

1.1886.1 KINDERHUIS

Adres: Van Speykstraat 149

Wijk: Oude Westen (postcode 3014)

Bouwjaar: 1886

Typologie en aantal: x kamers met x slaap-
plaatsen in kindertehuis / groepswooning

Architect: onbekend

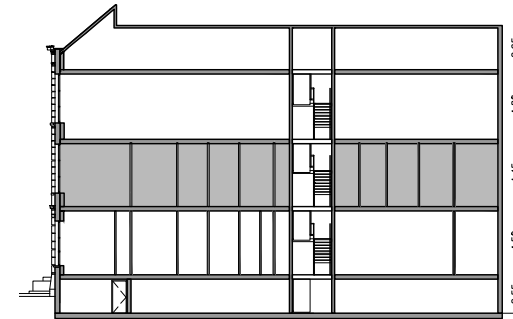
Opdrachtgever: onbekend

Aannemer: onbekend

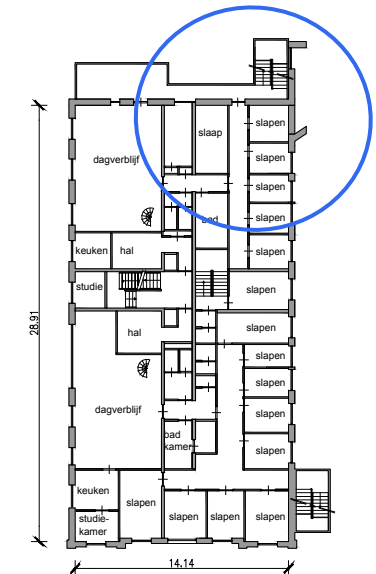
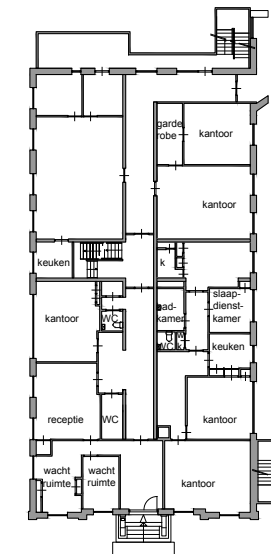
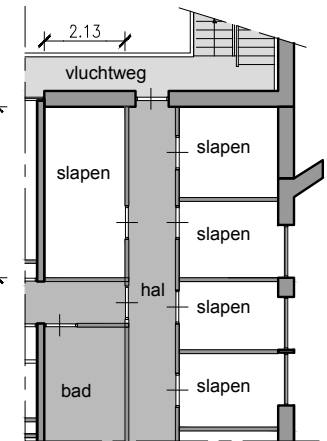


Algemeen: Al meer dan 125 jaar is het Kinderhuis der Hervormde Gemeente te Rotterdam gevestigd in de Van Speykstraat. Het complex bestaat uit twee panden die in gebruik zijn voor de opvang van kinderen.

Bouwgeschiedenis: Het eerste gebouw werd gebouwd in 1886 en diende als weeshuis. In 1897 werd de locatie uitgebreid aan de zijde van de Schietbaanstraat. In 1961 werd nog een derde pand gerealiseerd. Door de jaren heen is er veel verbouwd aan het kindertehuis waardoor de locatie begin 21e eeuw niet meer voldeed aan de standaard voor moderne woonomstandigheden. Door alle uitbreidingen en aanbouwen is in de loop der tijd een diffuus, maar ook ruimtelijk en functioneel weinig coherent gebouwenssemble ontstaan. Nieuwe brandtechnische eisen en bouwbesluit normeringen hebben geleid tot een situatie waarin de gebouwen alleen door drastische noodmaatregelen nog tijdelijk mogen functioneren. Een ingrijpend bouwkundig en architectonisch vernieuwingsproces moest deze situatie doen keren. Het ArchitectenConsort kreeg de uitdagende opgave om een nieuw modern kindertehuis te realiseren, met als voorwaarde het behoud van de monumentale gevel van het bestaande pand. Van grote ruimten met minimale afschermingen voor de kinderen, transformeerde de architect de gebouwen tot diverse interne woonhuizen met aparte slaapkamers en leefgebieden.



woonopp.:
ca. 5 à
10m² pp



1.1886.1 KINDERHUIS

- renovatie -

Adres: Van Speykstraat 149

Wijk: Oude Westen (postcode 3014)

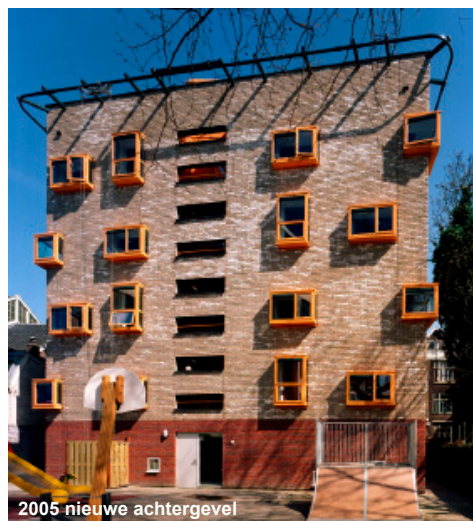
Bouwjaar: 2005

Typologie en aantal: x kamers in groepswooning / kindertehuis

Architect: Het CONSORT, arch. H. Lucas

Opdrachtgever: Stichting Lindenhof

Aannemer: Heyma Dura Vermeer



Ontsluiting: Er is gebruik gemaakt van een voorhuis en achterhuis principe. Dit principe is ingegeven door het behoud van de gevel van het woonhuis en de verschillende verdiepingshoogtes. Door gebruik te maken van een ingenieus ontsluitingsprincipe van hoofdtrap en binnentrap ontstond de mogelijkheid alle woongroepen met hun woon/ leefruimte aan de hoge voorzijde te plaatsen en de slaapvertrekken aan de lagere achterzijde.

Stedenbouwkundige context: Het gebouw heeft al heel lang een plein aan de voorzijde wat zorgt voor een voornaam voorkomen. Bovendien geeft het plein de kinderen de mogelijkheid veilig te kunnen spelen.

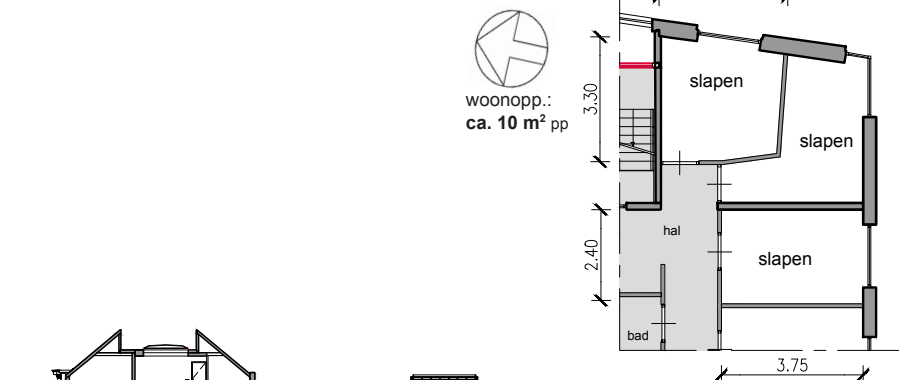
Voorzieningen: Het gebouw is volledig gesloopt. Ook de monumentale voorgevel is volledig nieuw opgebouwd. Alle voorzieningen van de gebruikersruimten zijn volgens de comfort standaarden anno 2005 aanwezig. Op de kinderspeelplaats zijn speeltoestellen geplaatst.

Aantal kamers: Er zijn 9 kinderslaapkamers van circa 10 m². De groepsleiders verblijven in eigen slaapkamers in de leefgroep. Verder zijn er aparte huiswerkruimtes, een keuken, zit- en eetkamer en spreekruimten voor alle vier de leefgroepen.

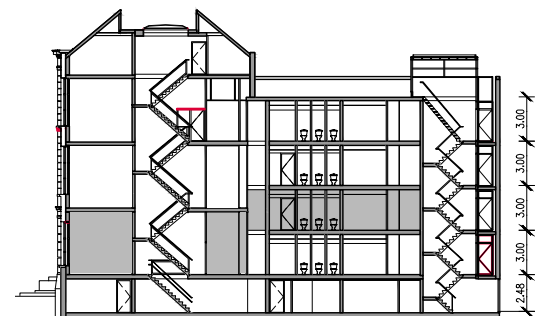
Constructie: Prefab betonskelet met betonnen wanden en vloeren. Buitengevel van metselwerk met erkerkozijnen.

Renovatie/nieuwbouw: De combinatie van oud en nieuw vergt van de ontwerper niet alleen architectonisch inzicht, maar ook een goede programmatische en bouwtechnische visie. Aangezien het nieuwe Kinderhuis de crisisopvang in een viertal leefgroepen organiseert, is in de plattegrond gezorgd voor een thematische splitsing. Het beleid is er op gericht zoveel mogelijk een gezinssituatie te creëren. In het voorhuis heeft elke leefgroep een eigen voordeur en woonruimte. In het achterhuis is de ruimte ingedeeld voor slapen, spelen, studeren, sanitair en overige functies.

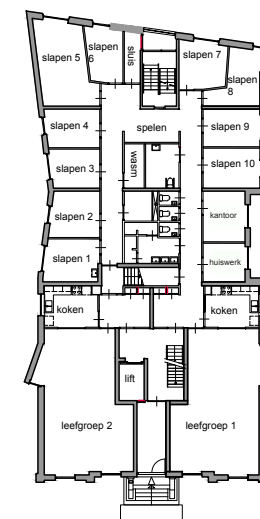
[het CONSORT 06/2011]



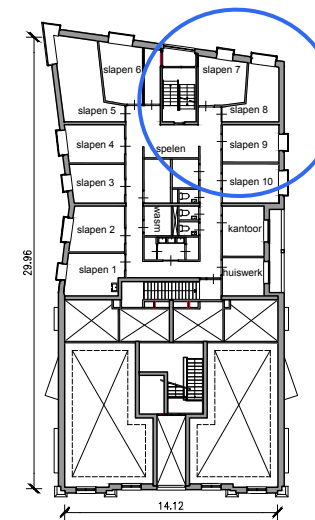
1:200, 3 slaapkamers



langsdrsn 1:500



begane grond 1:500



verdieping 1:500

Rotterdam-Woont.nl