

## 2.1904.1 ALKOOFWONING RAKSTRAAT

**Adres:** Rakstraat 10<sup>a+b</sup>

**Wijk:** Nieuw Crooswijk (postcode 3034)

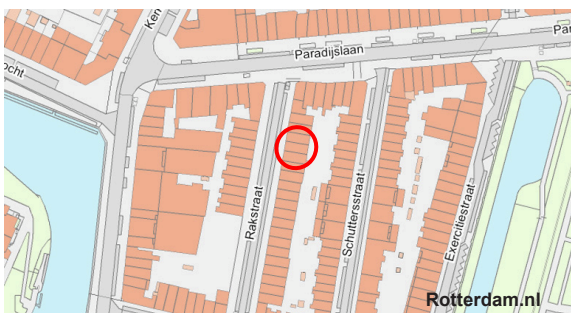
**Bouwjaar:** 1904

**Typologie en aantal:** Beneden/bovenwoning

**Architect:** Van der Pluijm & Gielen

**Opdrachtgever:** Van der Pluijm & Gielen

**Aannemer:** Van der Pluijm & Gielen



**Bouwgeschiedenis:** Rond 1900 werd begonnen met de bouw van Nieuw Crooswijk, dat in de jaren 20 uitgroeide tot een woonwijk met ca. 2000 woningen, grotendeels sociale woningbouw met plaatselijk hoge bebouwingsdichtheden. Opdrachtgevers waren de gemeente en woningcorporaties die hier woningbouw wilden realiseren volgens de Woningwet van 1901, dus geen alkoofwoningen. In het Schutterskwartier, waar de Rakstraat onderdeel van is, was ruimte voor particuliere bouwers en beleggers die daar enkele straten met beneden/bovenwoningen realiseerden. Soms voor een bewoner/eigenaar maar merendeels voor de verhuur. Bijzonder was dat hier nog steeds alkoofwoningen werden gebouwd. De architectuur varieert per bouwer.

**Ontsluiting:** Het betreft een zgn. vrije bovenwoning met eigen trapgang met evenals de benedenwoning een eigen voordeur aan de straat. De woningen zijn smal en diep met in het middengebiet een alkoof. De woonkamer ligt aan de tuinzijde, met een bedstede en een minimaal keukentje. Op de gang een toilet en een washok, aan de voorgevel de grote slaapkamer. De bovenwoning had het gebruik van de zolder. De laatste huurder is er geboren in 1913 en heeft er t/m 2010 met plezier gewoond; soms met 10 personen: 2 ouders en 8 kinderen (slappend op zolder: 4 jongens voor, 4 meisjes achter).

**Woonoppervlakte:** Het woonoppervlak van de beneden- en bovenwoning bedragen resp. 45 en 84 m<sup>2</sup>.

**Constructie:** Traditioneel in baksteen en houten balklagen en kozijnen. Alleen het noodzakelijke onderhoud is gepleegd. De enige vernieuwing (uit de jaren 70) is een douche.

**Toekomst:** Er zijn ingrijpende vernieuwingsplannen in uitvoering: ca. 85 % van de wijk wordt gesloopt voor nieuwbouw. Ook het Schutterskwartier maakt hier deel van uit. Na jaren van groot verzet bij de bewoners overweegt de gemeente nu de plannen aan te passen (meer renovatie).



woonoppervlak:  
- benedenwoning:  
45 m<sup>2</sup>

- bovenwoning:  
84 m<sup>2</sup>

