

2.1933.2 PARKLAANFLAT

Adres: Parkstraat 2 (hoek Parklaan)

Wijk: Het Nieuwe Werk (postcode 3016)

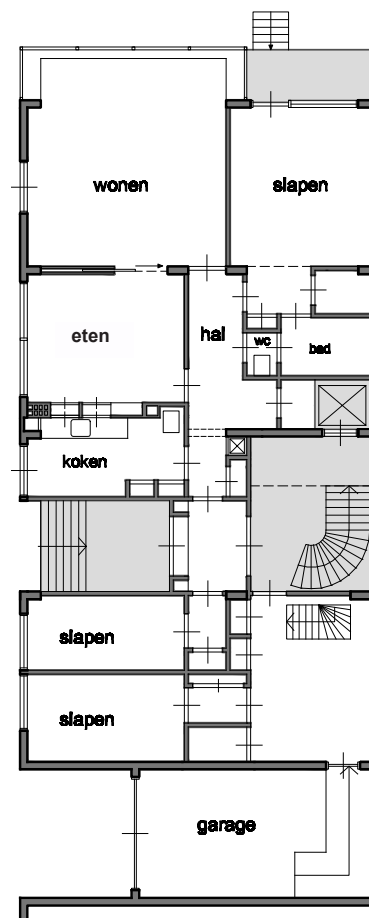
Bouwjaar: 1933

Typologie en aantal: 6 etagewoningen, 1 penthouse en 1 portierswoning (bg)

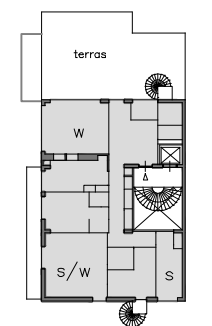
Architect: W. van Tijen

Opdrachtgever: particulier (W. van Tijen)

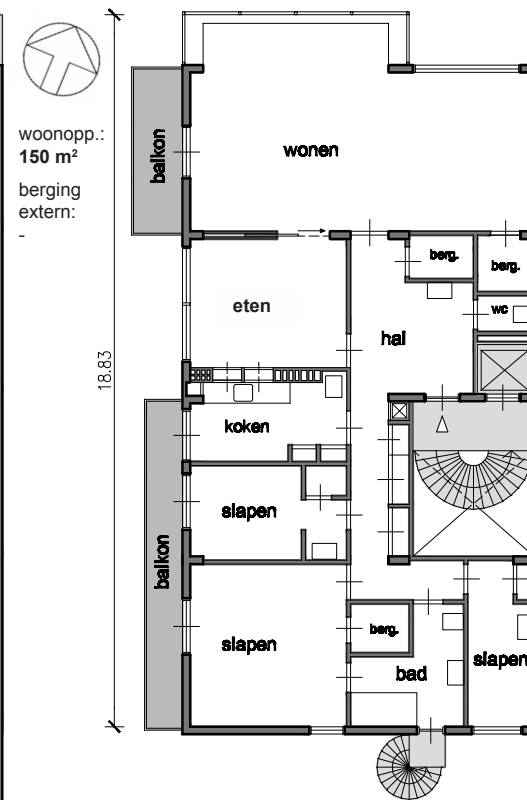
Aannemer: onbekend



begane grond, o.a. portierswoning



penthouse 1:500

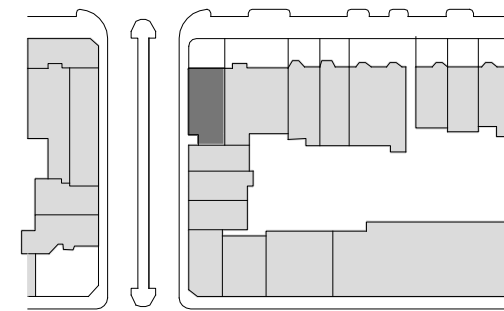


1:200

woonverdieping



Parklaan



situatie 1:2000

Bouwgeschiedenis: Willem van Tijen was een van de pioniers op het gebied van woningbouw. Om nieuwe ontwerpen en technieken te kunnen uitproberen trad hij zelf ook op als projectontwikkelaar: de Parklaanflat was zijn eerste project in hoogbouw, op de plek van een bouwvallige villa.

Stedenbouwkundig: De hoeklocatie leidde tot een geheel gesloten langsgewel; op de zuidoostelijke kopgevel waren alleen enkele kleine ramen mogelijk. Aan de zuidwestelijke gevel aan de Parkstraat zijn de balkons aangebracht; aan de noordwestelijke Parklaankant zijn grote erkers gemaakt.

Ontsluiting: het gebouw heeft een portiekontsluiting met lift, met 1 woning per etage. Op de begane grond is een kleine woning; de bovenste woning is ook kleiner, met een groot dakterras. Hier woonde Van Tijen zelf. De woningen waren bestemd voor welgestelde, kinderloze echtparen.

Voorzieningen: Op de begane grond twee logeerkamers, een fietsenberging en een garage; in de kelder een gemeenschappelijke was- en droogruimte.

Aantal kamers en woonoppervlakte: de standaardwoning heeft 4 kamers plus een kamer voor een dienstbode. Het oppervlak van de standaardwoning is 150 m².

Constructie: het gebouw heeft een staalskelet met houten vloeren. De gevel is deels gemetseld en deels een vroeg voorbeeld van een stalen vliesgevel.

Restauratie: In 1992 werd de restauratie van het gebouw – sinds 1987 een Rijksmonument – gestart. Zoveel mogelijk zijn de oorspronkelijke constructie en kozijnen gehandhaafd. De draadglazen borstwingen en het metselwerk van verblendsteen zijn geheel vernieuwd.