

## 0.1800.1 BOERDERIJ NESSERDIJK - nu kantoor Zuid Hollands Landschap -

**Adres:** Nesserdijk 368

**Wijk:** De Esch (postcode 3063)

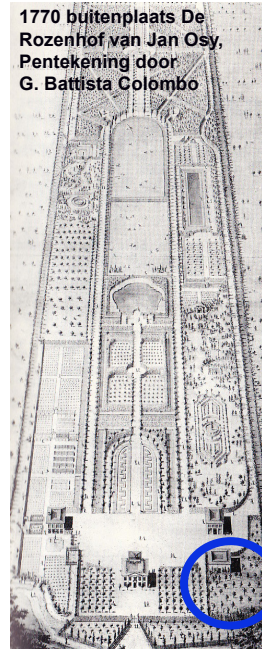
**Bouwjaar:** ca. 1800 (buitenplaats ca. 1770)

**Typologie en aantal:** 1 boerderij op de voormalige buitenplaats De Rozenhof

**Architect:** onbekend

**Opdrachtgever:** Jan Osy (buitenplaats)

**Aannemer:** onbekend



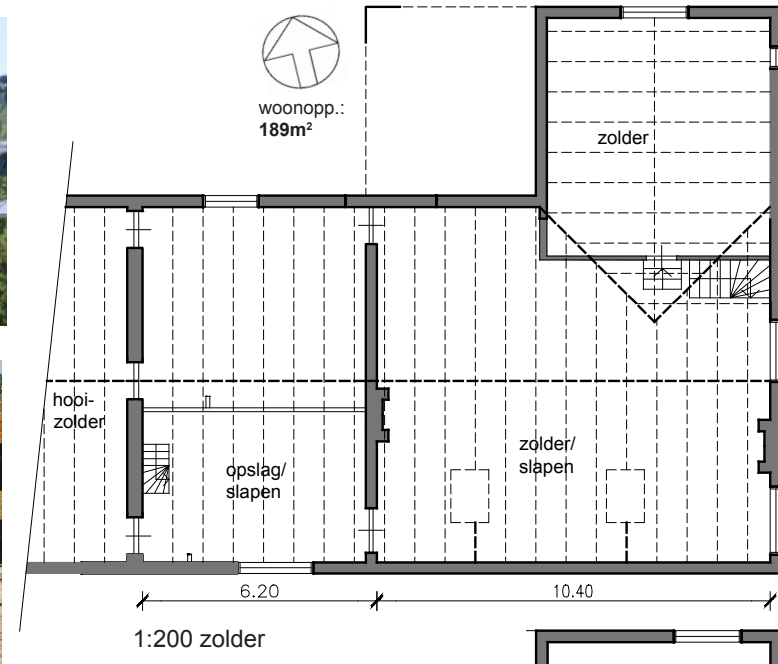
1770 buitenplaats De Rozenhof van Jan Osy, Pentekening door G. Battista Colombo



2011 voorgevel boerderij op De Rozenhof



1998 achtergevel kantoor met o.a. waterput



**Bouwgeshiedenis:** De Eschpolder ligt in een bocht langs de Nieuwe Maas, is 14 hectare groot en werd van oudsher gebruikt voor veeteelt. Het was dé locatie waar rijke Rotterdamse stadsmensen hun buitenplaats bouwden, te vergelijken met de bocht in de Amstel bij Amsterdam. Vermoedelijk heeft vanaf 1770 de Italiaanse architect J. Giudici de buitenplaats ontworpen met, voor Rotterdam, uitzonderlijk mooie tuinen van de hand van G. Battista Colombo. De opdrachtgever was zijn beschermheer, de koopman Jan Osy. Het perceel met tuinen was vanaf de dijk 400 meter diep en 120 meter breed. Vanwege het failliet van de eigenaar werd de buitenplaats eind 18<sup>e</sup> eeuw enkele malen doorverkocht. Door een nieuwe eigenaar werd de boerderij aan het begin van het terrein, rond 1800 gebouwd en verpacht.

Vanaf 1930 bestaan er plannen de Eschpolder uit te graven om de scheepvaart meer ruimte te geven. In 1957 werd de polder daarentegen aangewezen als recreatiegebied en in de jaren 70 werd de afsnijding weer voorgesteld wat tot hevig protest leidde. Inmiddels is er een mooi natuurgebied ontstaan met nog een paar eeuwenoude boerderijen langs de dijk. In de jaren 90 is de boerderij verbouwd in opdracht van de nieuwe eigenaar, Stichting Volkskracht, en opgeleverd als hoofdkantoor voor het Zuid-Hollands Landschap.

**Stedenbouwkundige context:** De boerderij is van het voergangstype met 2 rijen koeien in de stal. Het woonhuis bestaat uit 3 ruimten, dwars op de brandmuur van de stal. Aan de noordzijde is de karnruimte aangebouwd. Op de binnenplaats staat een hooiberg en een stal.

**Aantal kamers en oppervlakte:** De oorspronkelijke woonoppervlakte was 189m<sup>2</sup> met 2 bedsteden. Er is veel veranderd sinds de bouw.

**Constructie:** De gevels van de boerderij zijn in kruisverband gemetseld met ijsselstenen. De stal had een voergang tussen de reeksen stijlen en telt 3 gebinten. Het zadeldak is opgebouwd uit spanten en afgewerkt met grijze dakpannen.

**Restauratie:** Op de zolder zijn ten behoeve van de kantoorruimten boven woonhuis en stal 4 dakkapellen aangebracht.

[LvZ 07/2012]



1830 Plaanstruys



1938 aquarel, D. Verheul

