

2.1919.2 WANDELOORDSTRAAT

- gesloopt -

Adres: Wandeloordstraat 61-91

Wijk: Nieuw Crooswijk (postcode 3034)

Bouwjaar: 1919

Typologie en aantal: portiekwoningen

Architect: Van Goor

Opdrachtgever: Gemeentelijke Woningdienst

Aannemer: onbekend



2007 vóór de sloop



2007



2007 eerte portiekwoningen van Rotterdam



Bouwgeschiedenis: In 1919 werd de Gemeentelijke Woningdienst opgericht in een tijd van woningnood, stijgende bouwkosten en teruglopende particuliere bouw, die ook niet meer voldeed aan de nieuwe voorschriften. De gemeente wilde zelf laten zien welke kwaliteit van volkswoningbouw werd gewenst volgens de woningwet van 1901. Aan 6 particuliere architecten werd opdracht verstrekt voor een plan van 421 woningen (zie wijkhistorie). In dit project zijn de eerste portiekwoningen in Rotterdam gerealiseerd. Het portiek is een gemeenschappelijk trappenhuis waaraan alle voordeuren zijn gelegen voor 6 à 8 woningen. Conform de nieuwe voorschriften zijn er geen inpandige vertrekken. De woonkamer en één slaapkamer liggen meestal aan de straatzijde, de keuken en overige slaapkamers aan de achterzijde met een loggia. De wc is op de overloop, een bad/wasruimte was hooguit een kast. De begane grondwoning heeft meestal een tuintje. De zolder is deels voor gemeenschappelijk gebruik.

Stedenbouwkundige context: Het ontwerp van stedenbouwkundige Pieter Verhagen toont gesloten, strakke bouwblokken aan lange straten, uitgekende profielen, een compacte verkaveling met hoge dichtheid; op enkele plaatsen verruimd met een parkje. Binnen deze structuur werd een grote verscheidenheid aan woningtypen gerealiseerd in overwegend 4 bouwlagen: een voorbeeld voor moderne volkswoningbouw. Het complex is in 2008 gesloopt als 1^e fase van een grootschalig herstructureringsplan.

Aantal kamers: Het complex omvat drie- en vierkamerwoningen.

Woningoppervlak: Het woningoppervlak varieert van 48 tot 57 m².

Voorzieningen: In de wijk waren enkele kleine winkels.

Constructie: Baksteen met houten balklagen en pannen daken. De buitengevels eveneens baksteen, verlevendigd door topgevels, uitkragingen en ornamenten. Kozijnen, ramen en deuren zijn van grenenhout.

Renovatie: In de jaren '80 zijn de meeste woningen in deze wijk z.g. hoog niveau gerenoveerd.

[AvW 03/2012]



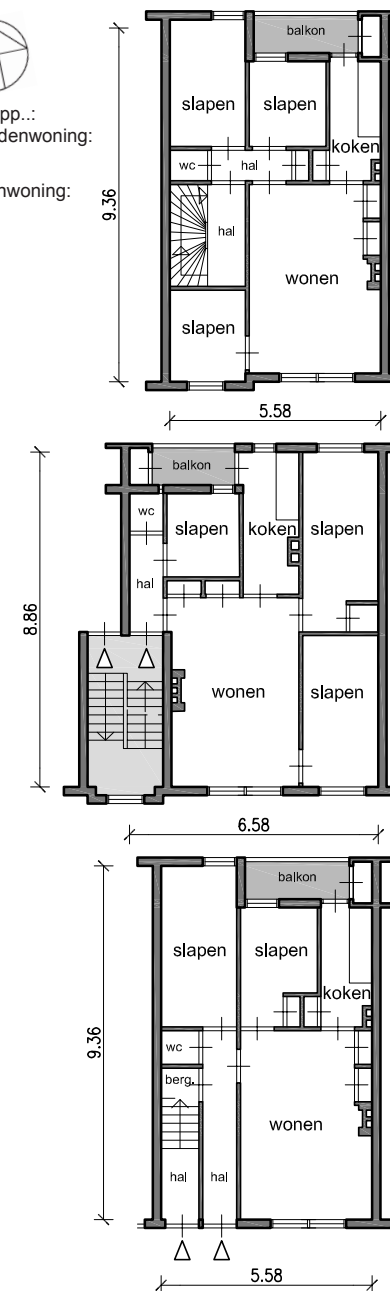
woonopp.:

- benedenwoning:

48 m²

- bovenwoning:

57 m²



1:200 begane grond, 1^e en 2^e verdieping

Rotterdam-Woont.nl