

0.1699.1 KOOPMANSHUIS RECHTER ROTTEKADE

Adres: Rechter Rottekaade 407

Wijk: Oude Noorden (postcode 3032)

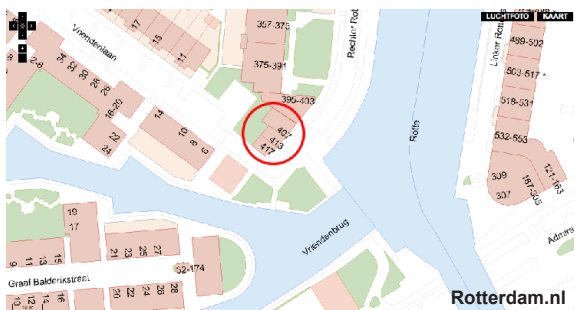
Bouwjaar: ca. 1700

Typologie en aantal: 1 eengezinswoning met opslag

Architect: onbekend

Opdrachtgever: particulier

Aannemer: onbekend

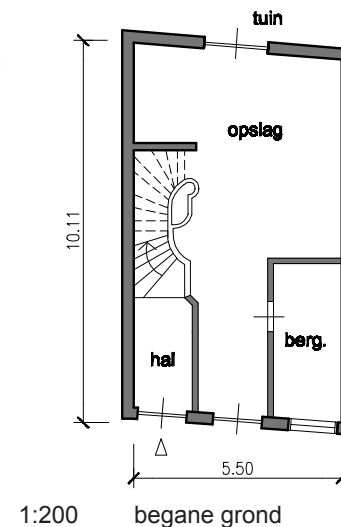


2010 voorgevel

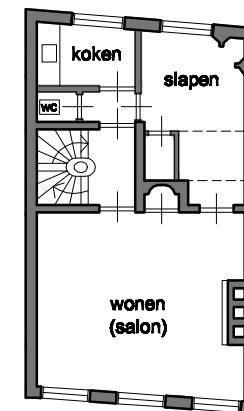


woonopp.:
130 m²

berging
extern:
7 m²



1:200 begane grond



1e verdieping

Bouwgeschiedenis: Dit pand is er een van drie huizen in dit deel van de stad die het bombardement en de daarop volgende brand hebben overleefd, vooral dankzij de ligging aan het water. Maar ook de sloopwoede waaraan Rotterdam in bepaalde perioden leed heeft het huis doorstaan; de laatste sloopaanvraag dateert van 1971.

Stedenbouwkundig: Aan het eind van de 17^e eeuw was het gebied binnen de oude stadsdriehoek volgebouwd en werd ook daarbuiten gezocht naar bouwlocaties. Langs de Rotte bouwen bood de mogelijkheid tot goedertransport per schip, zodat daar koopmanshuizen werden gebouwd.

Ontsluiting: Alle panden hebben twee voordeuren, een voor de opslag op de begane grond en een voor de erboven gelegen woning. Het pand op nr. 413/417 is luxueuzer dan de buurpanden en heeft nog fraaie 18e eeuwse wand- en plafondschilderingen.

Aantal kamers: Het aantal kamers en kamertjes bedroeg ongeveer 6, zonder de opslagruimte beneden; na de renovatie is daar een grote eetkeuken gemaakt. Deze meegerekend is het aantal volwaardige kamers nu 5.

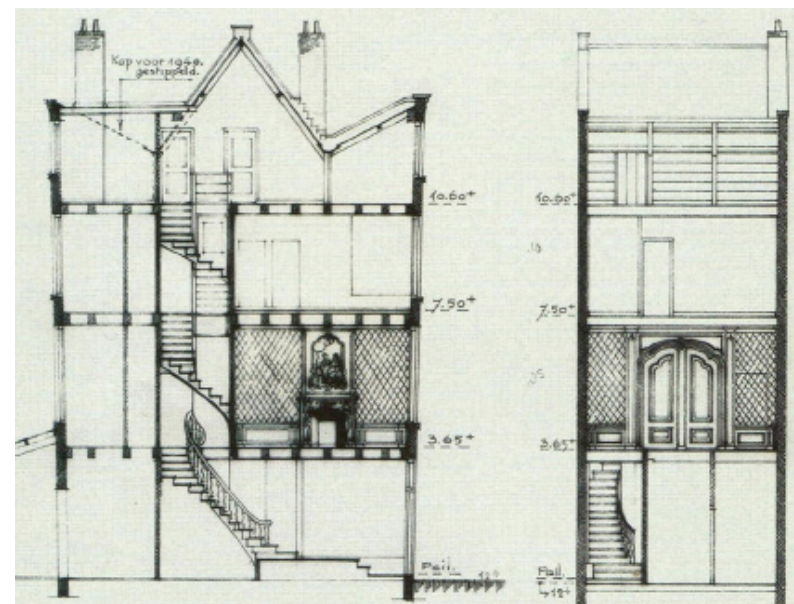
Woonoppervlakte: Het huidige woonoppervlak bedraagt 180 m².

Constructie: De constructie van de huizen is traditioneel: dragende gemetselde bouwmuren met houten vloeren en gevels die alleen zichzelf dragen.

Restauratie: Sinds 1971 zijn de huizen Rijksmonument; in 1995 zijn ze verworven door Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V. In 2007 zijn ze gerestaureerd door architect M. van der Veer (Mars interieur Architecten). De aannemer van de restauratie was Van Waning.



2007 restauratie salon



doorsneden, schaalloos