

3.1954.4 VISSENKOMMEN

- renovatie portiekflats -

Adres: Stellendamstraat, Dirkselandstraat, Middelharnisstraat, Melissantstraat

Wijk: Pendrecht (postcode 3086)

Bouwjaar: 2003

Typologie en aantal: 4 portieketageflats

Architect: Van Schagen architecten (ren.)

Opdrachtgever: stichting De Nieuwe Unie

Aannemer: BAM Volker



2010 typische ramen als 'Vissenkommen'



2010

Bouwgeschiedenis: In het noordoostelijke deel van Pendrecht zijn de markante etageblokken van Harry Nefkens aan de sloophamer ontsnapt. Bij de renovatie is groot onderhoud aan de woningen verricht waarbij het aantal woningen hetzelfde is gebleven. Op de overgang van gebouw naar openbaar gebied, een kwetsbaar onderdeel in de naoorlogse woonwijken, zijn luxueus aandoende verbeteringen uitgevoerd. Na de ingreep is een deel van de woningen verkocht, waarmee een mix van oude (gezinnen/sociale huur) en nieuwe bewoners (starters/ koop) is ontstaan. Hiermee levert het complex een bijdrage aan de broodnodige differentiatie van het woningaanbod in Pendrecht.

Stedenbouwkundige context: De befaamde doorgangen onder de woonverdiepingen, die de continuïteit van de ruimte bewerkstelligen, zijn bewust gehandhaafd. De entrees zijn vergroot en ter beveiliging zijn de portieken afgesloten met glas en van diffuse verlichting voorzien. Met de verbeteringen is de kwaliteit en de herkenbaarheid van de entrees toegenomen. De gemeenschappelijke binnentuinen zijn omheind met lage hekwerken waarmee het semi-openbare karakter is verduidelijkt.

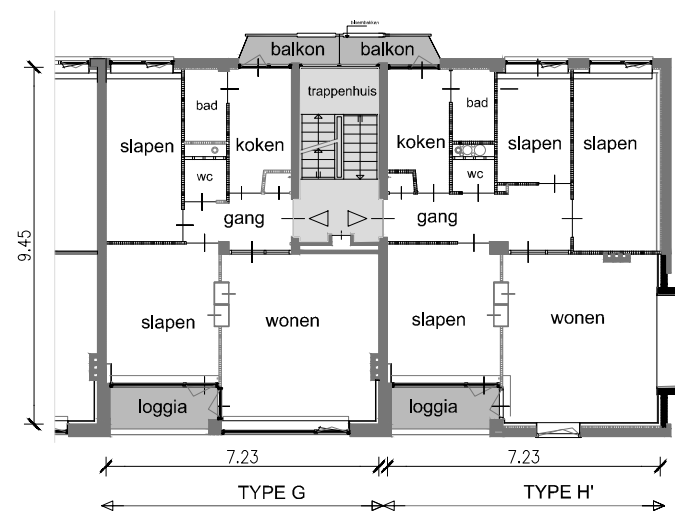
Typologie, oppervlakte en kamers: 3-kamer appartementen à 58m² en 4-kamer appartementen à 68m².

Renovatie: Beeldbepalende kenmerken zoals de betonnen kozijnen, kleurgebruik, metselwerk en beton en dakranden zijn in ere hersteld. In de woningen zijn ingrepen uitgevoerd zoals binnengevelisolatie, centrale verwarming, mechanische ventilatie, badkamer- en keukenverbetering. De woningindelingen zijn gehandhaafd. De gevel is op restauratieve manier aangepakt, waarbij aan de hedendaagse bouwfysische en bouwkundige eisen is voldaan. Het metselwerk is gereinigd en de nieuwe houten kozijnen hebben na historisch onderzoek de originele kleurstelling teruggekregen.

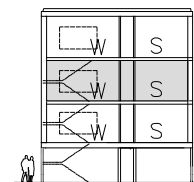
[JvG 04/2011]



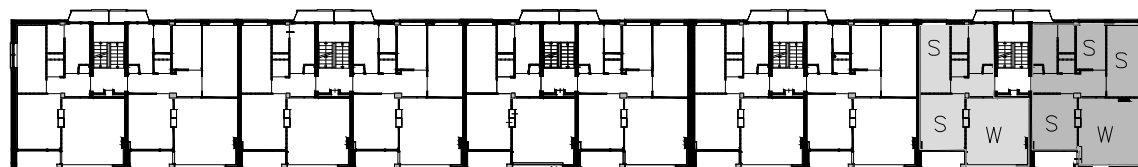
woonoppervlakte.:
58m² (3-k)
68m² (3-k)



1:200 smalle en brede galerijflat



doorsnede 1:500



woonlaag vierde verdieping 1:1000



2010 na renovatie