

3.1946.1 ZUIDPLEINFLAT

Adres: Zuidplein 129-383

Wijk: Charlois (postcode 3083)

Bouwjaar: 1946

Typologie en aantal: galerijflat met 120 woningen en 14 logeerkamers

Architect: W. van Tijen i.s.m. E. Groosman (eerder ontwerp i.s.m. H. Maaskant en J. Bakema)

Opdrachtgever: N.V. Volkwoningbouw R'dam

Aannemer: N.V. Flatbouw Rotterdam-Zuid



Bouwgeshiedenis: Het Uitbreidingsplan Zuid (1938) van Witteveen kende 5 hoge woongebouwen aan het Zuidplein. Tijdens de oorlog werd één flat uitgetekend en direct na de bevrijding gewijzigd (kleinere woningen) en gerealiseerd. De aanbesteding geschiedde in delen in de hoop te kunnen profiteren van toekomstige prijsdalingen. Maar de schaarste van bouwmaterialen hield aan en de bouwkosten bleven stijgen. Hierdoor nam de bouw ruim 3 jaar in beslag. Blijdschap over de voltooiing blijkt uit de postzegel uit 1950. De woonkamers met balkon of loggia zijn op het westen gericht aan het plantsoen langs de Mijnsheerenlaan. De op het oosten gelegen galerijen bieden plaatselijke verbredingen met ruimte voor een zitje. In de architectuur zijn traditionele architectonische middelen gecombineerd.

Stedenbouwkundige context: De Zuidpleinflat werd, in tegenstelling tot het vooroorlogse plan, aan de noordzijde van het Zuidplein geplaatst. Het Zuidplein moest het nieuwe wijkcentrum worden; daarom zijn in de voet van de flat winkels ondergebracht.

Voorzieningen: De hoofdingang ligt aan de zuidelijke kopgevel met aan weerszijden winkels en een café-restaurant. Er is een gemeenschappelijke tuin, bereikbaar vanaf de eerste galerij en tegenwoordig afgeschermd door winkels en garageboxen. Het onderhuis met oorspronkelijk (kolen)bergingen en collectieve was- en droogcellen, strekt zich uit over twee lagen.

Woonoppervlakte: Per verdieping 4 vrijgezellenflats (2 kamers, ± 50 m²), 4 gezinswoningen (3 kamers, ± 65 m²) en 2 bredere tweekamerwoningen op de zuidelijke kop (± 45 m²). De bovenste laag bevat 14 woon- of logeerkamers van 17 m².

Constructie: Een expressieve betonskeletconstructie met prefab vloeren en schijfvormige kolommen, ingevuld met gemetselde scheidingsmuren en geveldelen, houten kozijnen en stalen balkonhekken.

[JvG 04/2011]

