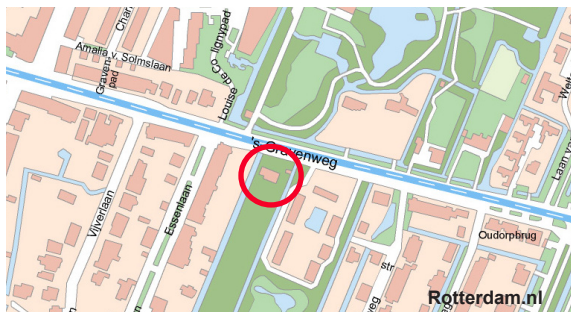


2.1929.1 WOONHUIS DE BOOGERD

Adres: 's Gravenweg 69
Wijk: Kralingen Oost (postcode 3062)
Bouwjaar: 1929 - 1930
Typologie en aantal: woonhuis
Architect: M. Granpré Molière
Opdrachtgever: K. Van der Mandele
Aannemer: onbekend



ca. 1930 Straatgevel



ca. 1930 Tuingevel



2011 Straatgevel

Bouwgeschiedenis: Granpré Molière ontwierp dit woonhuis voor de bankier Van der Mandele, directeur van de Rotterdamsche Bank Vereeniging en initiatiefnemer van tuindorp Vreewijk. Van der Mandele kende het bureau Granpré Molière, Verhagen en Kok door hun samenwerking voor Vreewijk. Granpré Molière bouwde dit landhuis in de stijl van de Delftse School, waarvan hij de belangrijkste theoreticus was: een architectuurstroming waarin eenvoud, terugkeer naar traditionele waarden, vormen en materialen centraal staan. De villa is een zuiver voorbeeld van een archetypisch woonhuis met een zadeldak en kleine ramen voor intimiteit voor het gezin.
Stedenbouwkundige context: Om rijke Rotterdammers voor de stad te behouden, werden door de gemeente eind jaren twintig villaparken gepland. "De Boogerd" is onderdeel van de Kralingse 's-Gravenhof, een villapark met een rationeel stratenpatroon en een moderne uitstraling. Het werd ontwikkeld door de exploitatiemaatschappij N.V. 's-Gravenhof, bestaand uit Rotterdamse patriciërs, waaronder Van der Mandele. In 1925 maakte bureau Granpré Molière, Verhagen en Kok het bebouwingsplan.

Ontsluiting: Via een bruggetje bereikt men de voortuin met het woonhuis in het midden van de kavel. Links bevindt zich een garage met zadeldak en rechts een personeelsingang. Een tuinmuur verbindt woonhuis en garage en vormt zo een afgesloten voorhof.

Voorzieningen: Behalve de voortuin is er op het zuiden een achtertuin met terras.

Aantal kamers: 9 kamers voor de familie; dienstvertrekken op zolder.

Woonoppervlakte: Begane grond en eerste verdieping: ca. 315 m².
 Garage: ca. 20 m².

Constructie: Kenmerkend voor de Delftse School zijn de gesloten, wit gekeimde bakstenen muren en kleine vensters die ritmisch in de gevel zijn verdeeld. Het zadeldak met dakpannen is subtiel geaccentueerd. Venster- en deurkozijnen hebben een traditionele detaillering.

Restauratie: Sinds 1985 is het gebouw een beschermd monument.

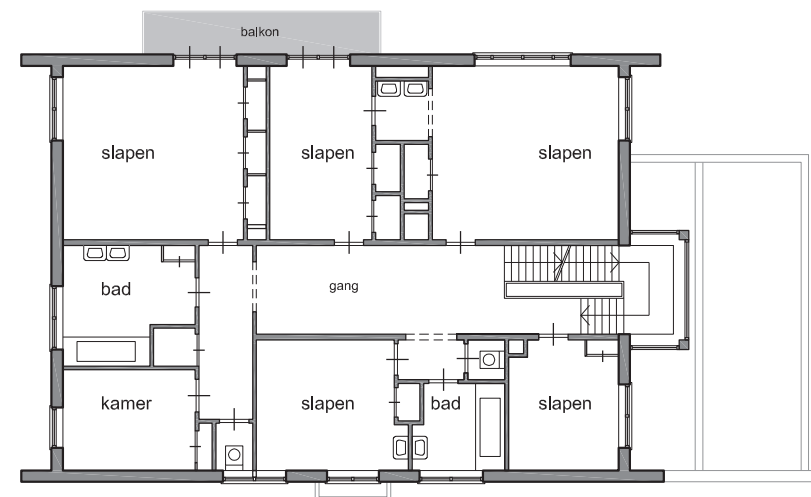
[SH 09/2011]

woonopp. BG en 1.V.:
ca. 315 m²

externe garage.:
ca. 20 m²



begane grond, 1:200



1e verdieping, 1:200