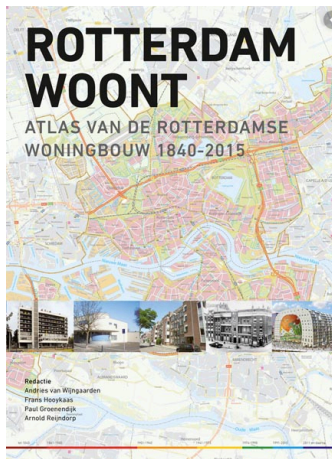


Rotterdam Woont 2.0 Projectplan, Oktober 2019

Rotterdam Woont

De atlas en de website 'Rotterdam Woont' zijn geboren uit een initiatief van de heren Andries van Wijngaarden en Frans Hooykaas. Ze hebben een aantal jaren geleden geconstateerd dat er nooit een overzicht van het wonen in Rotterdam is gemaakt en hebben daar met enthousiasme verandering in gebracht. Onder hun leiding is er veel onderzoek gedaan naar de diverse woning typologieën in Rotterdam van de afgelopen 150 jaar. Deze informatie is voor iedereen toegankelijk gemaakt via de [website Rotterdam Woont](#). De 'lijvige' publicatie over de Rotterdamse Woningbouw van 1840 tot 2015 bevat een bijzonder aantal woontypes met daarnaast zes essays van onder andere Adri Duivesteijn en Arnold Reijndorp. Deze atlas van verscheen bij uitgeverij THOTH in december 2016.



Stichting Rotterdam Woont

Voor dit initiatief is in 2011 de stichting Rotterdam Woont in het leven geroepen. Het bestuur bestaat naast de initiatiefnemers Andries van Wijngaarden en Frans Hooykaas uit Simone Rots (voorzitter), Paul Plug (penningmeester), Jan van der Schans, Noesja Hoffschlag en Lex van Deudekom. Voor dit project en hun jarenlange enthousiaste inzet voor de Rotterdamse woningbouw ontvingen Andries en Frans de Erasmusspeld van de gemeente Rotterdam.

Het doel van Rotterdam Woont is het gedetailleerd in kaart brengen van de diverse woning typologieën in Rotterdam en het voor iedereen toegankelijk maken en houden van deze informatie. Om dit mogelijk te maken heeft de stichting financiële middelen geworven bij bedrijven, organisaties, fondsen en particulieren. Maar omdat dit doorgaans eenmalige bedragen zijn, is de voortzetting en de continuïteit niet gegarandeerd.

Toekomstbestendig

Immers, het vastleggen van 'woningtypen in Rotterdam' is nooit af; er blijven uiteraard projecten bijkomen die het waard zijn om te documenteren. Om door te kunnen gaan en vooral om de continuïteit van het documentatieproject zeker te stellen is het voor Rotterdam Woont van groot belang om (structurele) samenwerking tot stand te brengen met organisaties en of bedrijven die het documentatiemateriaal gebruiken als studiemateriaal of die benutten voor het weergeven van de geschiedenis van Rotterdam. De website biedt de mogelijkheid om projecten toe te voegen. Belangrijk in ieder geval is dat deze bron van informatie niet verloren gaat. Wel is de website toe aan een (technische) upgrade om hem toekomstbestendig te maken.

Samenwerking

Voor het actueel houden en het toegankelijk houden van de (online) informatiebron voor de verschillende doelgroepen die Rotterdam Woont beoogt, vinden we het van belang om samen te werken met de partijen die baat hebben bij het unieke overzicht dat Rotterdam Woont biedt. Tot deze partijen/doelgroepen horen onder andere de gemeente en de andere stakeholders in de stad Rotterdam, zoals ook de ontwikkelaars, en woningcorporaties etc.,

maar zeker ook de studenten aan de verschillende opleidingen, zoals de Academie van Bouwkunst/Hogeschool Rotterdam en de Technische Universiteit Delft. Doel is om een samenwerkingsverband te maken, zodat deze partijen niet alleen toegang krijgen maar ook mee kunnen werken aan het beheer en actualiseren van de website. Ook zoeken we mogelijkheden tot samenwerking en/of financiering bij bouwers en ontwikkelaars

Inmiddels zijn gesprekken gevoerd met partijen als Museum Rotterdam, het Gemeentelijk Archief, de Technische Universiteit Delft en de gemeente Rotterdam. Rotterdam Partners, Platform 31. Duidelijk is geworden dat de website en de publicatie zowel voor studenten als professionals een belangrijke bron is die veelvuldig wordt geraadpleegd.

In deze samenwerking zal Stichting Rotterdam Woont als onafhankelijke redactie en beheerder van de informatie functioneren

Beleidsvoornemens:

- Het eerste wat moet gebeuren is de inhoud van de **website** in orde maken: **fouten en onvolkomenheden wegwerken.**

Dit zal een samenwerkingsproject zijn van de redactie en de coördinator. Naar schatting zal daar een bedrag van € 3.000,- mee gemoeid zijn.

- Los hiervan moet er een ontwerp worden gemaakt van een handiger en meer **toekomstbestendige opzet van de website**, zoals hierboven al genoemd is, met behoud van de goede kanten ervan. Enerzijds gaat het om het zodanig inrichten van de websitestructuur dat in de loop van de tijd gemakkelijk elementen kunnen worden toegevoegd die we tot dusverre niet hebben, zoals interviews met bewoners en studies betreffende de wooncultuur; anderzijds het geschikt maken van de website voor het gebruik van de smartphone zodat de website als een soort woningbouw-wandelgids kan dienen. Dit vraagt om een andere lay-out van de projectpagina; als die prettig leesbaar is op een telefoon is die dat doorgaans ook op een computerscherm. Het verdient daarbij aanbeveling de huidige opzet met een tussenpagina en een printbaar projectblad in pdf-format te veranderen in één projectpagina die eventueel te printen is.

Uitvoering hiervan is een taak voor de websitebouwers, in nauw overleg met de coördinator en de redactie. We gaan hiervoor uit van een budget van € 10.000,-.

- Ook kan begonnen worden aan het afmaken van de **wijk- en buurtbeschrijvingen**. In het format daarvan kan, zoals al eerder is gedaan, tamelijk vrij worden omgegaan met vorm en inhoud; tekst, afbeeldingen en filmpjes zijn mogelijk. Waar gewenst kunnen hier ook links naar Google Streetview worden opgenomen. Misschien kunnen we gedeeltelijk beschrijvingen van de gemeente gebruiken.

Uitvoerenden kunnen leden van de redactie zijn en eventueel externe auteurs die soms betaald moeten worden. Als budget houden we hiervoor € 400,- à 500,- per wijkbeschrijving aan. Voorlopig gaan we uit van een bedrag van € 2.500,-.

- We moeten bekijken of en op welke manier kan worden voorzien in het nog ontbrekende essay over **woninginterieur**, woninguitrusting en woninggebruik. Op de website kan daarvoor plaats worden gemaakt. Wellicht kan samenwerking worden gezocht met onderzoek op dit terrein wat op dit moment in ontwikkeling is. Omdat vorm en uitgebreidheid nog onduidelijk zijn is hiervoor nog geen bedrag te noemen.

- **Projecten toevoegen:** de selectie ervan blijft een taak van de redactie; vanzelfsprekend zijn suggesties van derden zeer welkom en hierover zal intensief overleg worden gevoerd met de toekomstige samenwerkende partners. We gaan uit van 5 projecten per jaar; echter we moeten een inhaalslag maken en we gaan nu uit tot en met 2020 van 20 projecten. Het documenteren en tekenen zal door derden moeten geschieden, onder leiding van de coördinator. Budget hiervoor is € 500,- per project.

- Het verdient aanbeveling om de **toegankelijkheid voor Engelstaligen** te verbeteren, o.a. door niet alleen de bestaande summary uit te breiden maar ook te bekijken hoe op meer plaatsen binnen de website en met name bij de projecten korte Engelse samenvattingen kunnen worden geplaatst. Naar schatting zal e.e.a. een budget van € 2.500,- vergen.

- We moeten onderzoeken bij welke projecten het zinvol is om **interviews** met bewoners en eventuele andere betrokkenen op te nemen, in tekst en/of met andere middelen zoals film. Te denken is ook aan samenwerking met bijvoorbeeld het Verhalenhuis Belvédère en met het Museum Rotterdam. De kosten hiervan zijn nog niet te schatten.

Het totaal benodigde budget voor de bovenstaande activiteiten komt dus op **€ 28.000,-** uit (exclusief het hoofdstuk over het woninginterieur en interviews).

Overbruggingsperiode:

De activiteiten zoals hierboven geschetst gaan uit van een samenwerking met andere partijen. Die samenwerking moeten echter nog worden aangegaan en daarvoor zijn inmiddels verschillende gesprekken gevoerd en worden mogelijkheden onderzocht. Op het moment is de urgentie van het actualiseren en in de lucht houden van de website echter heel groot geworden en zijn we zoek naar een bedrag van ongeveer € 10.000,00 euro om dat voor elkaar te krijgen. Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Onderhoud 600,00 tot 1000,00 per jaar	€ 1.000,00
Update 5 projecten 5x600,00	€ 3.000,00
Website 60% van de bovengenoemde 10.000,00	€ 6.000,00

Rotterdam Woont, Groslijst in de website op te nemen projecten Versie 9 juli 2019
(brainstorm Paul Groenendijk, Andries van Wijngaarden en Frans Hooykaas)

Hoogbouw (gereed of in aanbouw)

Up:town (Jeroen Hoorn)
The Muse (Barcode architecten)
Casa Nova (Barcode architecten)
OurDomain/Bright (Tangram architecten)
Terraced Tower
Seattle/Boston (Frits van Dongen)
Torentje Willemsplein
Zalmhaventoren(s)
Loftwoningen Schiecentrale
Fenix I (Mei architecten)
Wooncomplexen Katendrecht

Hoogbouw (gepland)

The Sax (MVRDV)
Baantoren(s)
Rotta Nova
Toren Familiewoningen (Van Bergen/Kolpa)
Westewagenstraat tgv Kerkplein
Postkantoor
The Modernist Kruisplein (MVRDV)
Kop Rijnhaven
Bebouwing Rijnhaven (Joke Vos)

Kleine invullingen (gereed of in aanbouw)

Rijtje Gaffelstraat
Gouvernestraat woonhuis
Noordereiland naast Hef
Proveniersstraat rijtje woningen(?)
Jan van Avennesstraat (woonhuis)
Woonhuis Schoonoordstraat

Nieuwe locaties (gereed of in aanbouw)

Little C (kiezen!)
Park Zestienhoven (kiezen!)
Jobspier/Müllerpier
Katendrecht
Oranjeboomlocatie
Eengezinswoningen Kleinpolder

Herbestemming/ombouw (gereed of in aanbouw)

Admiraliteitskade
Lee Towers
Studenthotel Oostzeedijk
Stadhuisplein
Opbouw Kruiskade (naast Luxor)
Klooster Marconiplein
Van Vollenhovestraat
Ogem Mathenesserlaan
Ombouw Confectiefabriek Aleidisstraat
Idem panden 1^e Middellandstraat
Christus Koningkerk

Lijst is niet volledig en groeit met de dag. Aanvullingen zijn altijd welkom maar zullen na inventarisatie geselecteerd moeten worden (niet teveel vergelijkbare plannen, locaties gespreid over de stad, prijsklassen, etc.)