

3.1969.2 DRIVE-IN WONINGEN

Adres: Abbenbroekweg 78-110

Wijk: Pendrecht (postcode 3086)

Bouwjaar: 1969

Typologie en aantal: 17 drive-in woningen

Architect: Swemle & Kranendonk

Opdrachtgever: Onze Woongemeenschap (verkocht aan huurders in 1996)

Aannemer: ACB (Arbeiders Coöperatie Bouwbedrijf)



Bouwgeschiedenis: Dit blokje drive-in woningen is een van de laatste woningblokjes van Pendrecht en het enige van dit type. Het is een woningtype waarvan in de vijftiger jaren nog geen sprake was; het groeiende autobezit en de neiging om door versmalling van het woningtype een hogere dichtheid te bereiken maakte het tot een interessante nieuwe optie. De woning heeft een breedte van 4.67 meter h.o.h. Op de begane grond liggen naast elkaar de garage en de entree; in het midden de trap en het toilet en aan de tuinkant een tuinkamer die heel geschikt is als werkvertrek. Op de 1^e verdieping is de eetkeuken aan de straatkant en de woonkamer aan de achterkant (op het zuiden) met een balkon. Veel bewoners hebben al snel de puien tussen woonkamer, trap en keuken verwijderd waardoor het woongedeelte een stuk ruimer werd. De verdieping erboven heeft 3 slaapkamers en een badkamer, met een balkon aan de straatkant.

Stedenbouwkundige context: Strikt genomen hoort dit blokje niet in Pendrecht. Het concept van buurten, opgebouwd uit herhaalbare wooneenheden, en onderling gescheiden door groene zones met voorzieningen erin, is in dit geval aangetast. Het grote bejaardenhuis direct ten zuiden ervan kan nog wel worden gezien als een 'voorziening' maar dit blokje snijdt een deel van de groenstrook af van de rest van de wijk. Later hebben er overigens nog meer aantastingen plaatsgevonden, vooral om de wijk te verdichten.

Voorzieningen: het hebben van een garage is in deze omgeving bijzonder.

Aantal kamers: 5

Woonoppervlakte: De woning bedraagt 120m², de garage 15m².

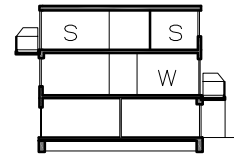
Constructie: Begane grondvloer betonnen systeemvloer; 1^e en 2^e verdiepingvloer gewapend beton, dakvloer hout. Bouwmuren B2-blokken; separaties porisosteent. Gevels van baksteen met houten kozijnen.



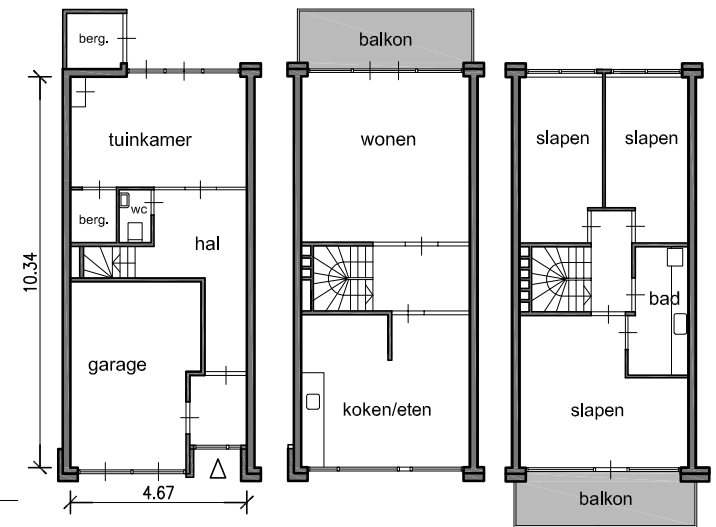
woonopp.:
120m²

garage:
15m²

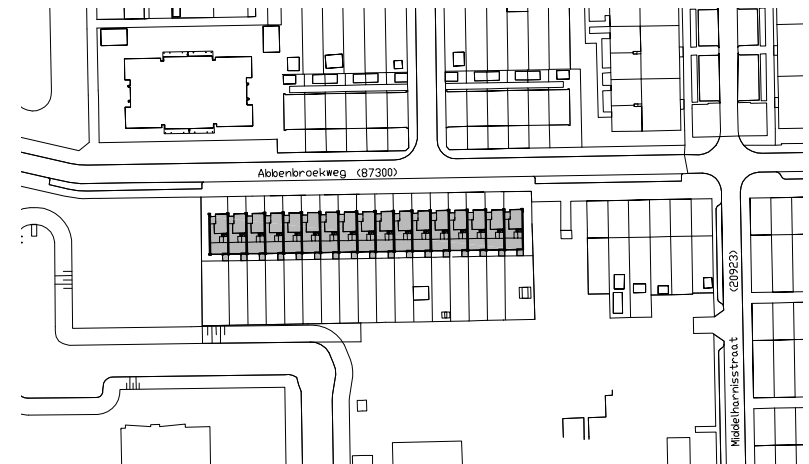
ext berging:
3m²



drsn, 1:500



1:200, begane grond +interne garage, 1^e en 2^e verdieping



situatie 1:2000