

4.1986.1 WOONDOK SCHOUWBURGPLEIN

Adres: Mauritsplaats 22-146

Wijk: Stadsdriehoek (postcode 3011)

Bouwjaar: 1986

Typologie en aantal: 61 woningen met kantoren, winkels en HORECA

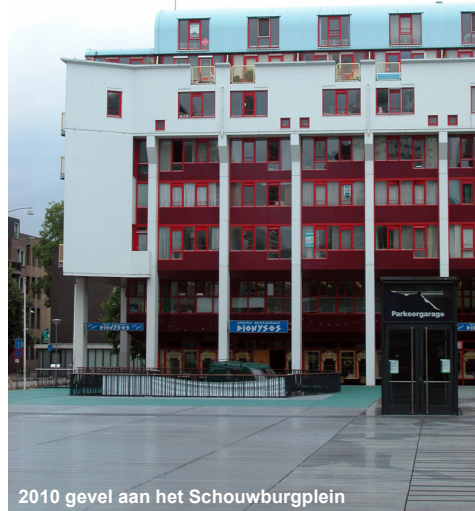
Architect: E. en L. Hartsuyker-Curjel

Opdrachtgever: Lisman inter holding

Aannemer: Verenigde Dura Bedrijven bv



Rotterdam.nl



2010 gevel aan het Schouwburgplein

Bouwgeshiedenis: eind 1980 kreeg Hartsuyker architecten van de gemeente Rotterdam de opdracht voor de westwand van het Schouwburgplein een woongebouw te ontwerpen. De rafelige wand van het AMVJ-complex en Calypso bioscoop en het Rijnhotel moest aan het zicht onttrokken worden door een goede afsluiting van het plein. Het ontwerp is bepaald door de beoogde functie van het Schouwburgplein als openbare verblijfsruimte, waar men zich "thuis" moet voelen.

De vorm van het gebouw is ontstaan uit het zoeken van de beste begrenzingsvorm voor de grote ruimte van het plein. Hiermee is door de arcade en de uitkragende 5^e verdieping en de afgeronde bovenste laag een karakteristieke wand ontstaan.

Het gebouwde gedeelte zou oorspronkelijk een 2^e gedeelte krijgen om de westwand van het plein te voltooien tot aan de Doelen en haaks omgezet worden tot aan het Rijnhotel. Dit is niet gerealiseerd.

Stedenbouwkundige context: Het "Woondok" bevat op de begane grond voornamelijk horeca voorzieningen en op de 1^e verdieping kantoren, daarboven 6 lagen woningen. Aan de achterzijde van de begane grond en 1^e verd. bevindt zich een gedeelte met bergingen over twee lagen.

Aan de Mauritsplaats ligt een kleiner blokje met woningen op een begane-grondlaag met winkels. In de hoek van beide blokken is de entree en de losstaande liftschacht gesitueerd. De zuidoost hoek van het blok is voorzien van een puntige erker.

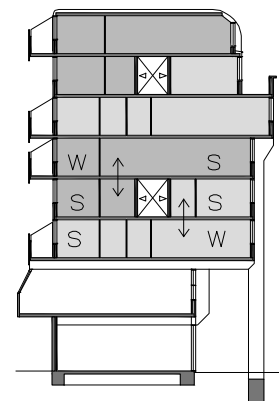
De balkons zijn aan de westgevel aan de achterzijde geconcentreerd.

Ontsluiting: de liftschacht geeft toegang tot de binnenstraten van de woningen op de 3^e en 6^e verdieping. Deze corridors zitten in het midden van het gebouw en hebben een woning entree aan beide zijden die uitkomt in een halve slaaplaag. De corridors hebben aan de buitenkant van de noord- en zuidgevel een vluchttrap.

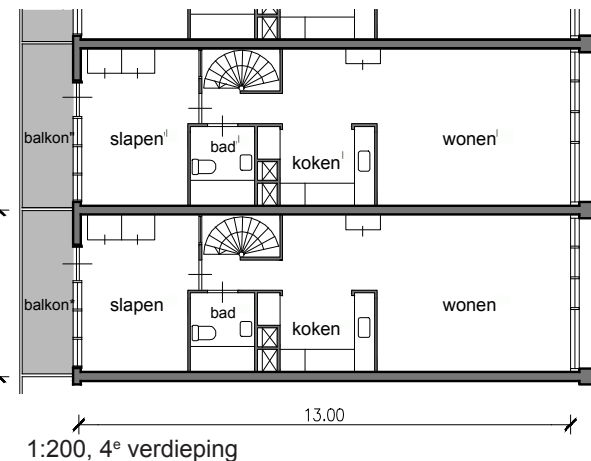
[RB 05/2011]



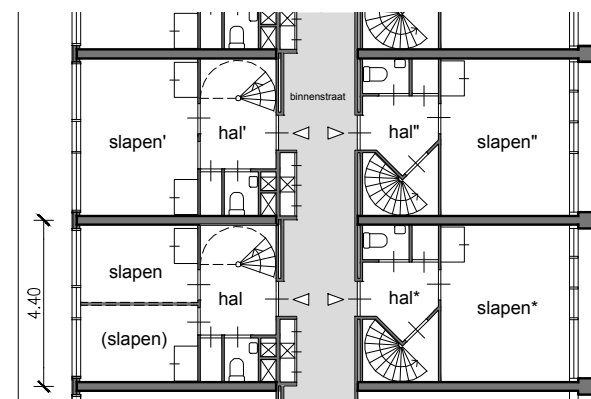
woonopp.:
76m²



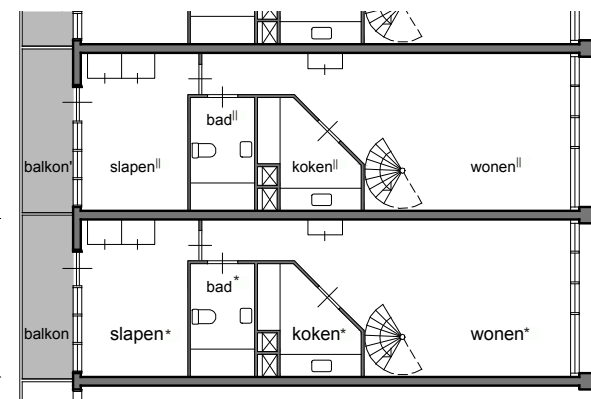
doorsnede, 1:500



1:200, 4^e verdieping

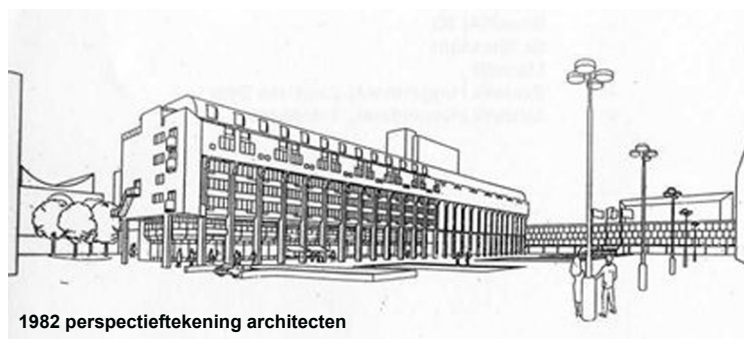


1:200, 3^e verdieping



1:200, 2^e verdieping

Rotterdam-Woont.nl



1982 perspectieftekening architecten

Woonoppervlakte: de smalle woningen (beukmaat 4,40 m) beslaan een hele en een halve laag, vanuit de hal aan de binnengang is er een trap naar de erboven of beneden gelegen woonverdieping met keuken badkamer en hoofdslaapkamer. De woonruimten zijn aan de pleinzijde gelegen. De woningen hebben 2 slaapkamers, waarvan er 1 kamer in tweeën te delen is, met een totaal woonoppervlak van gemiddeld 76 m².

Constructie: de betonnen witte kolommen aan de voorkant tot de 2^e verdieping lopen door in de gevel met de rode houten gevelpuien tot de 5^e verdieping waar de gevel van de woningen uitkraagt. De bovenste laag springt terug en is uitgevoerd in afgeronde blauwe metalen beplating.