

### 3.1958.3 STASTOKWEG (renovatie\* en vervangende nieuwbouw)

**Adres:** Pieter Stastokweg 401-570

**Wijk:** Hoogvliet, Nieuw Engeland

(postcode 3193)

**Bouwjaar:** 1995

**Typologie:** 144 eengezinswoningen

**Architect:** Hoenders Dekkers Zinsmeister

**Opdrachtgever:** Com.Wonen ism Woonbron

**Aannemer:** onbekend



**Bouwgeshiedenis:** Op deze slooplocatie tussen de Pieter Stastokweg en de Digna Johannaweg zijn nieuwe eengezinswoningen gebouwd. De plattegrond is gericht met de woonkamer op de tuin en de keuken en entree aan de straatjes. In de middenzone is dwars de trap geplaatst. Boven zijn er vanuit de overloop 3 ruime slaapkamers en een royale backkamer.

**Stedenbouwkundig:** De 9 bouwblokken van 2 lagen zijn net als de eerdere bebouwing in stroken verkaveld. De blokken staan langs smalle autovrije straatjes met voortuintjes; achter de woningen zijn privé binnentuinen. Het parkeren vindt in hoofdzaak plaats langs de Digna Johannaweg. Op beide koppen van elk blok zijn woningen in 3 lagen gesitueerd.

**Ontsluiting:** De woningentrees liggen aan de straatjes en op de kop van de blokken.

**Voorzieningen:** Winkels en scholen liggen op loopafstand.

**Aantal kamers:** Alle woningen hebben 4 kamers.

**Woonoppervlakte:** De oppervlakte is 96 m<sup>2</sup>.

**Constructie:** Het skelet (bouwmuren, vloeren en daken) is gerealiseerd met gietbouw beton. De gevels zijn van metselwerk met aluminium kozijnen.

**Renovatie:** Op deze locatie langs de Pieter Stastokweg zijn 3 blokken niet gesloopt maar hergebruikt en in het jaar 2000 gerenoveerd. De oorspronkelijke 42 woningen (1 flat op een woning van 2 lagen) zijn omgebouwd tot 28 ruime eengezinswoningen. Dit kon gebeuren (zie schema) door de laag bovenwoningen per kavel bij de ondergelegen woningen te voegen. De woningen zijn na oplevering verkocht aan particuliere eigenaren.



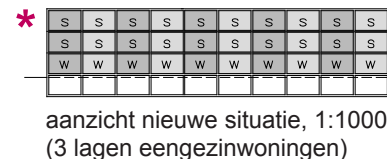
1958 kopgevel nieuwbouw



1965 autovrije straat

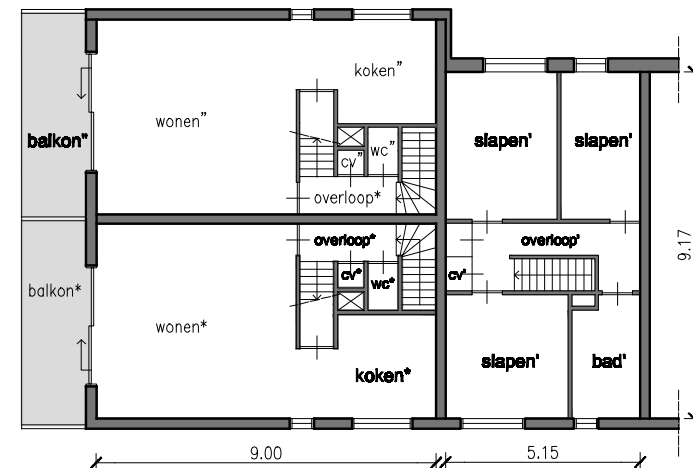


2009 gerenoveerd blok (nu eengezinwoningen)



woonopp.:  
kop bg: 76 m<sup>2</sup>  
kop mais.: 88 m<sup>2</sup>  
rijtje: 89m<sup>2</sup>

1:200  
2 kop-mai-  
sonnettes  
en eerste  
verdieping  
rijtjeshuis



1:200  
beganegrond  
apparte-  
ment (kop)  
en rijtjeshuis,  
daartussen 2  
opgangen

