

## 2.1923.1 STULEMEIJER II (2<sup>e</sup> renovatie/restauratie)

**Adres:** Hendrick Croesinckstraat 20 en 22, Walravenstraat (II)

**Wijk:** Bloemhof (postcode 3074)

**Bouwjaar:** 2000

**Typologie:** van 184 etage- naar 104 eensgezinswoningen

**Architect:** SAR architecten, J. vd Wetering  
**Opdrachtgever/aannemer:** Volker Bouwmij



**Bouwgeschiedenis:** mede omdat bij de eerste renovatie geen gevelisolatie heeft plaatsgevonden is het besluit genomen het project Stulemeijer II opnieuw aan te pakken en aan de buitenkant zoveel mogelijk in de oude staat te brengen. Dus warmteisolatie aan de binnenkant; tegelijk werd de zijdelingse geluidsisolatie verbeterd. In overleg met de bewoners is een programma ontwikkeld dat leidde tot drielaagse eengezinswoningen met vijf kamers. Om het exterieur te sparen is de entree op de begane grond gehandhaafd; de portiektrap is verwijderd wat een hoge vide boven de entree tot gevolg heeft. De begane grond omvat de entree, twee slaapkamers, een toilet en een ruime berging met plaats voor apparatuur. Mede omdat de isolatiemaatregelen leidden tot verkleining van de ruimten is de ingrijpende maatregel genomen om een draagmuur over drie verdiepingen te verwijderen om daarmee een andere ruimtelijke indeling mogelijk te maken. Op de eerste etage is de woonverdieping met keukenhoek; dankzij het weghalen van de tussenmuur kan het trappenhuis hier gesloten worden uitgevoerd. De tweede etage omvat twee slaapkamers, een douche en een tweede toilet. Het gevelbeeld werd zorgvuldig hersteld: de karakteristieke roodbruine strepen zijn teruggebracht. De kozijnen zijn vervangen door houten kozijnen die veel overeenkomst vertonen met de oorspronkelijke en die met een slimme dubbele bovendeur ook een ventilatiemogelijkheid hebben gekregen.

**Stedenbouwkundig:** De verdunning van het aantal woningen verlicht ook nu weer de parkeerdruk enigszins.

**Woonoppervlakte:** Door het samenvoegen is het oppervlak per woning nu 126 m<sup>2</sup>.

**Constructie:** De begane grondvloer is geheel vervangen door een geïsoleerde elementenvloer van beton. De overige vloeren zijn verstevig



woonopp.:  
126 m<sup>2</sup>

