

3.1948.1 OOST-SIDELINGE

Adres: Oost-Sidelinge 17-87

Wijk: Kleinpolder-Oost (postcode 3043)

Bouwjaar: 1948 (renovatie 1977)

Typologie en aantal: 144 portiekwoningen

Architect: Wijmer & Breukelman

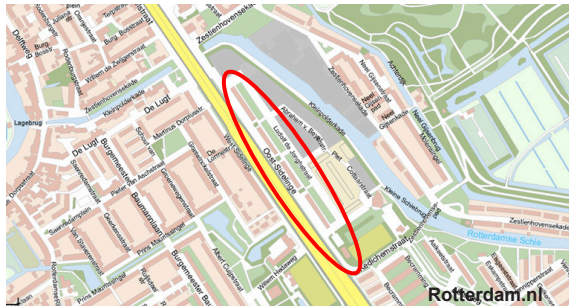
Opdrachtgever: Gemeentelijke Woning

Stichting (GWS)

Aannemer: Van Waning i.s.m. de NV "Schokbeton"



2012 zuidwestzijde met links de snelweg A13



Rotterdam.nl



2012 oostgevel

Bouwgeschiedenis: De voormalige gemeente Overschie werd na de oorlog ingezet als nieuwe woonwijk voor inwoners uit de verwoeste binnenstad. Uiteindelijk vestigden zich er met name arbeiders die werkzaam waren in de Spaanse Polder. Om snel te kunnen bouwen met zo weinig mogelijk geschoolde arbeiders werd veelal montagebouw toegepast, mede door gebrek aan traditionele bouwmaterialen. Minimale woninggrootte en de aanleg van grote uniforme bouwcomplexen drukten bovendien de bouwkosten. De blokken beschikken over 4 of 5 portieken en strekken zich uit over vier woonlagen met bergingen in het onderhuis. Aan de portieken worden telkens 8 woningen ontsloten. Kleine twee- en driekamerwoningen zijn resp. 3 en 4 modules van 2.45 m breed. Plattegronden zijn gespiegeld ten opzichte van het trappenhuis. De woning wordt gesplitst door een gang over de gehele breedte met op het eind een ingebouwde gangkast. Aan de voorzijde van de woning ligt de woonkamer en een slaapkamer, achter de keuken met klein balkon, natte cel en 1 of 2 slaapkamers.

Stedenbouwkundige context: Vanwege de aanleg van het vliegveld werd de maximale bouwhoogte in Kleinpolder-Oost gesteld op 4 bouwlagen. De portieketagewoningen aan de Oost-Sidelinge zijn ondergebracht in 4 langgerekte bouwstroken, parallel aan de A13. Elders in Kleinpolder-Oost hebben de architecten een vrijwel identiek bouwcomplex van 520 portiekwoningen gerealiseerd met hetzelfde bouwsysteem.

Voorzieningen: De bergingen zijn ondergebracht in de kelder.

Woonoppervlakte: De 4-kamerwoning meet 75 m².

Constructie: Bij de toegepaste systeembouw van N.V. Systeembouw zijn systeemplaten toegepast van schokbeton (N.V. Schokbeton, Kampen). De prefab spant- en gevelelementen, vloer- en dakplaten zijn met beugels vastgeklemd. Bij de renovatie zijn nieuwe geluidswerende kozijnen geplaatst en is de isolatie en de ventilatie verbeterd.

[JvG 10/2011]



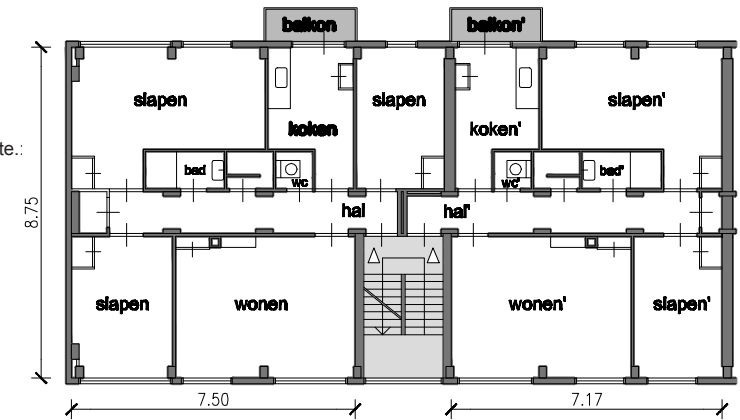
2012 ewstgevel tijdens excursie in augustus



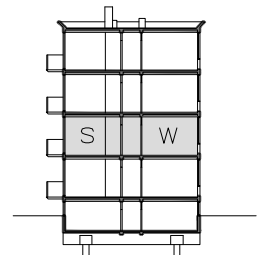
2012 detail mechanisch verdicht beton (schokbeton)



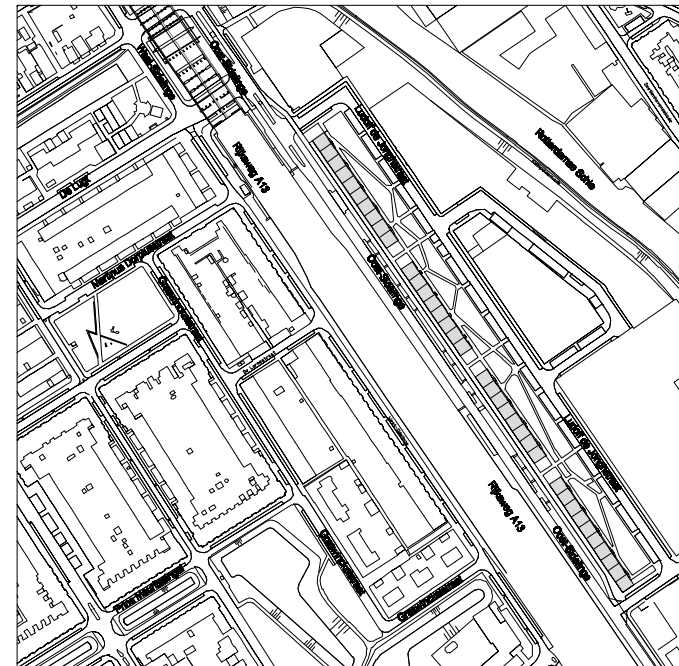
woonoppervlakte.:
75m² (4k)



1:200 3k- en 4k appartement 2^e verdieping



drsn 1:500



situatie 1:2000