

1.1870.1 SOCIAAL PENSION DE ZON

Adres: Hendrik de Keijzerstraat 24

Wijk: Oud Crooswijk (postcode 3034)

Bouwjaar: 1887

Typologie: groepswonen

Architect: J. Soetekouw jr. (1954)

Opdrachtgever: A. Koers (1954), thans

Havensteder en CVD

Aannemer: onbekend



Rotterdam.nl

Bouwgeshiedenis: Dit huis, één van de oudste panden en jarenlang een begrip in Crooswijk, was ooit een herenhuis. Al in 1920/1930 was er sprake van opvang van Brabantse arbeiders. In 1954 wordt het ingericht als Burgerhotel de Zon, met ca. 75 bedden over 3 etages, voor mannen met sociale problemen. Ook buurtbewoners konden in slechte tijden hier goedkoop eten. Na 1990 werd het overgenomen door Patrimoniums Woningstichting en ging de Gemeente Rotterdam (Centrum Voor Dienstverlening) het beheren; zij verkleinden de capaciteit tot ca. 25 bedden over 2 etages. Deze situatie documenteren we hier, wetende dat er soms een drievoud van het huidige aantal mensen woonde. De bewoners zijn ondergebracht op 2 slaapzalen met ca. 12 personen, onderverdeeld per 2 bedden met 2 kasten in een open nis van 2.60 m. x 2.00 m. Het sanitair is gemeenschappelijk en bestaat uit douches, wastafels en toiletten. Aan de achterzijde is nog een slaapkamer en een activiteitenruimte.

Stedenbouwkundig: In de Hendrik de Keijzerstraat zijn recent vernieuwingen doorgevoerd zoals nieuwbouw en renovatie; ook dit pand/monument met zijn markante voorgevel zal worden omgebouwd tot appartementen.

Ontsluiting: via een gang naar het hoofdtrappenhuis aan de achterzijde; aan de voorzijde is een noodtrappenhuis.

Voorzieningen: op de begane grond een gemeenschappelijke conversatie/eetzaal, de keuken en een kantoor; de zolder wordt gebruikt voor huishoudelijke doeleinden, wasmachines en berging; naar de eerste etage is een traplift.

Constructie: Het pand, met royale verdiepinghoogten, is traditioneel gebouwd in baksteen met pannen dak en houten balklagen.

Renovatie/restauratie: De huisvesting voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd, de bewoners zullen elders onderdak worden gebracht.



2011 voorgevel



2011 gemeenschappelijke slaapzaal



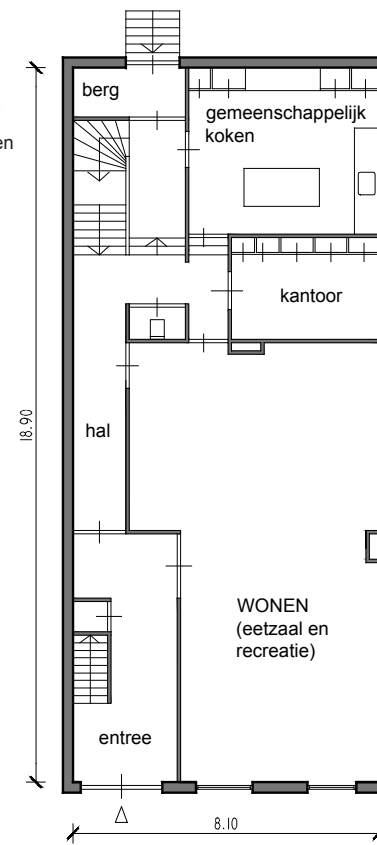
2011 gemeenschappelijke keuken



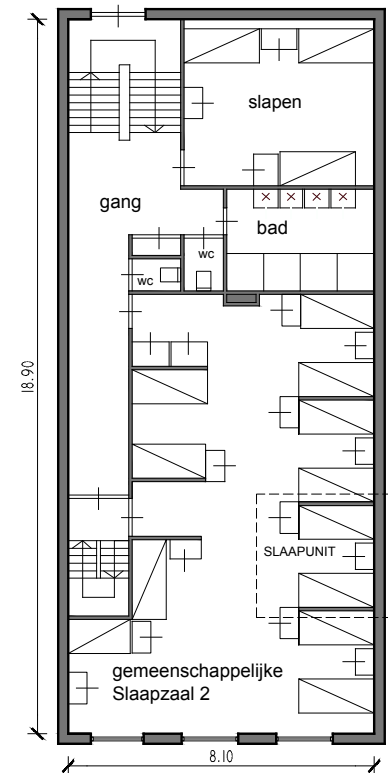
ca. 25 bedden

slaapopp.:
ca. 3 m²/pp

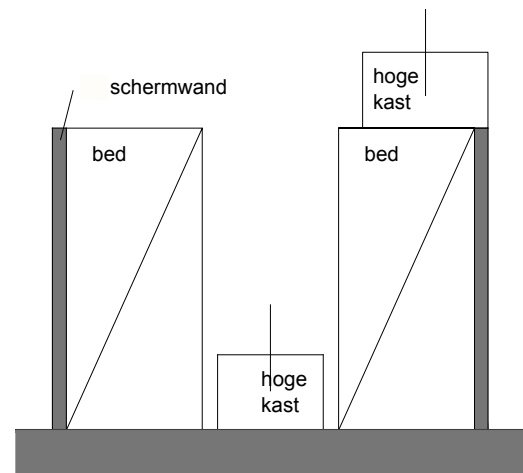
'woon'opp.:
ca. 2 m²/pp



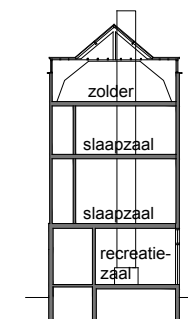
1:200, begane grond



1:200, tweede verdieping



spaalunit voor 2 personen, 1:50



drsn, 1:500