

3.1969.1 SILOAM

Adres: Kruisnetlaan 410-894
Wijk: Hoogvliet, Zalmplaat (postcode 3192)
Bouwjaar: 1969/74, renovatie 1999
Typologie en aantal: 82 corridorwoningen (50% 2-kamerwoningen)
Architect: A. Krijgsman en J. van Duin
Opdrachtgever: Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam (SOR)
Aannemer: BAM



Bouwgeschiedenis/programma van eisen: Ter compensatie van een meerderheid van eengezinswoningen werd eind zestiger jaren besloten tot de bouw van dit bejaardenhuis met zelfstandige wooneenheden en een flink aantal collectieve voorzieningen op de begane grond en eerste etage.

Plattegrond: Vrijwel alle woningen zijn verschillend, maar praktisch van indeling. De badkamers/sanitaire cellen werden destijds geprefabriceerd in kunststof uitgevoerd. Keuken, berging en badkamer zijn royaal en inpandig gelegen. Sommige woningen hebben 2 balkons in een verspringende richting. De woonkamer heeft vaak een hoeksituatie.

Stedenbouwkundig: Op deze markante plek aan de Kruisnetlaan is een opvallend hoogbouwontwerp gerealiseerd met een bijzondere vormgeving. De plattegrond is zeer gedifferentieerd en doet denken aan het structuralisme eind zestiger jaren. Dit manifesteert zich in de gevels door de verspringende woningen en balkons. Hierdoor is een levendige verschijningsvorm ontstaan. In 1999 is een grote renovatie uitgevoerd; door de felle kleuren is het experimentele karakter van dit gebouw benadrukt.

Ontsluiting: Via de hoofdentree/receptie naar de liften; hier zijn ook de recreatiezaal/restaurant, de keuken en andere gemeenschappelijke ruimten maar ook één woonvleugel met corridor op de begane grond.

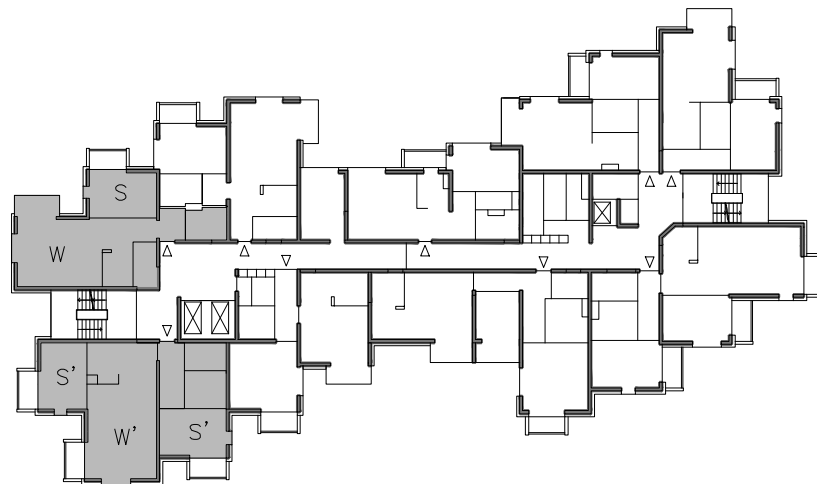
Voorzieningen: Ook op de eerste verdieping zijn enkele gemeenschappelijke ruimten, o.a. logeerkamers, maar ook een complete woonetage met aan een corridor gelegen woningen

Aantal kamers, woonoppervlakte: 43 tweekamerwoningen à 66 m², 33 driekamerwoningen à 85m², 6 vierkamerwoningen à 105m²

Constructie: Het gebouw heeft een betonskelet, bekleed met geprefabriceerde sandwichpanelen.

Renovatie: In 1999 vond een grondige renovatie plaats, naar ontwerp van D&E architecten, met vooral groot onderhoud. De gevelpanelen werden bij die gelegenheid in een nieuw kleurenpatroon uitgevoerd.

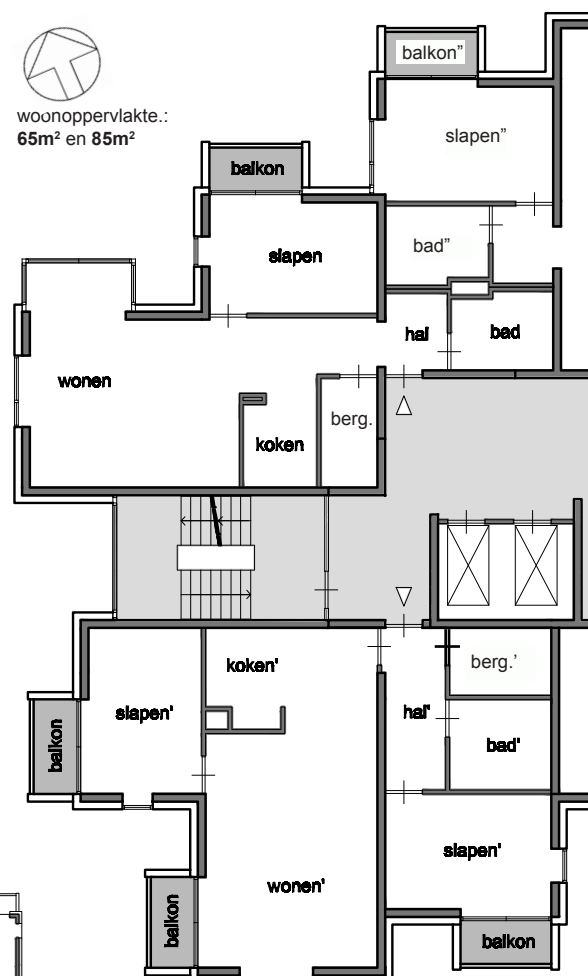
[AvW 11/2010]



woonverdieping 1:500



woonoppervlakte.:
65m² en 85m²



1:200 zesde verdieping