

3.1966.1 's-LANDSWERF

Adres: 's Landswerf 211-308

Wijk: Sruisenburg (postcode 3061)

Bouwjaar: 1966

Typologie en aantal: 186 portieketageapartementen

Architect: Architectenbureau Kraaijvanger (E. en H. Kraaijvanger)

Opdrachtgever: De OLVEH van 1879

Aannemer: J.P. van Eesteren



Rotterdam.nl

Bouwgeshiedenis: Op 's Landswerf zijn vanaf 1689 gedurende anderhalve eeuw ruim 350 schepen van de Republiek der Verenigde Nederlanden gebouwd. Later stond hier het Maasstation vanwaar treinen oostwaards vertrokken tussen 1876 en 1953. In mei 1940 vrijwel volledig verwoest. Opdracht voor het huidige wooncomplex tussen Boerengat en Maasboulevard was gericht op de welgestelden.

Stedenbouwkundig / Ontsluiting:

Drie identieke flatgebouwen, genaamd (van oost naar west) RVS flat, Leeuwenflat en Pelikaanflat, zijn met elkaar verbonden door plintbebouwing van 2 bouwlagen met garages, bergingen en bedrijfsruimten. Royale dubbelhoge foyers aan noordzijde aan het Boerengat met openbare centrale entreehal en aan weerszijden afgesloten wachruimten met brievenbussen en trappenhuisen met liften. Bijzonder voor de maat van deze woongebouwen is dat er geen galerij is toegepast, maar gesloten portieken. Per gebouw zijn er twee verticale stijpunten, elk trappenhuis ontsluit op de 2^e tot en met de 11^e verdieping steeds 3 woningen: de grootste is de hoekwoning (A), de kleinste (B) aan de zuidzijde en de middelste (A) met gevels aan noord- en zuidzijde. Op de 1^e etage bevinden zich 2 woningen per flatgebouw. Alle woningen hebben een balkon op de zuidzijde en uitzicht op de Maas. Type C heet tevens een kleine loggia aan de noordzijde. De tweede verdieping is voorzien van balkons op het zuiden over de gehele breedte van de woning.

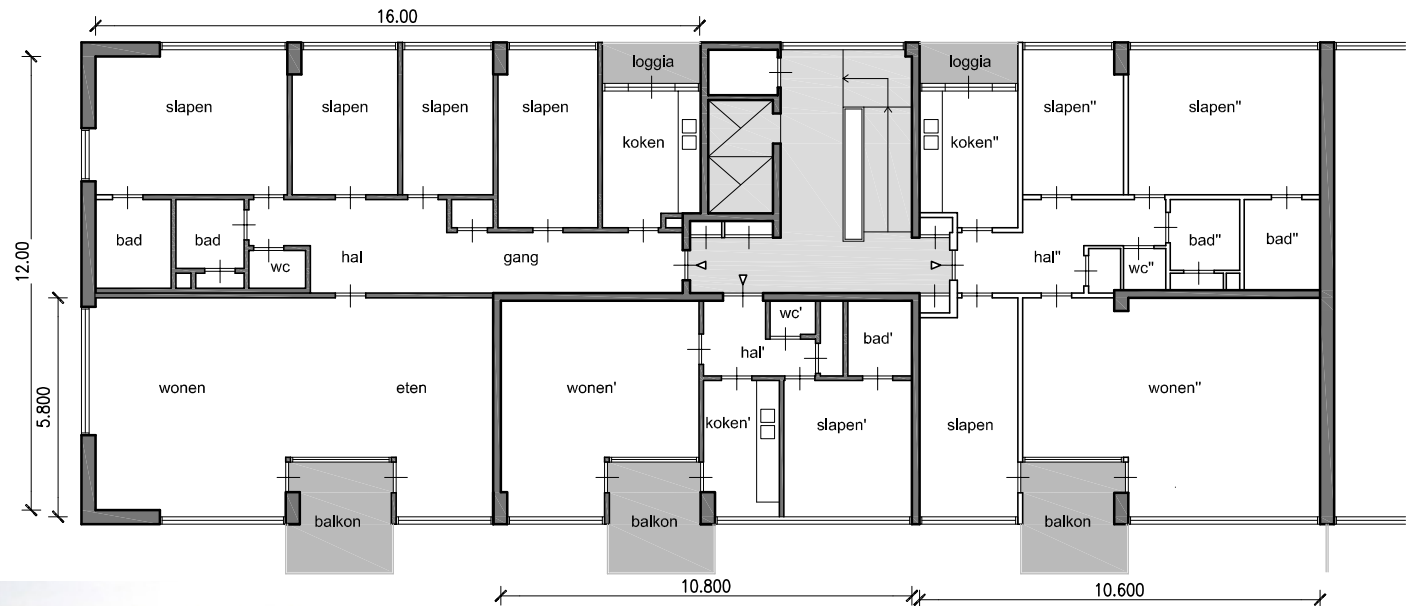
Voorzieningen: Portier, gemeenschappelijke fietsenstalling, bergingen op 1^e verdieping, videofoon, dubbele beglazing, cv en warm water via stadsverwarming.

Aantal kamers: Woning A (hoek) 5 kamers / woning B (zuidzijde) 2 kamers / woning C 4 kamers

Woonoppervlakte: BVO Woning A 150 m² / woning B 60 m² / woning C 120 m², Vrije hoogte: 2.60 m

Constructie: Betonskelet van woningscheidende muren, kolommen en vloeren. Buitengevel van baksteen wit verglaasd in orthogonaal patroon, ter plaatse van betonskelet gevel afgewerkt met plastigram. Houten kozijnen en deuren, stalen draai- en klepramen. Gevels van de plint bekleed met prefab sierbetonplaten.

[AdB 04/2011]



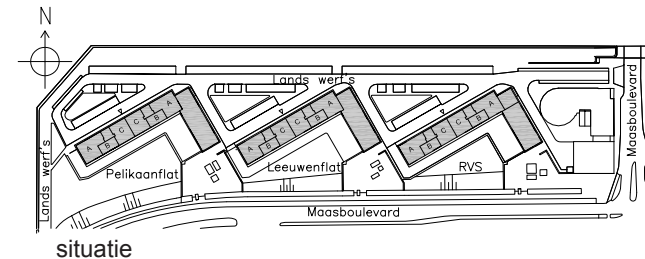
1:200, 3 woningen in helft van een woonlaag



2011 Zuidgevel



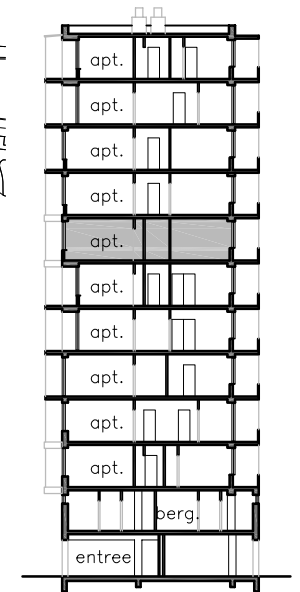
1969



situatie



2011 entree



doorsnede 1:500