

3.1957.1 'PLATDAKKERS' + KOPAANBOUW

Adres: Korianderstraat – Max Havelaarweg

Wijk: Hoogvliet - Westpunt (postcode 3193)

Bouwjaar: 1957; aanbouw 1999

Typologie: eengezinswoningen

Architect: Van Tijen-Boom-Posno; aanbouw: Topos architecten

Opdrachtgever: Gemeentelijke Woningdienst; aanbouw: Woonbron

Aannemer: onbekend



Bouwgeshiedenis: Vanaf 1954 werd de eerste nieuwbouw in Hoogvliet gerealiseerd. Er was woningnood en grote behoefte aan eengezinswoningen. Het efficiënte ontwerp is smal en diep: casomaat 4,39 x 9,66 m, twee lagen met plat dak; volgens de toen geldende (minimum) maten. De keuken, entree en ingebouwde berging aan de noordzijde, de woonkamer aan de tuinzijde; toilet en douche beneden, wasruimte boven met 4 slaapkamers; totaal dus 5 kamers. Na de verkoop wordt door veel eigenaren een dakopbouw aangebracht, soms ook bergingen in de tuin.

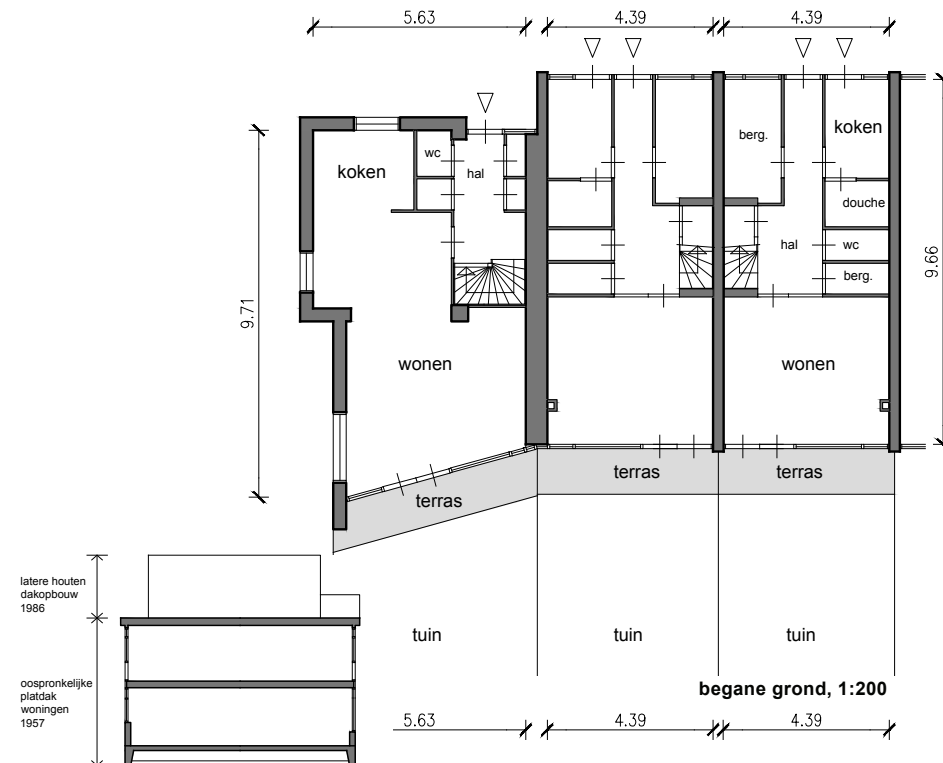
Stedenbouwkundig: Merendeels strokenverkaveling met diepe tuinen op het westen. Bij de herstructurering werd in 1986 besloten deze woningen te renoveren en daarna te verkopen. Daarna ontstonden plannen om tegen de kopgevels 10 eengezinswoningen te bouwen: dit werd uitgevoerd in 1999.

Ontsluiting: De woningentrees liggen aan woonpaden.

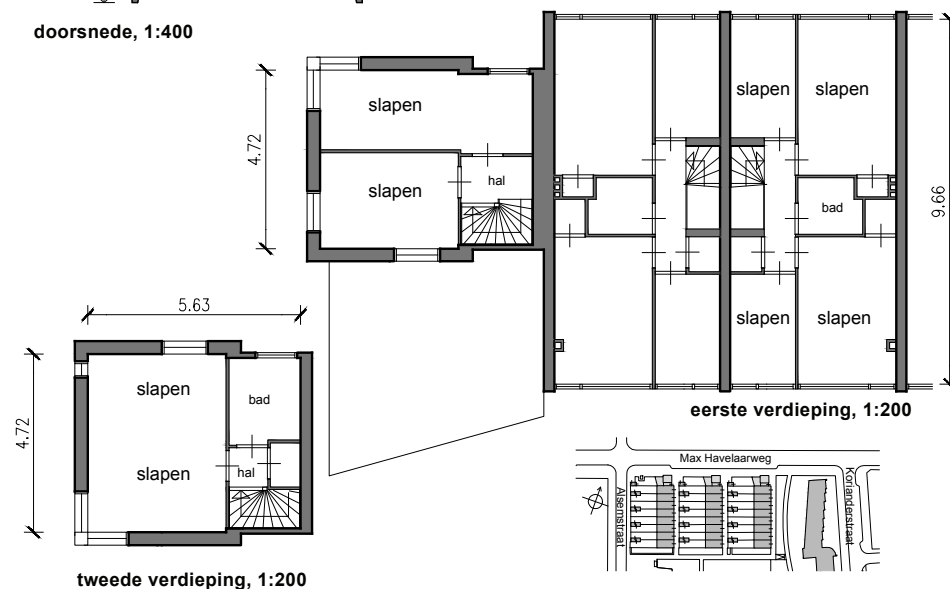
Woonoppervlakte, verdiepinghoogte: De woningen hebben een oppervlakte van 65 m²; de aangebouwde kopwoningen 85 m². De verdiepinghoogte is beneden 2,50 m, boven 2,40 m.

Constructie: De bouw is uitgevoerd met een minimum aan de toen schaarse baksteen en beton. De begane grondvloer is van beton, de verdieping- en dakbalklagen zijn van hout. Alle gevels zijn houten glaspuien (bij renovatie vervangen door kunststof).

Herstructurering, de kopaanbouw: Hiermee is een markant straatbeeld langs de Max Havelaarweg gerealiseerd. Het zijn luxe 4-kamerwoningen in drie lagen met tuin, tevens geschikt als praktijkwoning. De entree, sanitair en trappen zijn tegen de bestaande kopgevel geplaatst zodat drie gevels vrij liggen voor daglicht en uitzicht.



doorsnede, 1:400



tweede verdieping, 1:200