

3.1958.3 STASTOKWEG (oorspronkelijk plan)

Adres: Pieter Stastokweg 85/281

Wijk: Hoogvliet, Digna Johannapolder
(postcode 3193)

Bouwjaar: 1958 (deels gesloopt in 1998)

Typologie en aantal: 599 galerijwoningen, gestapelde maisonnettes

Architect: G. Hallema

Opdrachtgever: Dienst Volkshuisvesting

Aannemer: Muys en de Winter (MUWI)



Rotterdam.nl

Bouwgeshiedenis: Bij de start van Hoogvliet werden op grote schaal woningen gebouwd zoals ook dit project wat onderdeel is van een bouwplan van 599 woningen (waarvan dit deel nu gesloopt is). Dit type gestapelde maisonnettes is bijzonder door de omgekeerde stapelwijze, zodanig dat steeds de slaapkamers aan elkaar grenzen. De bedoeling hiervan was dat de continuarbeiders overdag rustig konden slapen. Bijkomstig voordeel was wellicht dat een extra (slaap-)laag kon worden gerealiseerd zonder dat een lift was vereist. De woningentree met portaal, keuken en berging met kolenhok liggen aan de galerijzijde. Centraal ligt een ruim trapportaal met de w.c. Aan de achter/zon zijde ligt de woonkamer. Op de slaaplaag zijn 3 ruime slaapkamers aan de overloop met een badkamer. Het balkon/loggia is altijd aan de achter/zonzijde binnen het blok en ligt op de slaaplaag.

Stedenbouwkundig Om de haven- en industriearbeiders in het Botlekgebied te huisvesten en tegemoet te komen aan de grote naoorlogse woningnood werd besloten om rond het oude dorp Hoogvliet een nieuwe zelfstandige woonwijk van Rotterdam te realiseren. Dit volgens het principe van de open tuinstadverkaveling en naar voorbeeld van de Engelse New Towns. Lotte Stam-Beese maakte al in 1947 het eerste schetsontwerp; t/m 1955 werden nog 6 plannen gemaakt door andere ontwerpers van de dienst stadsontwikkeling. De opzet was 7 buurten van elk 3000 woningen. Dit deel van de wijk was voor het merendeel gestapelde, haakvormige hoogbouwblokken rond grote groene hoven. In de 90-er jaren werd vastgesteld dat Hoogvliet hard aan vernieuwing toe was en werden ingrijpende herstructureringsplannen opgesteld. Het ging erom 4800 woningen (klein en gestapeld) in 12 jaar te slopen. In 1998 begon de sloop met dit project. Aan de overkant van de Pieter Stastokweg is de bestaande laagbouwbuurt echter wel gehandhaafd.

Ontsluiting: Op de koppen/hoeken van de blokken zijn trappenhuisen met galerijaansluiting op de 3^e en 3^e verdieping waar de woonlaag

[AvW 12/2010]



1959 woonblokken in het groen



1960 dubbele galerij



1959 galerij

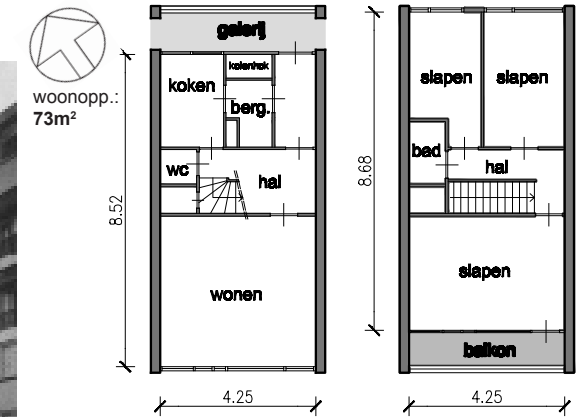
en de voordeuren van de maisonnettes zijn gelegen. Op deze wijze wordt het gehele blok met 2 (binnen het blok gelegen) galerijen ontsloten. De maisonnettes staan om en om op elkaar, de slaaplaag wisselend boven of beneden.

Voorzieningen: De bergingen waren ondergebracht in 2-laagse gebouwtjes in de oksel van de blokken. Er is veel open groene ruimte voor verblijf en speelgelegenheid.

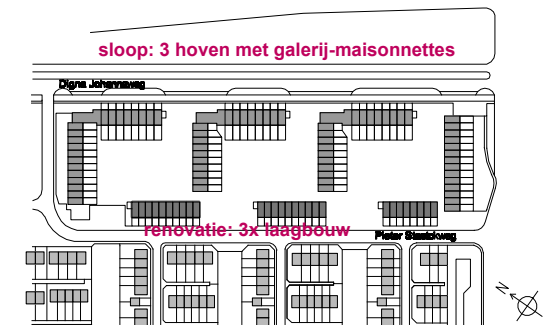
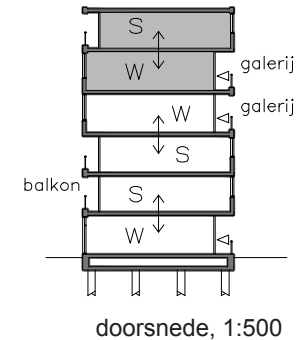
Aantal kamers: De woning bestaat uit 1 woonkamer en 3 slaapkamers, over 2 verdiepingen.

Woonoppervlakte: de woonoppervlakte bedraagt 73 m².

Constructie: De bouw is gerealiseerd in het zgn. MUWI-systeem: bimsbetonnen holle bouwblokken die werden gevuld met beton, aangevuld met constructieve kolommen. Het vloersysteem bestond uit balken van voorgespannen beton met daartussen zgn. 'broodjes' van bimsbeton.



1:200, galerij-maisonnette 4e en 5e verdieping



situatie 1958, 1:5000

3.1958.3 STASTOKWEG (renovatie* en vervangende nieuwbouw)

Adres: Pieter Stastokweg 401-570

Wijk: Hoogvliet, Nieuw Engeland
(postcode 3193)

Bouwjaar: 1995

Typologie: 144 eengezinswoningen

Architect: Hoenders Dekkers Zinsmeister

Opdrachtgever: Com.Wonen ism Woonbron

Aannemer: onbekend



Rotterdam.nl

Bouwgeshiedenis: Op deze slooplocatie tussen de Pieter Stastokweg en de Digna Johannaweg zijn nieuwe eengezinswoningen gebouwd. De plattegrond is gericht met de woonkamer op de tuin en de keuken en entree aan de straatjes. In de middenzone is dwars de trap geplaatst. Boven zijn er vanuit de overloop 3 ruime slaapkamers en een royale backkamer.

Stedenbouwkundig: De 9 bouwblokken van 2 lagen zijn net als de eerdere bebouwing in stroken verkaveld. De blokken staan langs smalle autovrije straatjes met voortuintjes; achter de woningen zijn privé binnentuinen. Het parkeren vindt in hoofdzaak plaats langs de Digna Johannaweg. Op beide koppen van elk blok zijn woningen in 3 lagen gesitueerd.

Ontsluiting: De woningentrees liggen aan de straatjes en op de kop van de blokken.

Voorzieningen: Winkels en scholen liggen op loopafstand.

Aantal kamers: Alle woningen hebben 4 kamers.

Woonoppervlakte: De oppervlakte is 96 m².

Constructie: Het skelet (bouwmuren, vloeren en daken) is gerealiseerd met gietbouw beton. De gevels zijn van metselwerk met aluminium kozijnen.

Renovatie: Op deze locatie langs de Pieter Stastokweg zijn 3 blokken niet gesloopt maar hergebruikt en in het jaar 2000 gerenoveerd. De oorspronkelijke 42 woningen (1 flat op een woning van 2 lagen) zijn omgebouwd tot 28 ruime eengezinswoningen. Dit kon gebeuren (zie schema) door de laag bovenwoningen per kavel bij de ondergelegen woningen te voegen. De woningen zijn na oplevering verkocht aan particuliere eigenaren.



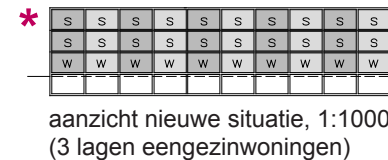
1958 kopgevel nieuwbouw



1965 autovrije straat

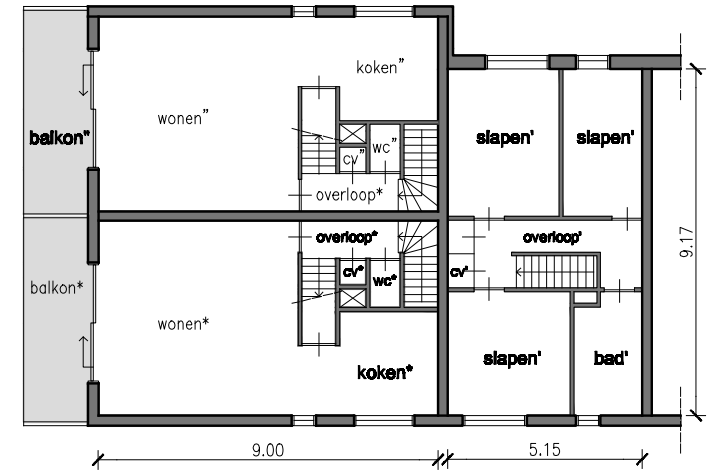


2009 gerenoveerd blok (nu eengezinwoningen)

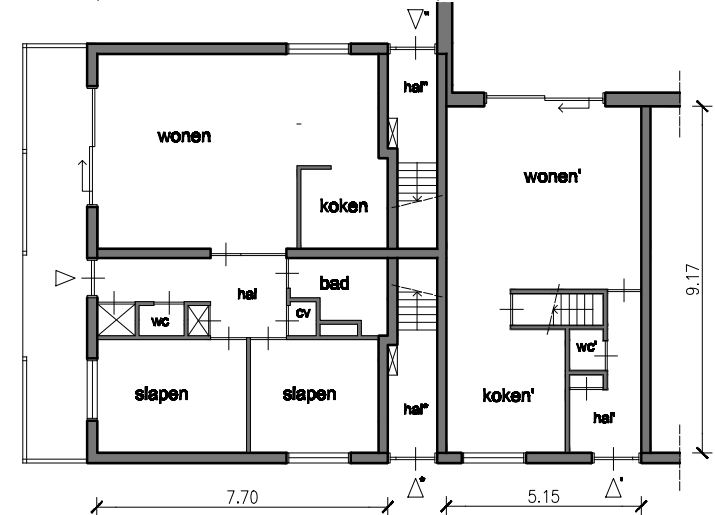


woonopp.:
kop bg: 76 m²
kop mais.: 88 m²
rijtje: 89m²

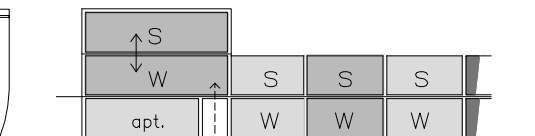
1:200
2 kop-mai-
sonnettes
en eerste
verdieping
rijtjeshuis



1:200
beganeground
appartement (kop)
en rijtjeshuis,
daartussen 2
opgangen



situatie 2010, 1:5000



aanzicht nieuwbouw, 1:500