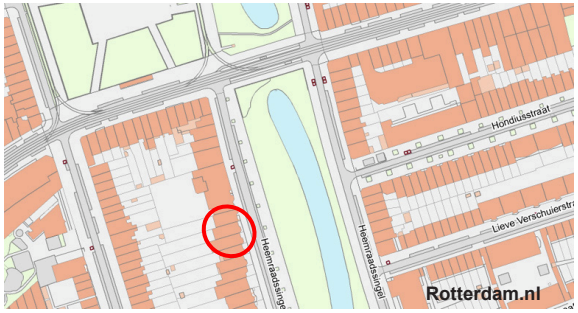
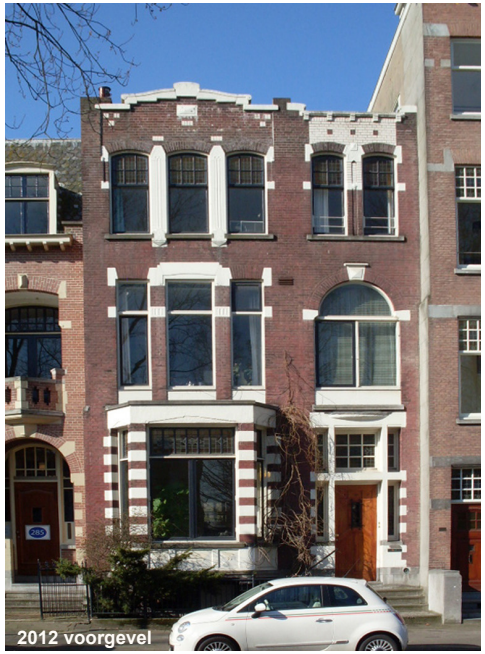
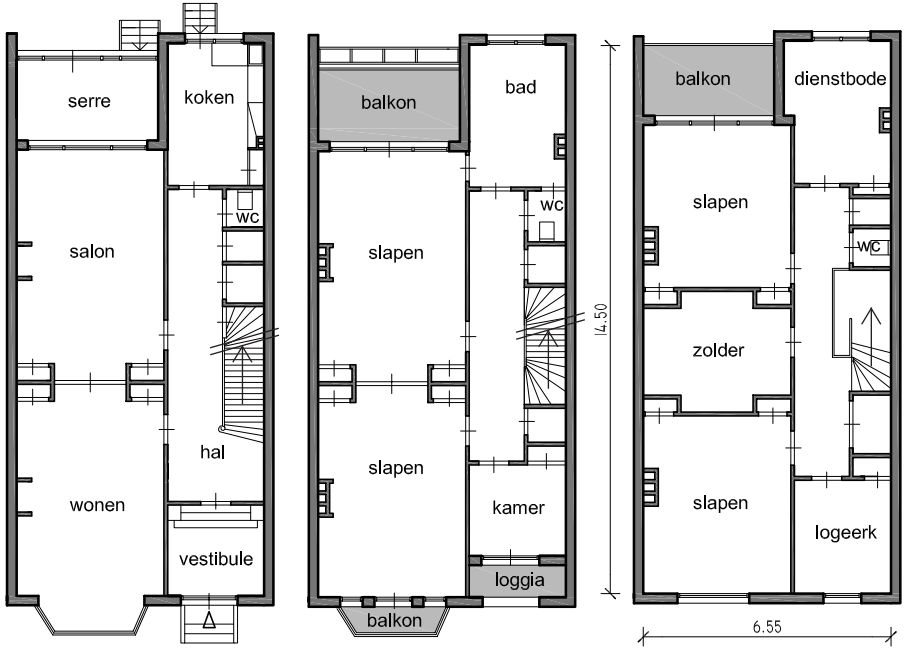
2.1911.1 HERENHUIS HEEMRAADSINGEL

Adrers: Heemraadsingel 283
Wijk: Nieuwe Westen *(postcode 3023)*
Bouwjaar: 1911
Typologie en aantal: 1 herenhuis
Architect: onbekend
Opdrachtgever: onbekend
Aannemer: onbekend



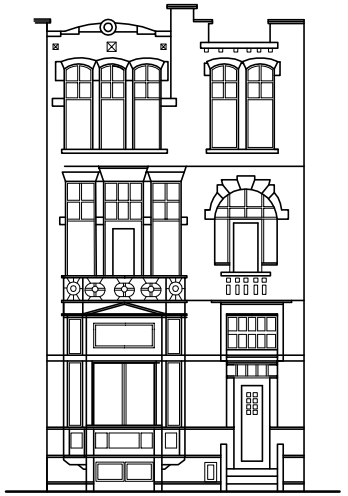

2012 voorgevel

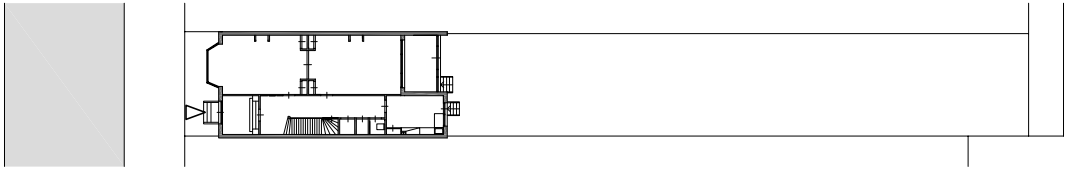


1:200, begane grond, eerste en tweede verdieping

1912 voorgevel

woonoppervlakte.:
300m²


1:200 oorspronkelijke voorgevel


situatie kavel, 1:500

Bouwgeschiedenis: Dit pand heeft een traditionele opbouw van een herenhuis met een zone van ongeveer 4 m. breed voor de belangrijkste kamers en een smallere van ongeveer 2,5 meter breed voor onderdelen als ingang, gangen en trappen, toiletten en meer ondergeschikte vertrekken. De begane grond is iets opgetild t.o.v. het straatniveau om inkijk te voorkomen en om ruimte te bieden aan een kelderverdieping. Aan de achterzijde bieden tuintrapjes toegang tot de lager gelegen tuin.
Stedenbouwkundige context: In navolging van het 'waterplan' van zijn voorganger Rose gaf stadsplanner G.J. de Jongh structuur aan de westelijke uitbreiding met o.a. de Heemraadssingel, als aantrekkelijke woonlocatie voor meer welgestelde Rotterdammers (inmiddels voorgedragen als beschermd stadsgezicht). In de nabije omgeving werden ook straten voor middenstandswoningen en voor arbeiderswoningen ontwikkeld, in breedte afnemend met de prijsklasse. De gemeente bepaalde de kavelbreedtes en de terreindieptes; doorgaans werden de kavels uitgegeven aan (kleine) ontwikkelaars die panden voor de verkoop realiseerden.
Voorzieningen: een keuken, een badkamer, een kelder en een zolderruimte, en op elke verdieping een toilet. Verder een kleine voortuin (2 m. diep) en een ruime achtertuin (32 m. diep).
Woonoppervlakte: ongeveer 300 m² (zonder de kelders).
Aantal kamers: Twee woonkamers en zeven slaapkamers.
Constructie: Bakstenen bouwmuren en gevels; houten balklagen met een balksteunende tussenmuur; houten kozijnen. De bakstenen voorgevel is rijk gedecoreerd met natuurstenen elementen.
Renovatie: De standaardsituatie is meestal een kelder onder de smalle beuk, over de gehele diepte, en een kruipkelder onder de woonkamers. In dit geval is (waarschijnlijk in de jaren '30) de kelder onder de brede beuk uitgediept; in 1955 is in het voortuintje een aparte kelderingang gemaakt. Bij latere verbouwingen zijn het balkon op de erker en de loggia op de 1e verdieping verwijderd. Het pand is thans (2012) weer in gebruik als woning, maar heeft ook dienst gedaan als praktijkwoning en als dagverblijf.

[FH 08/2012]