

2.1920.1 RESERVEBOEZEM III

Adres: Kerkhoflaan, -straat en Rusthoflaan
Wijk: Nieuw Crooswijk (postcode 3034)
Bouwjaar: 1920
Typologie en aantal: 151 bijzondere portiek etagewoningen
Architect: De Roos & Overeynder
Opdrachtgever: Gemeente Rotterdam
Aannemer: onbekend



Bouwgeschiedenis: Aan het begin van de twintigste eeuw is na het inpolderen van de reserveboezem, tussen de twee 19e eeuwse begraafplaatsen ten noorden van Crooswijk, de wijk Nieuw-Crooswijk ontstaan. Het was een experimentele wijk voor wat betreft de volkshuisvesting. De vormgeving en de grootte van de woningen van de bouwblokken reserveboezem I t/m VI zijn elk gebouwd voor een eigen doelgroep. Reserveboezem III is gebouwd voor onvolledige gezinnen, waarmee werd bedoeld: jonge stellen zonder kinderen, oudere echtparen en weduwen/weduwren met kinderen. Op de begane grond waren de kleine starterswoningen (c) en op de eerste en tweede verdieping konden twee naastgelegen woningen door middel van een tussendeur worden verbonden, waarbij de dame van het oudere echtpaar (b) tevens kookte voor de kinderen van de weduwe/weduwenaar (a).

Ontsluiting: Alle woningen hadden hun voordeur aan het portiektrappenhuis.

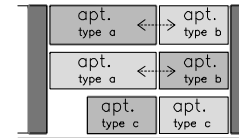
Stedenbouwkundig: Het bouwblok is als het ware een driehoek met een gebogen noord-westzijde. Op alle drie de hoeken van het bouwblok was een ruimte voor een winkel met een grote etalage opgenomen.

Voorzieningen: Centrale verwarming, hijsbalken aan de voorzijde van de gevel en een bad- en wasruimte met kinderbewaarplaats op het afgesloten binnenterrein.

Aantal kamers en woonoppervlakte: twee- en driekamerwoningen van 35 resp. 42 m².

Constructie: metselwerk met houten vloeren en betonnen trappen.
Restauratie: in het begin van de twintigste eeuw is het gehele bouwblok door de woningbouwcorporatie hoogwaardig gerenoveerd. De houten kozijnen zijn vervangen door kunststof en de hijsbalken zijn verdwenen. Enkele woningen zijn samengevoegd. Vanaf 2006 is door de gemeenteraad het plan aangenomen om 90% van de woningen van Nieuw Crooswijk, waaronder Reserveboezem III, te slopen.

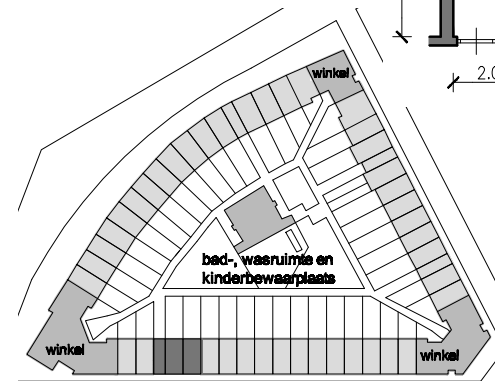
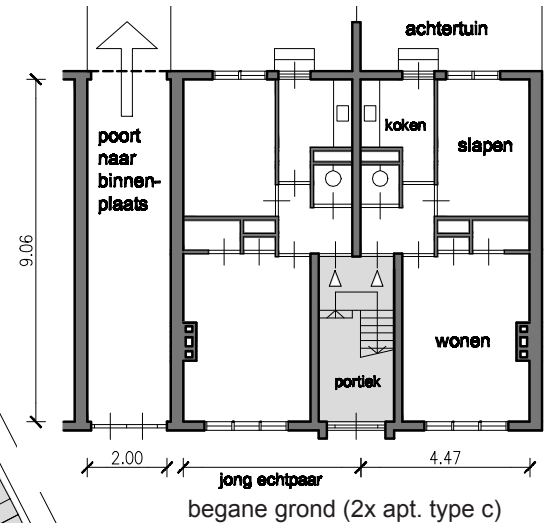
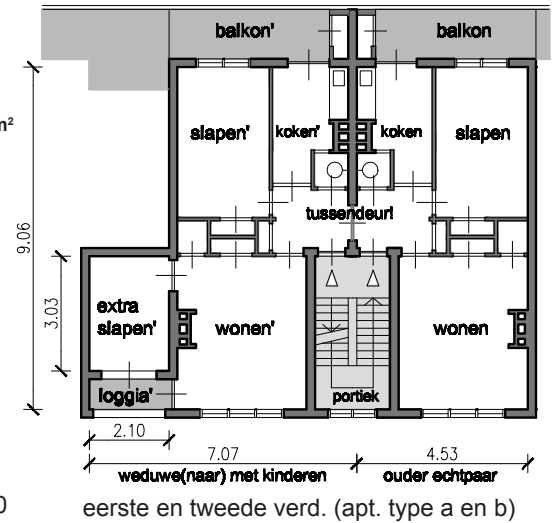
[LvZ 4/2010]



woonopp.:
35 en 42 m²

berging
extern:

1:200



woonblok Oorspronkelijke Toestand 1:2000

Rotterdam-Woont.nl

foto 2007: Janssen & De Kievith