

## 1.1870.1 HOFLAAN

**Adres:** Hoflaan 91-101

**Wijk:** Kralingen Oost (postcode 3062)

**Bouwjaar:** 1870 (?)

**Typologie:** 6 rijtjeswoningen, één laag met kap

**Architect:** onbekend

**Opdrachtgever:** onbekend

**Aannemer:** onbekend



2011 zij- en voorgevel



Rotterdam.nl



1913 gevel



1936 gevel



19<sup>e</sup> eeuw kaart omgeving

**Bouwgeschiedenis:** De Hoflaan is de oude ontsluitingsweg van het Slot Honingen. In de tweede helft van de 19<sup>e</sup> eeuw wordt rond de kruising van de Hoflaan en de 's Gravenweg het nieuwe dorpcentrum van Kralingen gebouwd. In deze periode wordt er dan ook veel gebouwd in Kralingen. De verschillende eigenaren van de grond rond de Hoflaan ontwikkelen deze in verschillend tempo en zeer verschillende bouwwijzen. Er worden monumentale villa's gebouwd, maar ook eenvoudige arbeiderswoningen.

**Stedenbouwkundige context:** Het blokje van 6 arbeiderswoningen is niet in een keer ontwikkeld. Volgens een opschrift op de kroonlijst dateren de panden uit 1870, maar op de foto van 1913 blijkt duidelijk dat het hier op dat moment nog maar 5 woningen betreft. Dit rijtje is ook duidelijk als één blok ontwikkeld: de beide kopwoningen vormen hoekrisalieten; ze zijn van blokbepleistering voorzien en ze liggen iets naar voren. De drie woningen die hier tussen liggen zijn uitgevoerd in schoon metselwerk. In een later stadium is nummer 91 aan het blok toegevoegd.

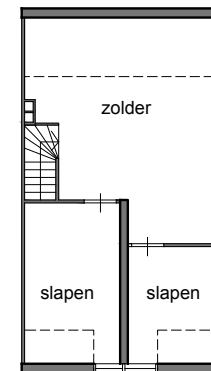
**Constructie:** De woningen bestaan uit één laag met een kap. De woningen zijn op staal gefundeerd. Opvallend is dat de balklaag van de begane grondvloer van bouwmuur naar bouwmuur loopt, de balklaag van de verdiepingsvloer van de voorgevel naar de achtergevel loopt en de gordingen van de kap weer van bouwmuur naar bouwmuur lopen. De binnenwanden zijn van oorsprong allemaal uitgevoerd in hout. De lichte binnenwanden vormden extra steunpunten voor de verdiepingsvloer. Dit was ook noodzakelijk voor een balklaag van 80 x 250 mm met een overspanning van ruim 9 meter (!). De meeste panden zijn inmiddels van binnen ingrijpend gerenoveerd. Alle panden hebben achter uitbouwen uit verschillende periodes.

[GJVL 02/2012]

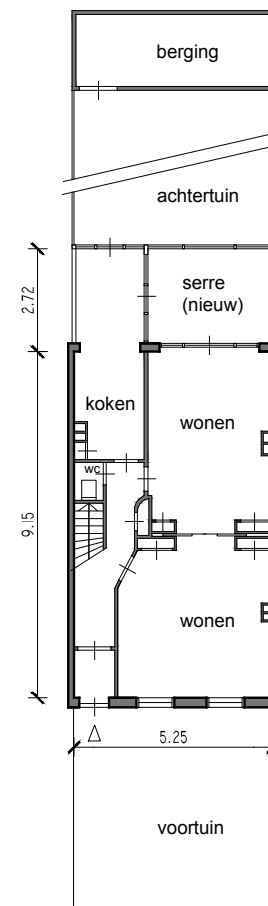


woonopp.:  
88m<sup>2</sup>

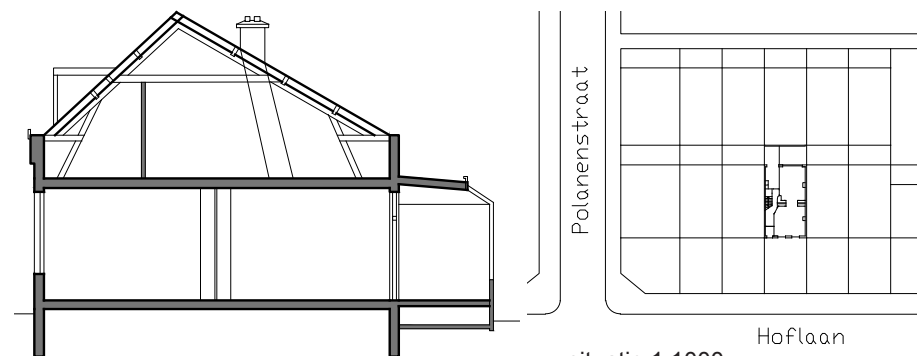
opp. bergruimte:  
9m<sup>2</sup>



1:200, verdieping



1:200, begane grond



drsn, 1:200

situatie 1:1000

Rotterdam-Woont.nl