

2.1901.2 SAFTLEVENSTRAAT

Adres: Saftlevenstraat 40

Wijk: Oude Westen (postcode 3015)

Bouwjaar: 1901

Typologie en aantal: 2 bovenwoningen op 1 benedenwoning

Architect: J. van der Hoog

Opdrachtgever: J. van der Hoog

Aannemer: J. van der Hoog



Rotterdam.nl

De bouwvergunning werd 30 april 1901 verleend aan J. van der Hoog, timmerman, wonende Saftlevenstraat 25. Weer een variant op de pogingen de ongelijke grootte van onder- en bovenwoning op te lossen. Het onderhuis heeft een 'tuinkamer' en een keuken op de onderste bouwlaag, en drie kamers daarboven, waarvan de vorm door de trappen van de bovenwoningen ongunstig beïnvloed is. Tevens is er een slaapkamer zonder licht of lucht. Weliswaar bepaalde de bouwverordening van 1895 in artikel 39: "iedere kamer moet onmiddellijk licht en lucht van buiten ontvangen", maar ook, iets verderop in hetzelfde artikel: "Burgemeester en Wethouders kunnen hierop een uitzondering toestaan". Die uitzonderingen zijn al zózeer regel geworden, dat ze in de vergunning als gedrukte passage



2011 voorgevel met 3 aparte entrees

voorkomen.

De twee bovenhuizen, elk 4,28 breed, zijn eenvoudig en logisch van indeling. De keukens krijgen een minimale hoeveelheid licht en lucht via een luchtschacht doorlopend tot in het dak.

Evenals in de Ochtenveldstraat is het omvangrijke bouwprogramma gerealiseerd binnen één rechthoekige omtrek. Het lijkt ook hier waarschijnlijk dat dit het gevolg is van het heiwerk; uitbouwen kost extra palen.

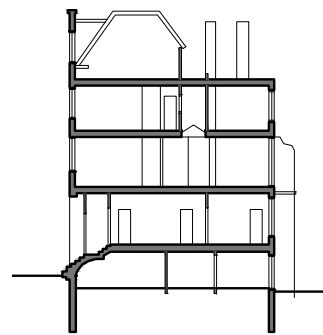
uit *Luning Prak*, gegevens: Gemeentearchief Rotterdam



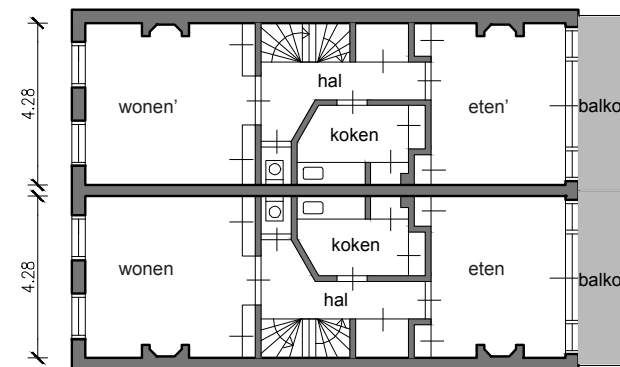
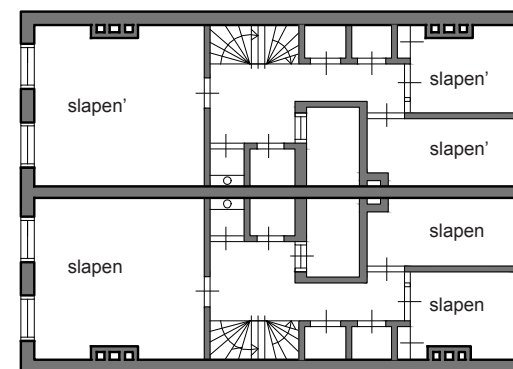
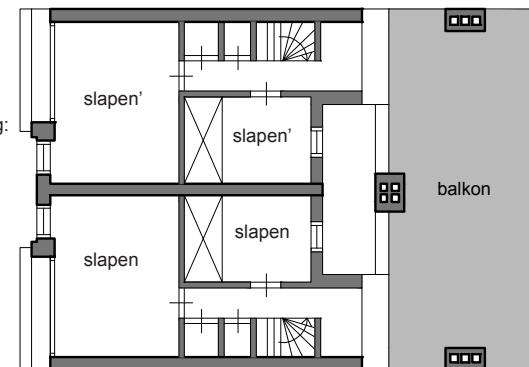
woonopp..:

- benedenwoning:
205 m²

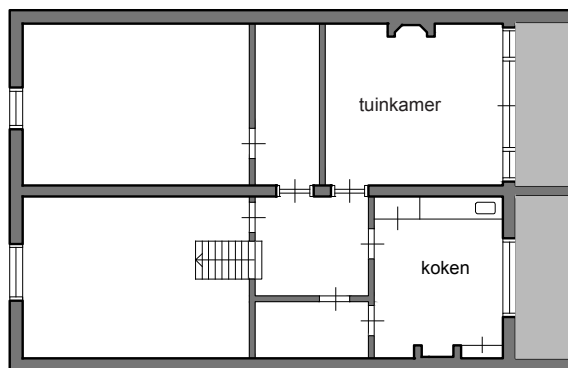
- bovenwoning:
136 m² (2x)



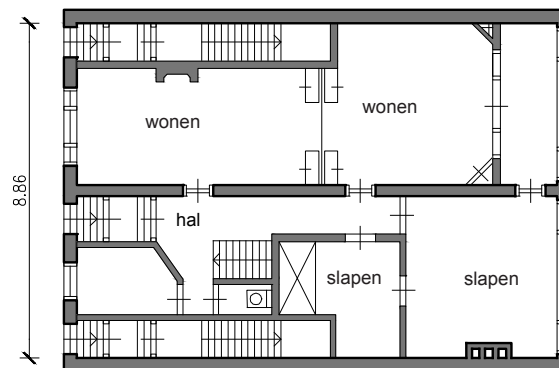
doorsnede, 1:500



1:200 1^e, 2^e en 3^e verdieping



1:200, kelder



1:200, begane grond