

### 3.1955.1 GROENENDAAL

**Adres:** Groenendaal 47-225

**Wijk:** Stadsdriehoek (postcode 3011)

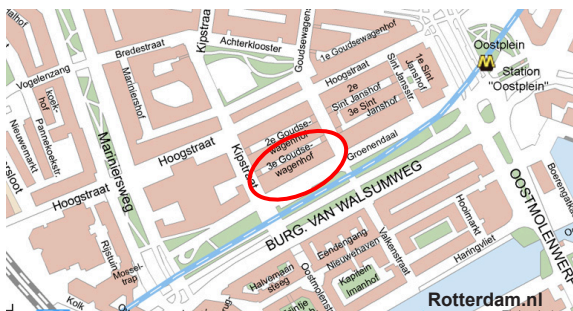
**Bouwjaar:** 1955

**Typologie en aantal:** 80 galerijflats en 13 winkels

**Architect:** Van Tijen & H. Maaskant

**Opdrachtgever:** Gebr. P. en H. Willemsen

**Aannemer:** Gebr. P. en H. Willemsen



1955 straatgevel



2012 luchtfoto noordzijde

**Bouwgeshiedenis:** Het particuliere woningbouwblok aan de Groenendaal bevat luxe drie- en vierkamer middenstandswoningen. Een centrale ingangspartij aan de Groenendaal biedt entree tot de trappenhuizen en 2 liften. De flatwoningen worden via open galerijen aan de achterzijde ontsloten. In het complex bevinden zich 45 vier- en 35 driekamerwoningen. Met schuifdeuren kan de woonkamer worden gesplitst; het kleinere vertrek dat ontstaat, grenst aan een deels inpandig balkon. Aan de galerij liggen keukens en 1 of 2 slaapkamers. De voorgevels van de bovenste verdieping liggen terug waardoor deze woningen een balkon langs de gehele woonkamer hebben, onder een luifel van betonnen schoepen. Op de kopse kanten van het complex liggen de kleinere driekamerwoningen. De woonkamers liggen aan de zuidgevel, met boven de vensterpartijen metalen roosters als zonwering. De balkons hebben windschermen van draadglas.

**Stedenbouwkundige context:** Het U-vormige complex beslaat de gehele straatwand tussen Goudsewagenstraat en Kipstraat en telt 6 verdiepingen. De korte uitlopers zijn lager; 3 en 5 verdiepingen. Langs de winkels op de begane grond loopt een doorgaande luifel. Laden en lossen gebeurt aan de achtergelegen expeditiestraat.

**Woonoppervlakte:** De 3-kamerwoning meten 91 m<sup>2</sup>.

**Voorzieningen:** Aan de expeditiestraat liggen 15 garageboxen en de bergingen. Het gebouw is aangesloten op stadsverwarming. Alle woningen werden bij oplevering voorzien van een Bruynzeelkeuken met koelkast en waren gestoffeerd met parket en linoleum. Noemenswaardig is de emmerlift waarin de vuilnisemmer werd gehangen die beneden door de conciërge op straat werd gezet.

**Constructie:** De flat heeft Cusvellervloeren met op de eerste 3 bouwlagen massieve betonwanden en daarboven gemetselde woningscheidende wanden. Het trappenhuis is bekleed met terrazzo en marmer. De gevels zijn van lichtgele steen op de verdiepingen; de gevelbekleding van de winkels bestaat uit glasmozaïek.

[JvG 10/2011]

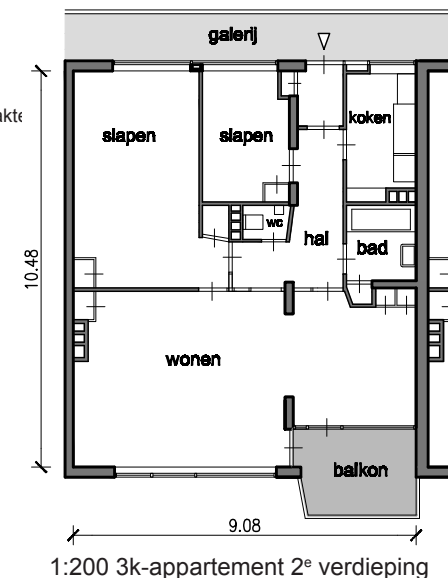


woonoppervlakte

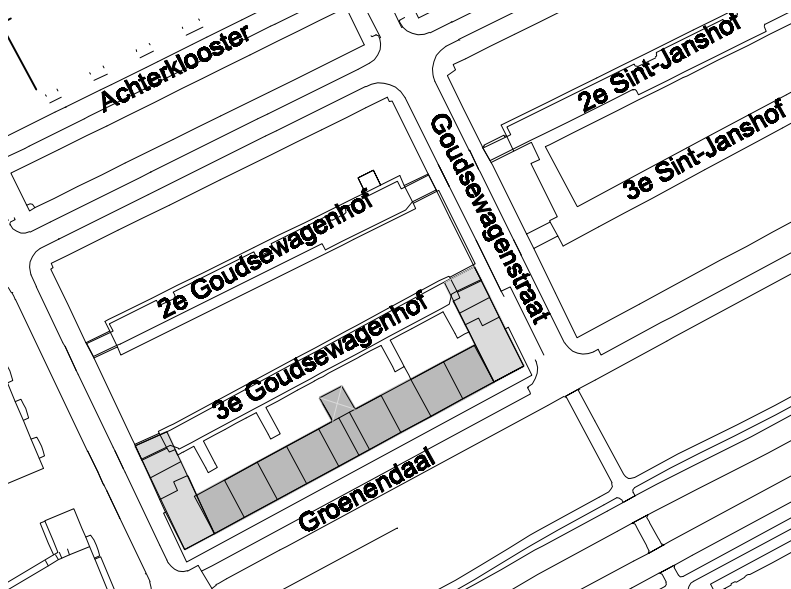
91 m<sup>2</sup>

ext. berg.:

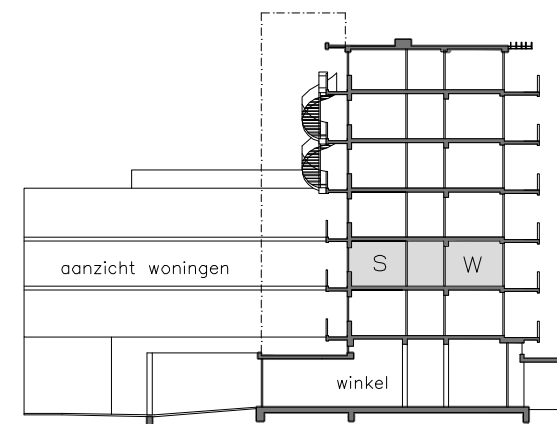
?



1:200 3k-appartement 2<sup>e</sup> verdieping



situatie 1:2000



doorsnede 1:500