

### 3.1952.2 TRIPLEXWONINGEN

**Adres:** o.a. Palsterkamp 10-32

**Wijk:** Zuidwijk (postcode 3085)

**Bouwjaar:** 1952

**Typologie, aantal:** 228 portieketagewoningen

**Architect:** Van Tijen en Maaskant i.s.m. G. Rietveld

**Opdrachtgever:** Stichting voor Volkshuisvesting Tuinstad Zuidwijk

**Aannemer:** Rijnlandse Betonbouw Mij.



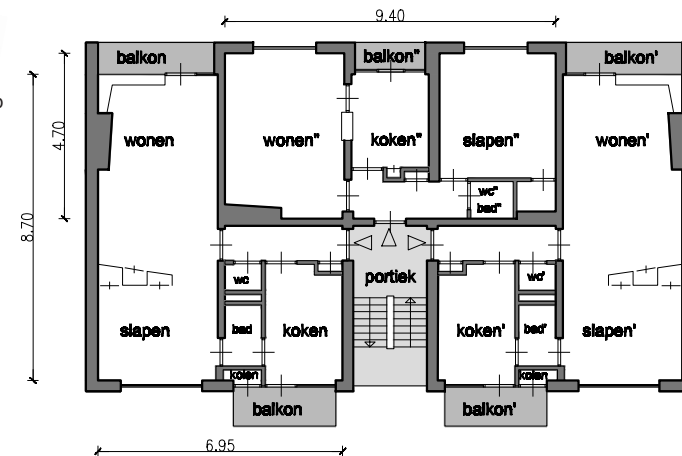
**Bouwgiedenis** (zie ook 3.035: Duplexwoningen): De woningnood van kort na de tweede wereldoorlog leidde tot slimme oplossingen. De mensen waren al tevreden met een tweekamerwoning: als ze maar een dak boven hun hoofd hadden. De bedoeling van deze vierlaagse portiekwoningen (met drie tweekamerwoningen per laag) was dat deze in een later stadium konden worden 'herverkaveld' tot één driekamer- en één vierkamerwoning. Dit is echter nooit gebeurd: het aanpassen aan de eisen van de tijd, o.a. wat de isolatie betreft, was veel te duur, en er is nog steeds een markt voor kleine, goedkope woningen, o.a. voor 'starters'. Wel is halverwege de jaren '90 een bescheiden renovatie uitgevoerd (door Beysens en Ter Veer Architecten).

**Stedenbouwkundig:** Westelijk van de buurt 'De Horsten' (zie ook 3.035) ligt de buurt 'De Kampen' (de straatnamen eindigen op -kamp). De 6 blokken zijn noord-zuid gesitueerd waardoor de middenwoning, die maar aan één gevel ligt, in ieder geval een deel van de dag zon heeft.

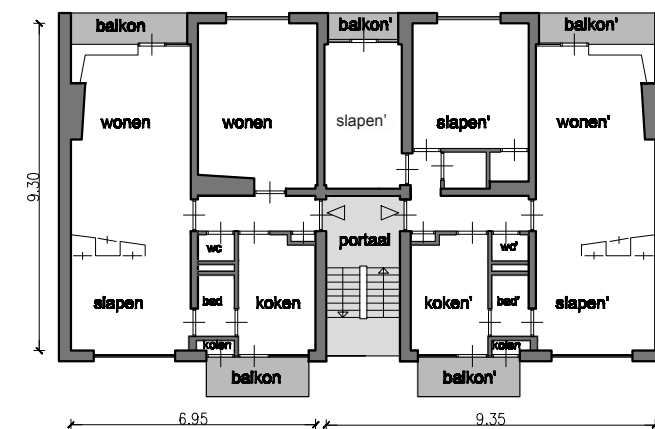
**Voorzieningen:** Elke woning heeft een berging in het onderhuis. Verder is de omgeving compleet, met scholen, winkels en diverse buurtvoorzieningen.

**Woonoppervlak:** De tweekamerwoningen variëren 40 tot 45 m<sup>2</sup>. Na eventuele samenvoeging heeft de driekamerwoning een oppervlak van 59 m<sup>2</sup>; de vierkamerwoning meet 71 m<sup>2</sup>.

**Constructie:** De woningen zijn opgetrokken met samengestelde (beton-)elementen met eromheen een gevel van baksteen. De scheidingswanden zijn van drijfsteen. Bij de wanden die veranderd moeten worden bij 'ontsplijting' is m.b.t. de materiaalkeuze rekening gehouden met doorbraken.



1:200, plattegrond met 3 2-kamer woningen



1:200, plattegrond met 1 3-kamer en 1 4-kamer woning