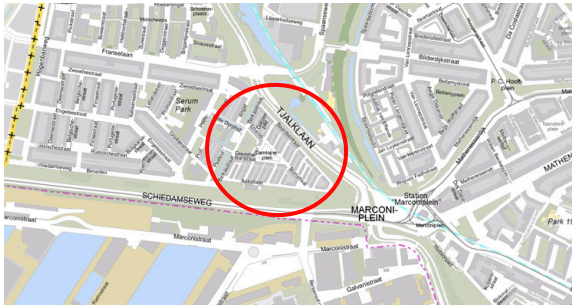
1/2

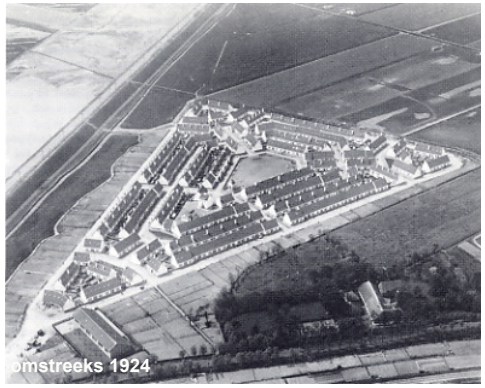
2.1924.1 HET WITTE DORP 1924

Adres: Barkastraat, Bomstraat, Damloper-straat e.a.
Wijk: Oud Mathenesse *(postcode 3028)*
Bouwjaar: 1924
Typologie: eengezinswoningen
Architect: J.J.P. Oud
Opdrachtgever: Gemeentelijke Woningdienst Rotterdam
Aannemer: onbekend

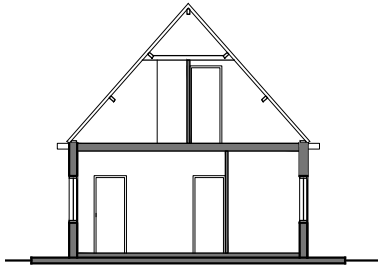


Bouwgeschiedenis: Het witte dorp (wat zijn naam dankt aan de witte gepleisterde gevels) was bedoeld als tijdelijk woningbouwcomplex, voor de sociaal laagste klasse, met een levensduur van 25 jaar en zou dan plaats moeten maken voor een park. De woningen werden niet onderheid met als gevolg: verzakkingen, scheurende muren, kapotte leidingen etc. Na 62 jaar, kwam er een eind aan het dorp, mede door een mislukte renovatie in 1977. In 1987 werd begonnen met de bouw van een nieuw dorp.
Stedenbouwkundig: Op een driehoekig terrein tussen Schiedamseweg, Tjalklaan en Pasteursingel ligt het witte dorp. Het oorspronkelijke dorp lag vrij in het groen aan de rand van Rotterdam. De driehoek werd ontsloten door 8 toegangswegen. In het centrum lag een zeshoekig plein.
Aantal kamers: Het hele plan bestond hoofdzakelijk uit één type woning met 1 woonkamer en, 3 slaapkamers.
Oppervlakte: Totaal woonoppervlak van de woning: 63m2
Constructie: De fundering bestond uit een betonnen plaat op staal (klei), welke 1 meter rondom de bouwblokken uitstak. De woningen waren gemetseld, de buitenwanden wit gepleisterd. De vloeren waren van hout. Het dak bestond uit rode dakpannen. De woningen waren in 1977 al 30 à 40 cm gezakt.
Renovatie: In 1977 werd met een renovatie van 6,5 miljoen gulden gestart. Enkele woningen werden samengevoegd: het aantal woningen ging van 351 naar 293. Leidingen werden vernieuwd evenals de keukens en de douches. In 1980 werd een “woonverbeteringsplan” voor 8,5 ton uitgevoerd wat inhield: nieuw wegdek, openbare verlichting en groenstroken. Dit alles leidde tot een aanzienlijke huurverhoging. In 1987 werd toch de sloop in gezet.

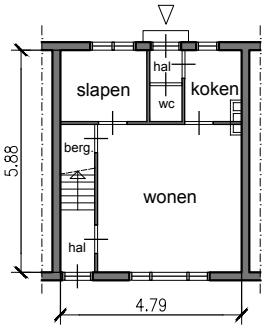
[R.H. 04/02/2011]



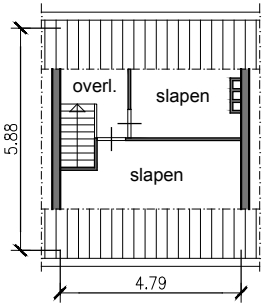
kleurenschema



doorsnede 1:200



1:200, begane grond



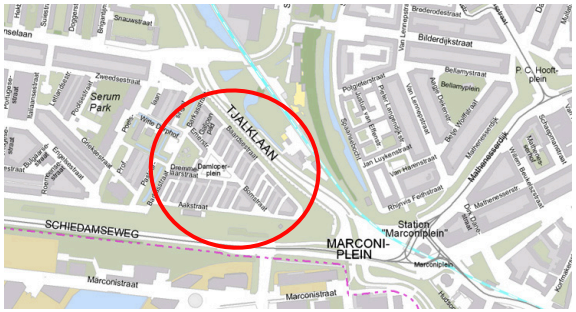
1:200, tweede verdieping

situatie

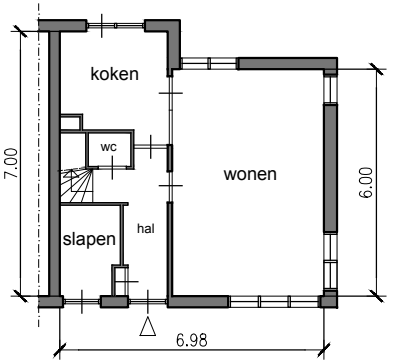
Rotterdam-Woont.nl

2.1924.1 HET WITTE DORP 1986

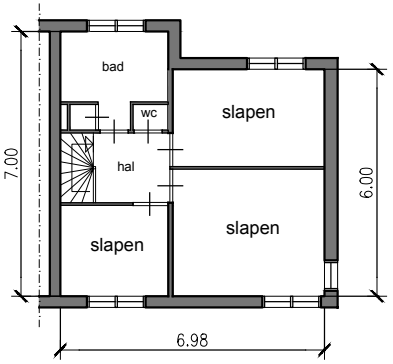
Adres: Barkastraat, Bomstraat, Damloperstraat e.a.
Wijk: Oud Mathenesse *(postcode 3028)*
Bouwjaar: 1986 / 1990 (2 fasen)
Typologie: eengezinswoningen
Architect: Paul de Ley
Opdrachtgever: Gemeentelijk Woningbedrijf Rotterdam
Aannemer: onbekend



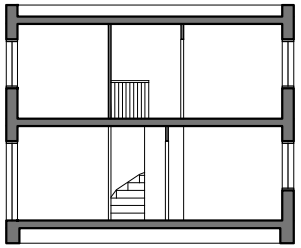
Bouwgeschiedenis: In 1974 werd de slechte staat geconstateerd van het plan van J.J.P. Oud uit 1924. Betonplaten waarop de woningen waren gesitueerd waren 30 à 40 cm gezakt. Dit had scheurvorming tot gevolg en uiteindelijk vochtproblemen. Volgens zeggen heeft het heien van de europoint torens aan deze problemen bijgedragen. Een renovatie in 1977 mocht niet baten: het samenvoegen van woningen en het inbouwen van zware douches, leidde tot nog meer verval. In 1985 werd bekend dat het witte dorp zou worden gesloopt. Er werd internationaal campagne gevoerd voor het behoud ervan. Zo werd in Duitsland (waar Oud o.a. in het Bauhaus furore gemaakt) “Komitee Weisses Dorf” opgericht. Het mocht echter niet baten. Op 31 mei 1986 vond de verkiezing plaats door de bewoners, wat het winnende ontwerp (er waren drie inzendingen) zou worden voor het nieuwe dorp. In 1987 werd de sloop ingezet.
Stedenbouwkundig: Het nieuwe dorp lijkt qua grootte en aantal woningen op het oude. Het driehoekige terrein werd behouden, maar het stratenplan werd echter geherstructureerd. De centrale plek met speeltuin kwam in dit nieuwe plan terug. Het karakter van de witte woningen met de schuine rode daken verdween echter en werden vervangen door blokken met platte daken.
Aantal kamers: Het hele plan bestaat uit 7 woningtypen in grootte variërend van drie tot zes kamers.
Oppervlakte: Het meest voorkomende woningtype heeft een grondoppervlak van 7,25m bij 7,5m.



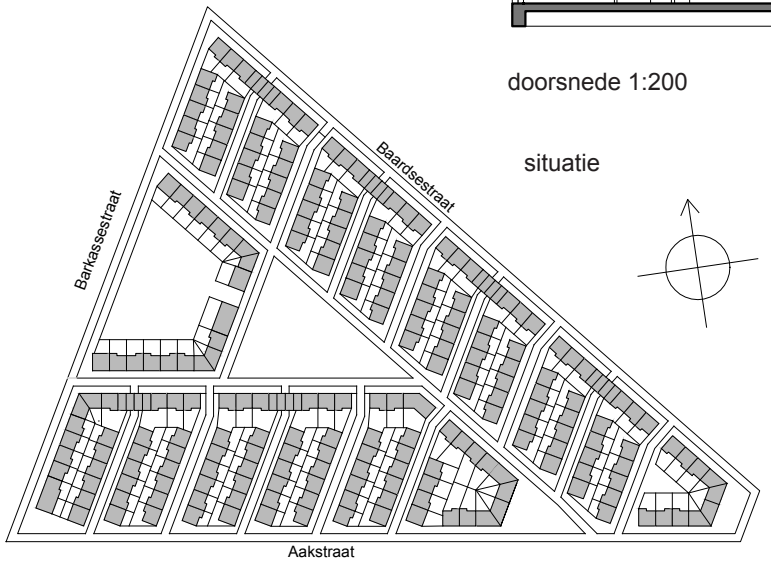
1:200, begane grond



1:200, tweede verdieping



doorsnede 1:200



situatie

[R.H. 04/02/2012]