

3.1955.5 MAASTORENFLAT

Adres: Schiedamsedijk 156-199/Vastland

Wijk: Stadsdriehoek (postcode 3011)

Bouwjaar: 1955

Typologie en aantal: 44 huurwoningen en 3 lagen kantoren

Architect: H. Bakker, J. Hoogstad, M. Tuinstra (b.k.)

Opdrachtgever: Pensioenfonds der Koninklijke Paketvaart Mij.

Aannemer: NV J. van Eesteren, Rotterdam



Bouwgeshiedenis: Bij oplevering was de Maastorenflat het hoogste woongebouw van Nederland en lange tijd de enige hoogbouw aan de Maas. Het complex heeft een dubbelhoge sokkel want door de ligging aan de Maas, buiten de Westzeedijk, bestond de kans dat met hoogtij de rivier het gebouw zou bereiken. Hierop is een kantoorgedeelte van drie lagen geplaatst en daarboven bevinden zich elf woonlagen met elk 4 woningen.

Stedenbouw: Kantoren worden ontsloten via het Vastland terwijl de hoofdentree van de woningen aan de Schiedamsedijk ligt. De toren markeert het stedenbouwkundige concept van 'het venster aan de rivier', wat door Van Traa in het Basisplan was voorgesteld. Het doortrekken van de Coolsingel langs de Leuvehaven naar de Maas zou de visuele relatie tussen stad, binnenvaart en oceanastomers op de rivier herstellen.

Typologie: De appartementen, op de vijfde verdieping en hoger, zijn bereikbaar via een centraal gelegen trappenhuis of met de lift. De glazen liftschacht in de achtergevel biedt een fraai panorama op de rivier en de havens.

Oppervlakte en kamers: De woningen liggen gespiegeld aan een centrale hal, twee op het oosten en twee op het westen. Woon- en slaapkamers beslaan een L-vormige plattegrond. Alle woningen beschikken over geperforeerde betonnen balkons.

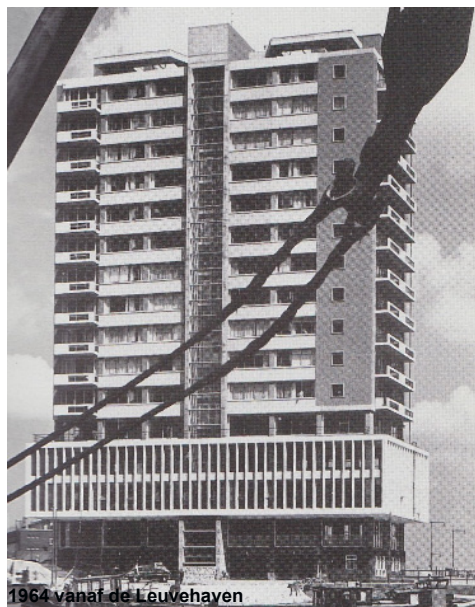
Voorzieningen: In het hoge souterrain waren oorspronkelijk een conciërgewoning, showroom, bergingen en garage ondergebracht. Keramische tableaus bij de entrees en de muurschilderingen in de hal hebben betrekking op de stad en de haven.

Constructie: Het gebouw heeft een betonskelet met baksteenvulling. Gevels zijn grotendeels met geelwitte verblendsteen bekleed. De sokkel is van ruw bewerkt Scandinavisch graniet. Het kantoorgedeelte wordt geaccentueerd door een fraai uitgebouwde betonnen manchet dat, samen met de betonnen vluchttrap en de balkons, unieke expressie aan het gebouw geeft.

[JvG 04/2011]



2010 relief boven entree



1964 vanaf de Leuvehaven

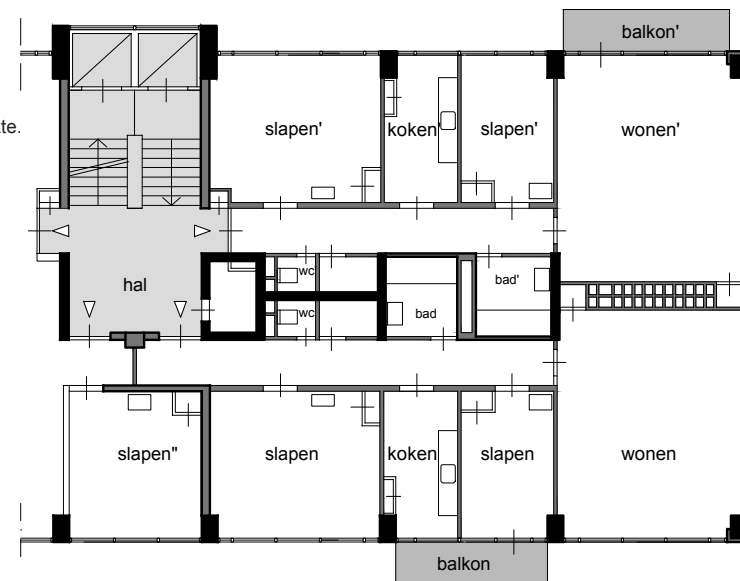


woonoppervlakte.

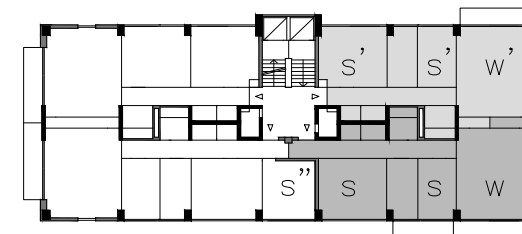
81m²

ext. berg.:

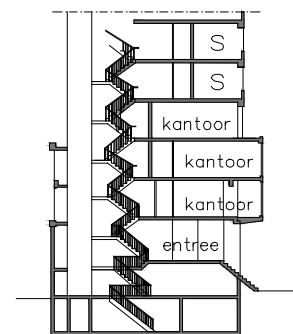
?



1:200 2 appartementen vierde verdieping



woonlaag vierde verdieping 1:500



doorsnede 1:500