

## 2.1928.2 DE KIEFHOEK reconstructie

**Adres:** Hendrik Idoplein, Heer Arnoldstraat, 1<sup>e</sup> Kiefhoekstraat e.a.

**Wijk:** 1e Bloemhof / Carlois (postcode 3073)

**Bouwjaar:** 1989

**Typologie:** eengezinswoningen

**Architect:** Wytze Patijn, Katrien Overmeir, Jaap van Kampen

**Opdrachtgever:** Gem. Woningdienst R'dam

**Aannemer:** BAM Vermeulen



**Bouwgeschiedenis:** Het oorspronkelijk door Oud ontworpen plan van de ca. 300 woningen was gefundeerd op een betrekkelijk stevige ondergrond (klei op veen). Er werd volstaan met betonnen stroken fundering. Echter de kleilaag had niet overal dezelfde dikte en dat had al vlak na de oplevering scheurvorming tot gevolg in de gevels door ongelijke zettingen. Halverwege de jaren tachtig werd een poging gedaan De Kiefhoek in stand te houden met een opknapbeurt. De resultaten hiervan waren teleurstellend. De gele houten kozijnen, werden vervangen door kunststof kozijnen met een veel breder profiel en andere textuur dan de oorspronkelijke. De bouwtechnische problemen werden niet opgelost.

Een blok van 8 woningen aan het Hendrik Idoplein werd door de slechte staat in niet aangepakt en in de daaropvolgende herconstructie werd dit rijtje een proef om de mogelijkheden te onderzoeken.

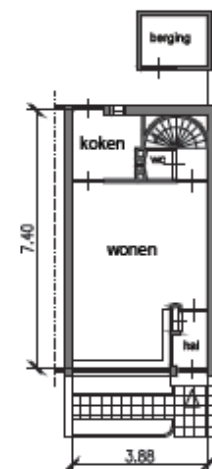
Besloten werd om De Kiefhoek geheel opnieuw op te bouwen omdat de grootte van de woningen niet meer van deze tijd waren en de voorzieningen van de moderne tijd ontbraken. In 1995 werd het geheel gesloopt en opnieuw opgebouwde plan, onder leiding van architect Wytze Patijn, opgeleverd.

**Stedenbouwkundig:** Het oorspronkelijke straten plan en z'n voorzieningen (speeltuin, kerk) bleven gehandhaafd.

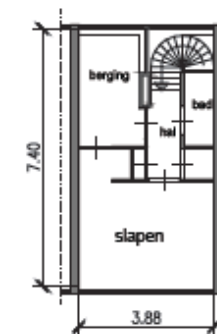
**Voorzieningen:** Op het Hendrik Ido plein nr. 2 is een museum woning ingericht, geheel in de oorspronkelijke staat uit 1930. Deze woning is in de zomermaanden te bezichtigen.

**Aantal kamers:** Er zijn nu 2-(61m<sup>2</sup>), 3-(76m<sup>2</sup>), 4- en 5-kamer woningen (122m<sup>2</sup>). De beukmaat van 4,1 m is gehandhaafd gebleven, maar een deel van de woningen bestaat nu uit een dubbele beuk en een deel heeft een uitbouw naar achteren gekregen.

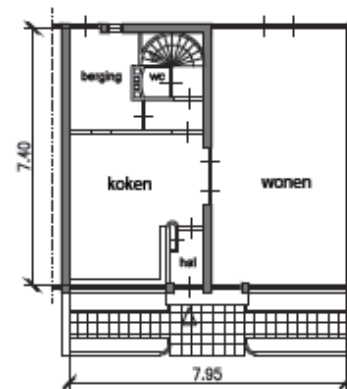
**Restauratie:** In 2011 werd een 3<sup>e</sup> restauratie afgerond. Deze betrof het schilderwerk van de gevels, de kozijnen en de ventilatie van de woningen.



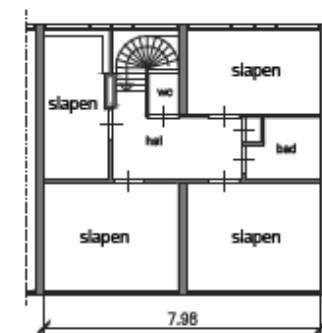
1:200, begane grond  
2-kamer woning



1:200, tweede verdieping  
2-kamer woning



1:200, begane grond  
5-kamer woning



1:200, tweede verdieping  
5-kamer woning

