

## 1.1867.1 HOEVE NOOITGEDACHT

**Adres:** 's-Gravenweg 190  
**Wijk:** Kralingen Oost (postcode 3062)  
**Bouwjaar:** 1867 (voorhuis), 2008  
**Typologie en aantal:** vrijstaand woonhuis  
**Architect:** onbekend, 2008: architectenbureau di't, G. van Leer  
**Opdrachtgever:** onbekend, 2008: Pangalita en G. van Leer  
**Aannemer:** 2008: Den Hoed, Bergambacht



**Bouwgeschiedenis:** De hoeve is als zuivelboerderij gebouwd rond 1867 en bestond uit een woning, kaaskelder, koestalling, wagenschuur, hooiberg, werf en weiland. In de jaren 1950 is het achterste gedeelte van de boerderij afgebroken. Vanaf 1961 woonde kunstenaarschepaar André Dalhuizen en Friedel Sterk hier, zij huurden het pand van het Woningbedrijf Rotterdam. In 2008 werd het pand verkocht in zeer slechte staat, het was ernstig verzakt en had veel vochtproblemen.

**Stedenbouwkundige context:** Vrijstaande boerderij met ingang in de voorgevel en ruime tuin eromheen. Op de hoek van Laan van Nooitgedacht en 's-Gravenweg, de eeuwenoude weg van Rotterdam naar Nieuwerkerk aan den IJssel die bebouwd was met kleine boerderijen waarvan de meeste inmiddels zijn verdwenen.

**Aantal kamers en woonoppervlakte:** De woning heeft 6 kamers (4 op begane grond en 2 op de verdieping). Het woonoppervlak is 170 m<sup>2</sup> inclusief 46 m<sup>2</sup> werkruimte.

**Constructie / Bouwstelsel / Materiaalgebruik:** Oude volume is traditioneel gebouwd met gevels van baksteen, houten kozijnen, ramen en deuren en met pannen gedekt zadeldak. Nieuw volume heeft houtskelet en is geheel met houten lamellen bekleed.

**Restauratie en uitbreiding:** In 2008 is het ontwerp voor de restauratie en uitbreiding gemaakt door Architectenbureau di't (dit is 't) en projectarchitect G.J. van Leer met constructeur Adviesbureau Versteeg. In 2009-2010 is het plan uitgevoerd. In 2010 heeft de hoeve het monumentenschildje gekregen voor de restauratie van Historisch Genootschap Rotterdam.

Bij de restauratie is een nieuwe fundering gemaakt, zijn de daken vernieuwd, de kozijnen gerepareerd en is isolatie aangebracht. Bij het herstel van het oorspronkelijke volume is contrasterend materiaal is gekozen: de gevels en het dak van de uitbouw zijn bekleed met houten lamellen.



woonopp.:  
170 m<sup>2</sup>  
incl. 46 m<sup>2</sup>  
werkruimte

