

2.1930.1 NIEUWE BINNENWEG

Adres: Nieuwe Binnenweg 149-151, Mathenesserlaan 190-192

Wijk: Oude Westen (postcode 3014)

Bouwjaar: 1930

Typologie en aantal: 16 portiek-etagewoningen, 1 winkel, 1 restaurant, 1 trafohuisje

Architect: J. van den Broek

Opdrachtgever: projectontw. W.G. Sprenger

Aannemer: betonbouw: Wolterbeek en Van Dorp; ijzerconstructie: Van de Kammen



Bouwgeschiedenis: Dit gebouw is markant gelegen op de hoek van twee belangrijke hoofdverkeerswegen naar het centrum van Rotterdam. Het oorspronkelijke idee van de opdrachtgever om zes traditionele woonhuizen op een onderbouw met een restaurant te plaatsen was niet te realiseren. De woningsontsluiting met een deur aan de straat voor elke woning was in combinatie met de gewenste grote doorlopende ruimte op de begane grond niet mogelijk.

Stedenbouwkundige context: Het licht geknikte L-vormig gebouw heeft zes bouwlagen langs de Nieuwe Binnenweg en een langerekte gevel met vier lagen aan de Mathenesserlaan. Beide volumena hebben twee ruime woningen per laag en worden door een portiektrappenhuis ontsloten. Het wigvormige portiek aan de Binnenweg vangt de verdraaiing van de gebogen gevel op. Hierdoor ontstaan op de verdiepingen overal rechte plattegronden met de woonkamer aan de straat, in het midden de interne woningsontsluiting en de slaapkamers achter.

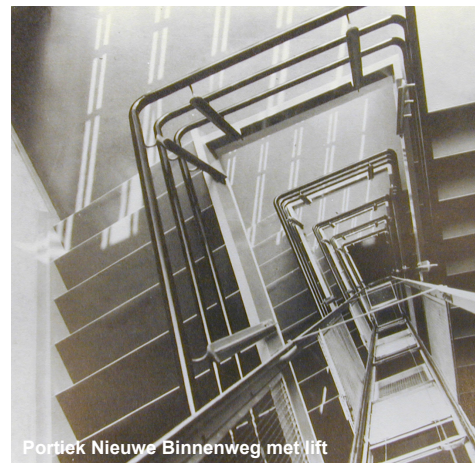
Voorzieningen Aan de Nieuwe Binnenweg heeft het portiek een boodschappen- en personenlift. Een gemeenschappelijke dakterras. De onderbouw, bestemd als café-restaurant met biljartzaal, wordt later getransformeerd in een autoshowroom en een meubelmagazijn.

Aantal kamers en oppervlakte: Iedere woning heeft 3 slaapkamers en een woonkamer die opgedeeld kan worden in een eetkamer en huiskamer. Iedere verdieping heeft 4 woningen van 110 m² tot 125 m².

Constructie: Tot de eerste verdieping een gewapend betonskelet. Daarboven een staalskeletconstructie met kolommenstructuur en houten vloeren. De plint is van zwarte natuursteen. De gevels van Limburgse strengperssteen.

Restauratie: In 1997 is het blok door Putter Partners Architecten gerestaureerd in oorspronkelijk kleurstelling; sinds 2000 is het een rijksmonument.

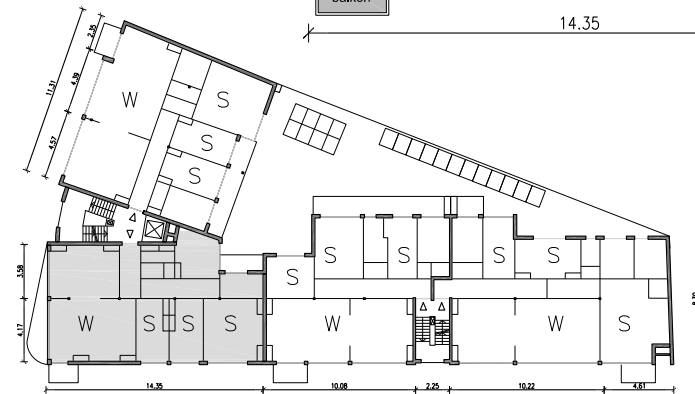
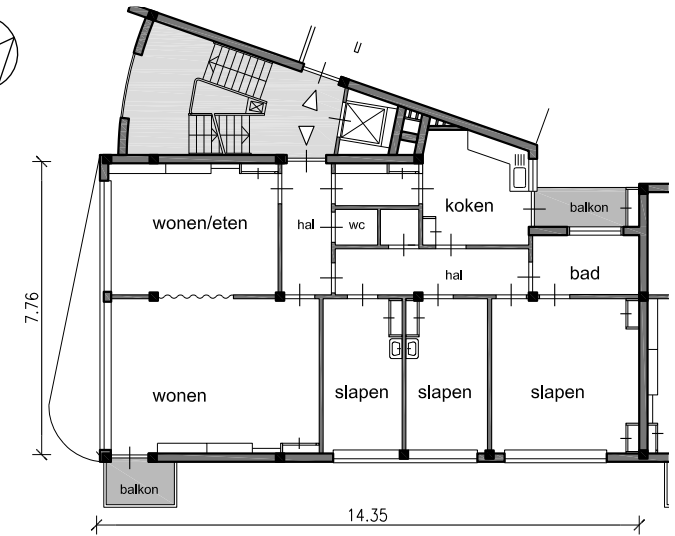
[SH 08/2011]



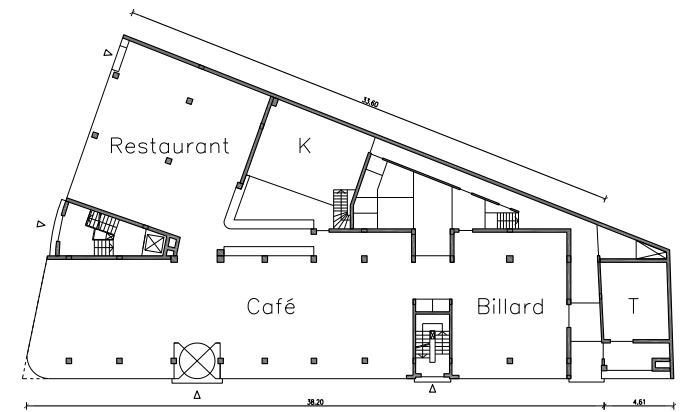
woonopp.:
110 m²



hoekwoning:
verdieping 1:200



verdieping
1:500



begane grond
1:500