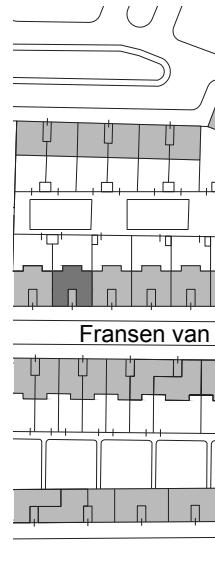
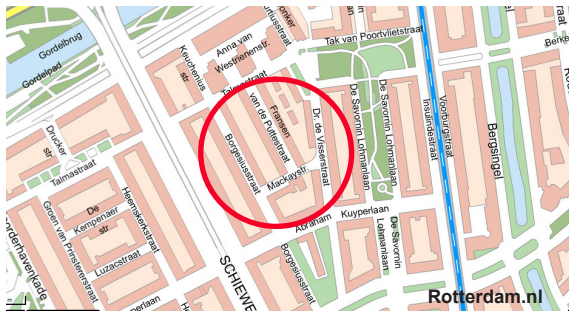


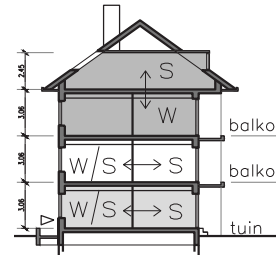
2.1935.1 DR. DE VISSERSTRAAT

Adres: Dr. De Visserstraat oa 41-63,
Abraham Kuyperslaan, Borgesiusstraat
Wijk: Bergpolder (postcode 3038)
Bouwjaar: 1989 - 1995

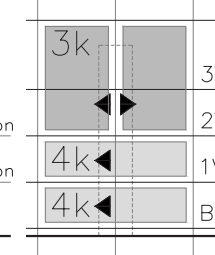
Typologie en aantal: 195 portiek-woningen
Architect: Lugten Malschaert Architecten bv
Opdrachtgever: Woongoed Rotterdam
Aannemer: 1e fase: Era Bouwbedrijf bv / 2e fase: Grootel's Bouwbedrijven RTM



situatie 1:1000



doorsnede 1:500



aanzicht (schema)

Bouwgeschiedenis: Als één van de laatste projecten in het kader van de stadsvernieuwing in de jaren '80 werd het complex geschikt gemaakt voor bewoning volgens de moderne normen. De renovatie werd in drie fases op hoog niveau uitgevoerd. De buitenkant werd zo min mogelijk veranderd, maar achter de gevels ontstonden woningen met een geheel nieuwe indeling. Men wilde meer woonruimte voor gezinnen in de buurt om weer een gemêleerde bewoning van jong tot oud onder de huurders te creëren. Zo zijn bij de renovatie de oorspronkelijke, te kleine woningen samengevoegd en teruggebracht tot 195 woningen. Het samenvoegen vindt met een woning ernaast op dezelfde verdieping of met de bovenwoning plaats.

Voorzieningen: Uitgangspunt van de renovatie: aan de hogere eisen en wensen aangepaste woningen. Zo werden het binnenpakket en de installaties totaal vernieuwd. De bergingen zijn nu in de tuin, waardoor de zolder vrij kwam voor slaapkamers met vrij grote dakkapellen aan de tuinzijde. De straatzijde werd zo goed mogelijk hersteld.

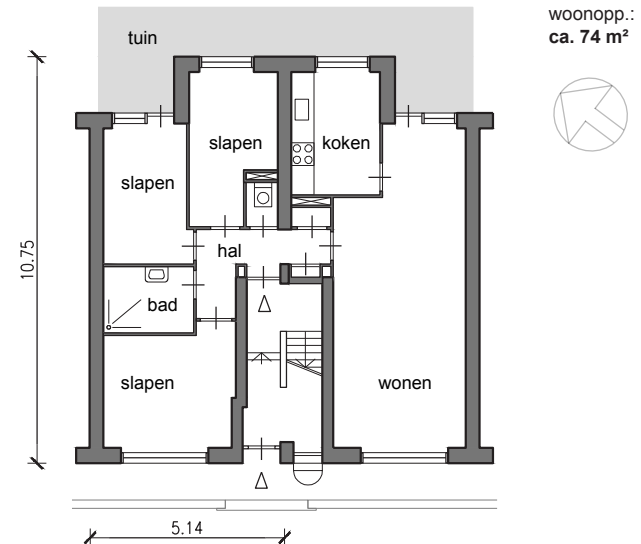
Aantal kamers: Ruim driekwart drie- en vierkamerwoningen, de rest twee- en vijfkamerwoningen.

Woonoppervlakte: ca. 55m² tot ca. 80m²

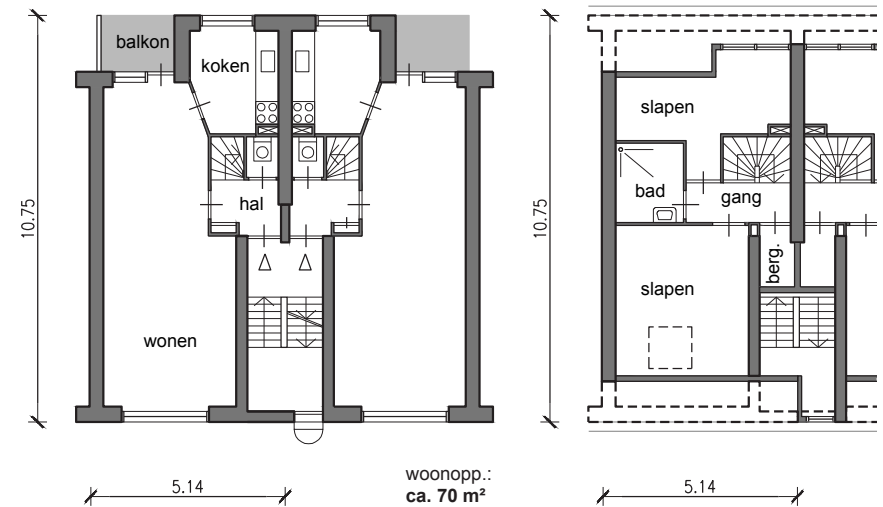
Constructie / materiaalgebruik: De stalen kozijnen met enkel glas zijn vervangen door aluminium met dubbel glas. Aan de straatzijden zijn de ramen teruggebracht in oorspronkelijke kleurstelling en roe-verdeling. Vanaf de tweede fase werd de detaillering robuuster en zwaarder als gevolg van bezuinigingen in de stadsvernieuwing.

monumentenstatus:

Het complex staat op de gemeentelijke monumentenlijst Rotterdam.



Type 1: vierkamerwoning op de begane grond 1:200



Type 1: driekamerwoning op de tweede verd. en zolderverdieping 1:200