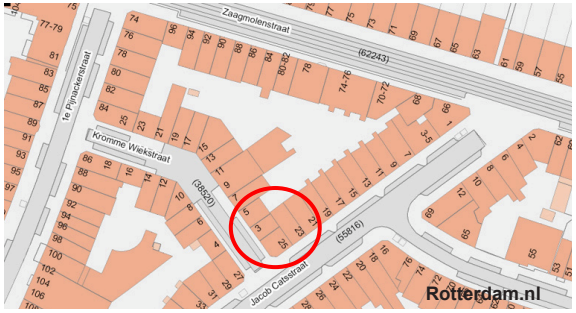
1.1896.1 JACOB CATSSTRAAT

Adres: Jacob Catsstraat 23-25
Wijk: Oude Noorden *(postcode 3035)*
Bouwjaar: 1896
Typologie en aantal: 10 beneden/boven alkoofwoningen
Architect: H. Nederlof
Opdrachtgever: H. Nederlof
Aannemer: H. Nederlof

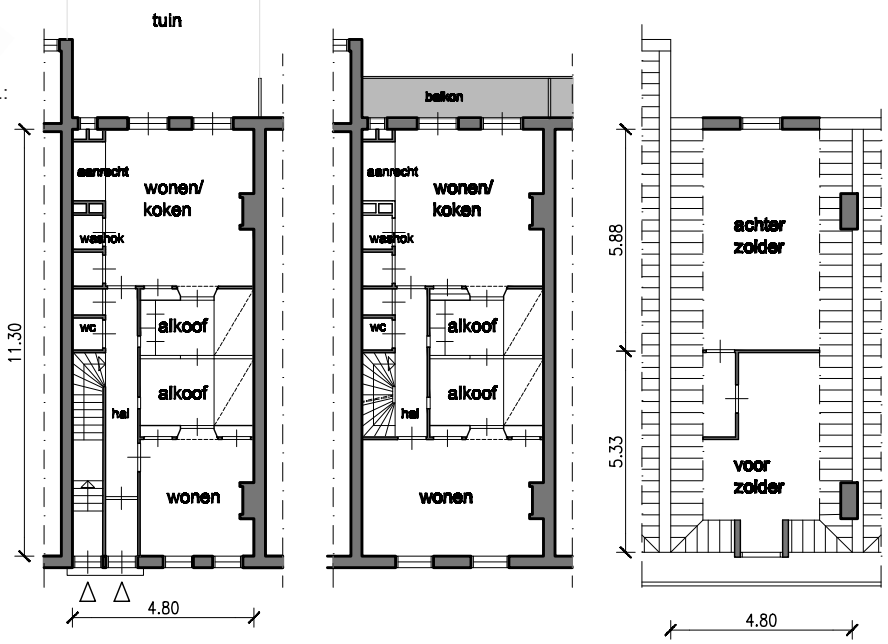


2011 hoek met Kromme Wiekstraat

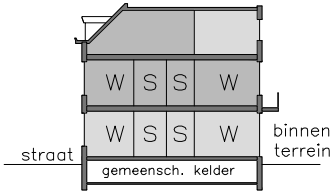
1948 interieur

2011 geveldetail

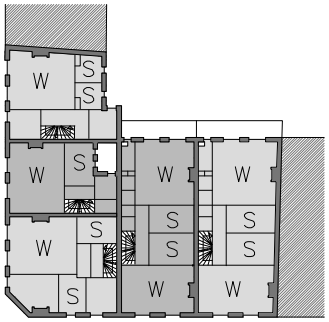
woonopp.:
65 m²



1:200, begane grond, eerste verdieping en gedeelde zolder



drsn, 1:500



woonlaag eerste verdieping, 1:500

Bouwgeschiedenis: Dit is een voorbeeld van een zgn. alkoofwoning zoals die in de tweede helft van de 19e eeuw op grote schaal in Rotterdam werden gebouwd, om de bevolkingsgroei op te vangen. Dit woningtype vaak ook in meer lagen gebouwd, was populair bij zelfbouwers en beleggers die de woningen verhuurden. Hier betreft het een blokje van 9 woningen, winkelhuis en pakhuis, dat in één bouwaanvraag werd gerealiseerd door dezelfde persoon. Alkoofwoningen hebben inpandige slaapruimte met bedsteden. Volgens de woningwet van 1901 werden die om gezondheidsreden niet meer toegestaan: alle ruimten in een woning moesten aan de buitenlucht grenzen. In Rotterdam werd dit soort woningen echter nog tot 1937 gebouwd, vandaag zijn er weinig meer van te vinden door verbouw en sloop.
Stedenbouwkundige context: De Jacob Catsstraat was één van de eerste straten die in het Oude Noorden werd aangelegd, in meestal gesloten bouwblokken. Dit blokje vormt de hoekoplossing met de Wiekstraat. De algemene opzet, straatbreedte, bouwhoogte, architectuur/ gevelornamenten was duidelijk bedoeld voor de middenstand.
Ontsluiting: In de bouwaanvraag werd gesproken van "vrije bovenwoningen. Alle woningen hebben dus de eigen voordeur aan de straat.
voorzieningen: de hoek is opgezet als winkelwoning en met pakhuis.
Aantal kamers /indeling: De woningen op nr. 23 hebben beide een voorkamer, meestal de "mooie kamer" en een achterkamer tevens woonkeuken met aanrecht. In het midden is de alkoof met 2 dubbele bedsteden, voor enige ventilatie is er en luikje naar de gang Er is geen sanitair. Er werd gebruik gemaakt van heet water van de waterstoker en van het badhuis in de buurt Op de gang is het toilet de zgn. plee. Er waren een aantal vast bergkasten en een kolenhok. In elke kamer is een stookplaats. De zolder werd voor en achter door 2 families gebruikt, als slaapplaats voor meestal veel kinderen en als bergruimte. Er is ook een gemeenschappelijke bergkelder.
Constructie: Traditionele baksteenbouw met houten vloeren en balklagen. Oud Hollandse dakpannen met aan de straatzijde een z.g.wolfseinde en aan de achterkant een gemetselde topgevel Er is een houten paalfundering .
Renovatie: De woning nr. 23 is gerenoveerd en ingericht in de oorspronkelijke situatie en als museumwoning te bezichtigen.

[AvW 08/2011]