

3.1949.3 RUBENSSTRAAT

Adres: Assendelftstraat 6-48, Rubensstraat 36-50

Wijk: Kralingen-West (postcode 3061)

Bouwjaar: 1949

Typologie en aantal: 92 'stadswoningen' / portieketagewoningen

Architect: Architectenbureau Kraaijvanger (E. en H. Kraaijvanger)

Opdrachtgever: Gemeente Rotterdam

Aannemer: A. Slappendel



Bouwgeshiedenis: De eerste naoorlogse woningbouw van Kraaijvanger in het kader van de wederopbouwoperatie in Kralingen in opdracht van de Gemeente Rotterdam.

Stedenbouwkundig / ontsluiting: Het complex bestaat uit vier haaks op de Oostzeedijk staande blokken van drie lagen met een kap en een onderhuis. Op de bouwtekeningen is sprake van een vijfde blok, dat buiten de aanbesteding valt, maar dit is niet uitgevoerd. De vier woonblokken zijn aaneengeregen door er stroken winkels van een bouwlaag tussen te plaatsen, zodat een gesloten straatwand is ontstaan langs de Beneden Oostzeedijk. Poorten in deze straatwand geven toegang tot de open hoven waar zich de gesloten entrees tot de portieken bevinden. Blok 1, 2 en 4 zijn gelijk terwijl blok 3 is gespiegeld met entrees aan de oostzijde. Het trappenhuis geeft op iedere laag toegang tot twee woningen, waarbij de beuk van de trap ruimte biedt voor een extra kamer van de grotere (4-kamer-) woning, de zogenaamde wisselbeuk. In de kelder is voor iedere woning een berging met wasruimte en kolenhok beschikbaar. De woning op de derde woonlaag is een maisonnette met eigen trap naar de kap, waar zich een slaapkamer bevindt met dakkapel en een grote zolderruimte. **Voorzieningen:** Elke woning is voorzien van een gesloten keuken, aparte was-, bad- en toiletruimte, vaste kasten, balkon en in de kelder een bergruimte. Gemeenschappelijke tuinen.

Aantal kamers: 3 en 4 kamerwoningen, 6 kamermaisonette

Woonoppervlakte / verdiepingshoogte: 70 m² (3kw.) / 78 m² (4kw.) / 128 m² (mais.)vrije hoogte 2.70 m

Constructie: Kelder, begane grondvloeren en trappen van gewapend beton, bouwmuren anderhalfsteens, dragende gevels van rode baksteen in staand verband, houten verdiepingvloeren, zadeldaken met houten kap en gedekt met rode pannen. De kopgevels zijn voorzien van een klassiek natuursteen front met pilasters in kolosaal-orde vanaf de grond tot de derde woonlaag en bekroond met voluutvormig ornament dat het zolderraam omlijst. Vlechtingen in de kopgevels en aan de dijk tegeltableaus. Natuurstenen omlijsting rond de voordeuren en rond de grote vensters van de woonkamers.

Restauratie / Renovatie: In 1994 is het complex gerenoveerd, het middelste hof is afgesloten en een collectieve tuin is ontstaan.

[AdB 04/2011]



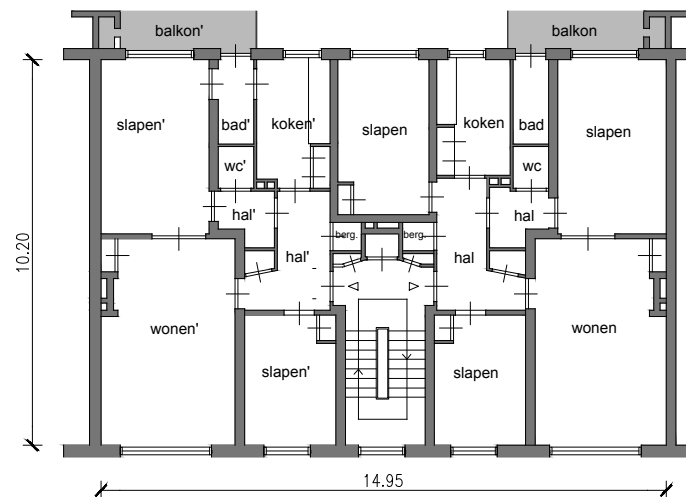
woonopp...:

70m² (3K)

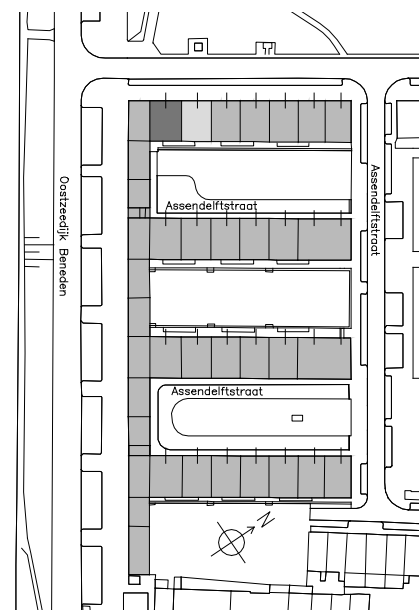
78m² (4K)

ext. berg.:

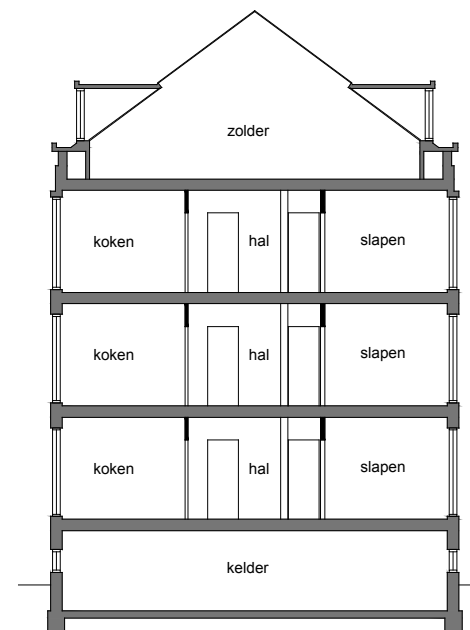
?



1:200 twee appartementen met wisselbeuk



situatie, 1:1000



drsn 1:200