

## 4.1976.1 TERRASWONINGEN HAAGSE VEER

**Adres:** Noordmolenwerf 15-161, Haagse Veer 62-122, Delftse Veer 3-22

**Wijk:** Stadsdriehoek (postcode 3011)

**Bouwjaar:** 1976

**Typologie en aantal:** 301 terraswoningen, maisonnettes en etagewoningen (12 typen)

**Architect:** HWST, J. Hoogstad, A. van Tilburg

**Opdrachtgever:** Bredero's Vastgoed NV

**Aannemer:** Bredero's Bouwbedrijf Nederland



Rotterdam.nl

**Bouwgeshiedenis:** Met de projecten Heliport (4.011) en Sint-Jacobsplaats (4.008) maakte dit woningbouwproject onderdeel uit van het plan 'Waterverband' dat in 1975 in opdracht van de gemeente door J. Hoogstad werd uitgewerkt. Net als veel woningbouwprojecten in de binnenstad was ook hier de vraag de binnenstad te verdichten met woningen en tevens de oost-west georiënteerde winkelstraten te verbinden. Er ontstonden wandelroutes vanaf de Pompenburg tot aan het Maritiem Museum met veelal bedrijfsruimten op de begane grond.

**Stedenbouwkundige context:** Alle blokken bestaan uit 6 lagen waarvan sommige bedrijfsruimte op de begane grond hebben. Bij de blokken met woningen op maaiveld liggen de terrassen direct aan het water, wat voor de binnenstad van Rotterdam erg bijzonder is. Bij de blokken met bedrijfsruimte is er een promenade onder de typisch schuine constructie opgenomen, met trappen over de volle breedte naar het water. In beide gevallen zijn de bovenste 4 lagen 2 maisonnettes op 1 of 2 lagen appartementen. De bovenste laag wordt ontsloten met een galerij op de derde en vijfde verdieping aan de waterzijde. De blokken aan de Sint-Jacobsplaats hebben wel de karakteristieke schuine uitloop, maar liggen niet aan het water. Op de begane grond is ruimte voor parkeren. Begin jaren 90 is het treinspoor ondergronds gegaan waardoor de omgeving meer woonkwaliteit heeft gekregen. Het binnenterrein is een rustig parkje geworden.

**Voorzieningen:** Parkeerplaatsen onder het gebouw Sint-Jacobsplaats (zie 4.1981.1)

**Oppervlakte, aantal kamers:** In totaal zijn er 9 woningtypes, in 2-, 3-, 4-, 5-kamerwoningen, maisonnettes en etagewoningen. Een woning meet 92m<sup>2</sup>.

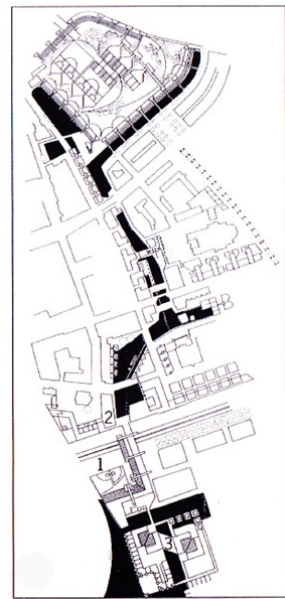
**Constructie:** Betonskelet met bakstenen gevel.



2008 terrassen aan het water



2008 straatzijde met bedrijfsruimte



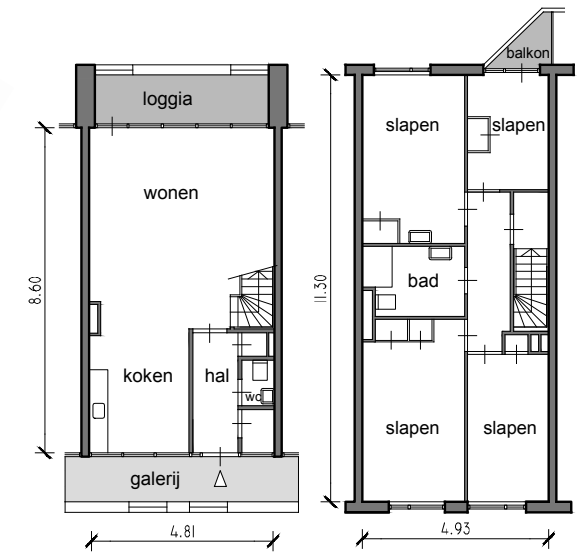
1975 project 'Waterverband'



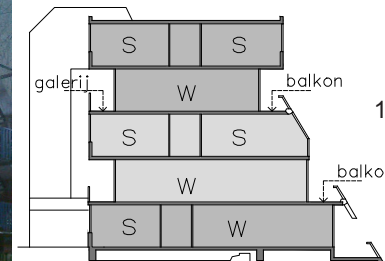
situatie



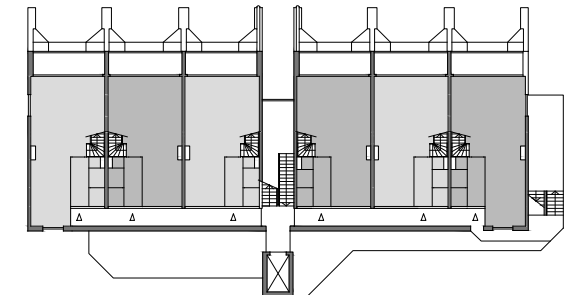
woonopp.:  
92 m<sup>2</sup>



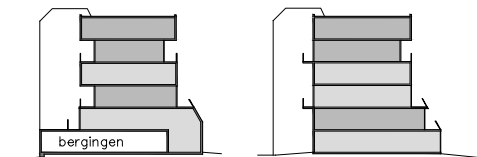
1:200, standaard maisonnette 2<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> verd. (type C)



doorsnede, 1:500



woonlaag 1e verd (type C), 1:500



2 schematische doorsneden, 1:1000