3.1955.2 MATHENESSERWEG

Adres: Mathenesserweg 136-218
Wijk: Tussendijken *(postcode 3026)*
Bouwjaar: 1955
Typologie en aantal: 120 maisonnette-woningen (2x45 en 1x30)
Architect: J. en L. de Jonge
Opdrachtgever: PWS Delfshaven
Opdrachtgever renovatie: De Combinatie
Aannemer: Both

2010 noordgevel aan Mathenesserweg

2011 oostgevel

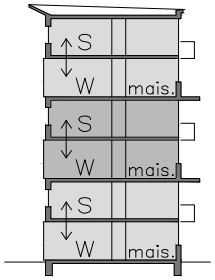
2011 zuidgevel

Bouwgeschiedenis: Aanvankelijk waren op deze locatie, die tijdens de WOII per vergissing door de geallieerden was gebombardeerd, 3 geknikte bouwblokken met vijf woonlagen op een onderverdieping gepland. De kosten bleken echter te hoog vanwege liftverplichting en de variërende bloklengtes. De architecten (vader en zoon) stelden 3 gestapelde maisonnettewoningen voor, waardoor de bovenste woonvloer de liftgrens van 11m. niet overschreed. Het souterrain verviel en alle bergingen werden in de 2-laags volumes langs de Mathenesserweg ondergebracht; zgn. 'berghuizen'. In 1987-88 is het complex gerenoveerd vanwege scheuren in de muren en roestende wapening.

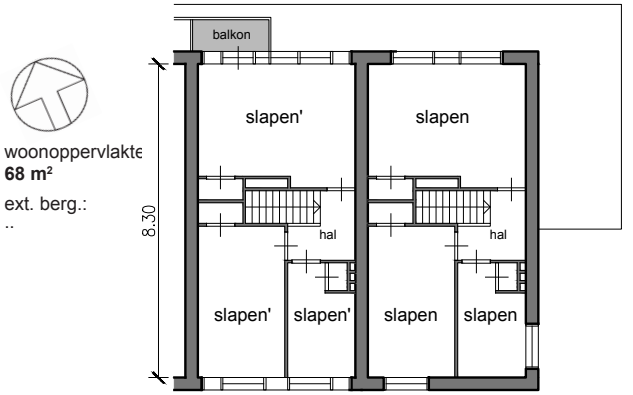
Stedenbouwkundige context: De drie geknikte bouwblokken van 6 bouwlagen zijn in een halfopen verkaveling geplaatst. De maisonnettewoningen worden ontsloten door middel van open galerijen op de 3e en de 5e verdieping aan de noordgevels. Op de koppen liggen de trappenhuizen. In de knik zijn telkens 2 iets grotere woningen geplaatst. De berghuizen schermen de bijbehorende binnentuinen af. Ten zuidoosten van het complex zijn in dezelfde periode een school en een wijkpark aangelegd.

Typologie, oppervlakte en kamers: De woonlaag van de smalle woningen (4,5 m breed) heeft de minimale bouwhoogte van 2,5 m. Volgens de Rotterdamse bouwverordening mocht dat mits alle vertrekken aan de buitenlucht grensden, de bouwdiepte niet groter was dan 9 m en de woonkamer evenwijdig aan de gevel lag. Aan de galerijzijde liggen hal en natte groep met toilet, kolenbak en washok en een keuken met eethoek. Langs de zuidgevel is de woonkamer gesitueerd met een groot uitgebouwd raamkozijn. Een rechte steektrap voert naar de slaapverdieping met 3 slaapkamers en een balkon op het noorden. Voordeel van het maisonette-type is dat de slaapvertrekken niet aan een (rumoerige) galerij liggen. De woningen hebben een oppervlakte van 56 m2 (2x 28,25). [JvG 08/2011]

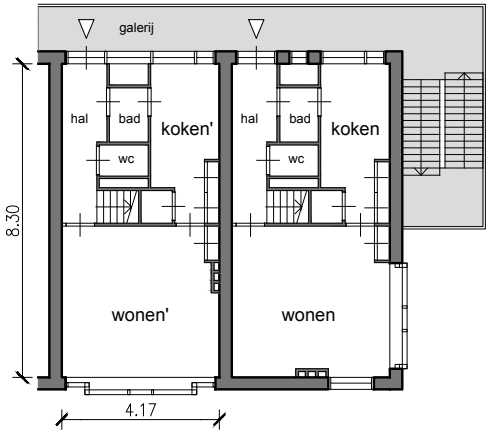
Constructie: De constructie is zo goedkoop mogelijk. Steektrap ligt evenwijdig aan de gevel zodat een ravelingconstructie achterwege kon blijven. Kanalen en leidingen van de natte groep zijn in een punt bij elkaar gebracht. Het bouwlichaam heeft weinig bouwmuren (door kamers over de volle breedte) en kent één vloeroverspanning die geschikt is voor een stenen vloer. De gevels zijn van schokbetonplaten.



doorsnede 1:500



woonoppervlakte
68 m²
ext. berg.:
..
1:200 woonlaag 2e en 4e verdieping



1:200 slaaplaag 3e en 5e verdieping

situatie, 1:2000

Rotterdam-Woont.nl