

3.1949.4 WOONHUIS BOKS

Adres: Bovenover 12

Wijk: Kralingen-Oost (postcode 3062)

Bouwjaar: 1949

Typologie en aantal: vrijstaande villa

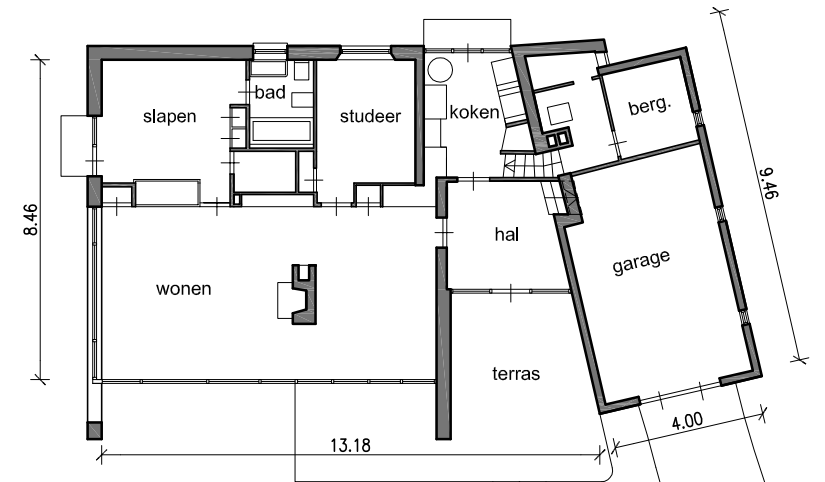
Architect: J. Boks

Opdrachtgever: J. Boks

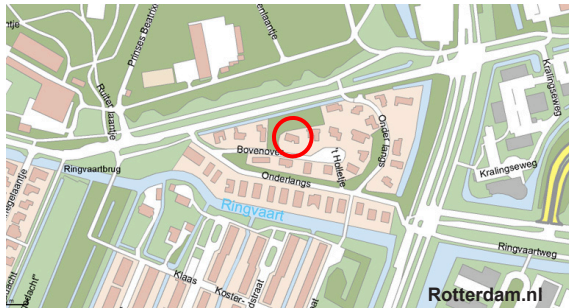
Aannemer: F. Zonneveld



woonopp.:
175 m²



1:200, begane grond



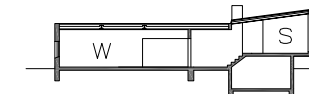
2011 luchtfoto

Bouwgeschiedenis: Op een heuvelachtig terrein langs de oude Kralingseweg, waar in 1940 puin uit de verwoeste stad werd geborgen, gaf de gemeente eind jaren veertig 20 kavels uit voor de bouw van bungalows. Boks ontwierp er een villa voor eigen gebruik.

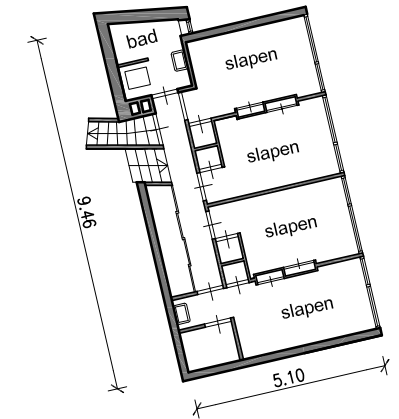
Stedenbouwkundige context: De bungalow ligt op de helling van de heuvel. Het aflopende terrein is benut door een deel van de woning een ondervloer te geven met een garage en kelderruimte. Centraal ligt de entreepartij, iets teruggeplaatst uit de rooilijn, en voorzien van een luifel. Het woongedeelte, naast de hal, beslaat een min of meer vierkante plattegrond. Aan de andere zijde van de hal ligt, schuin geplaatst, een langgerekt volume van 2 lagen met boven 4 kinderslaapkamers en onder de garage.

Typologie, oppervlakte en kamers: De bungalow beslaat een oppervlakte van zo'n 175 m². De woon- en eetkamer vormen een vertrek aan de voorzijde van de woning. De voorgevel is gericht op het zuiden en bestaat uit een grote glaspui onder een ruime dakoverstek. Dankzij de doorlopende zijmuren is een beschermt terras voor de woonkamer gecreëerd en bij de voordeur een terras onder een pergola. Achter de woonkamer liggen de ouderslaapkamer en een studeerruimte. Middels enkele traptreden is, vanuit de hal en vanuit de keuken, de slaapvleugel bereikbaar. De tussenwanden van de kinderkamers konden eenvoudig worden verwijderd zodat er later ruimte voor een grote studio ontstond.

Constructie: De woning kent een traditionele constructie van gemetselde muren van gebikte afbraaksteen die in de woning zoveel mogelijk in het zicht zijn gelaten. Een deel van de binnenmuren is gestuct of afgetimmerd. Tegenwoordig is een deel van de buitengevels niet meer origineel en is het royale terras aan de voorzijde bij de woning betrokken.



doorsnede 1:500



1:200, verdieping op garage