

4.1977.2 HELIPORT - woningbouwcomplex HOFDIJK -

Adres: oa Stroveer 111-129 en 126-144

Wijk: Agniesebuurt (postcode 3032)

Bouwjaar: 1977 (start bouw)

Typologie, aantal: 584 eengezinswoningen (premiekoop) in 38 blokken, 2 parkeergarages

Architect: J. Verhoeven

Opdrachtgever: Delta Lloyd Vastgoed

Aannemer: Nijhuis



Bouwgeshiedenis: In 1973 werd onder druk van bewonersorganisaties in de gemeentepolitiek de VOS (Verordening Organisatie Stadsvernieuwing) aangenomen, waarin naast renovatie van de bestaande woningvoorraad in de stad ook op lege plekken, in hoge dichtheid nieuwe woningen gebouwd moesten worden, veelal voor de lagere inkomens. Een van die plekken was de oude Heliport naast station Hofplein waar tot de bouw van Zestienhoven, een helikopterdienst met Brussel was. In 1976 werd er een prijsvraag uitgeschreven voor het terrein met de volgende voorwaarden; eigen identiteit, individuele woningen, geen gemotoriseerd verkeer op het terrein, relatie met natuur op het binnenterrein, veel woningen op de begane grond. Winnaar Verhoeven bedacht er een ruitvormig plan waar een aftakking van de Rotte tussen de individuele huizen liep.

Stedenbouwkundige context: Het enorme complex kenmerkt zich door kleinschaligheid. Op alle woningen, tot 7 lagen hoog, staat een karakteristieke, smalhoge kap. Aan noord- en zuidzijde van de korte as, het Stroveer, zijn de hoofdingangen naar een grote binnenplaats, vanwaaruit via trappen, liften, hellingbanen en bruggen over water, de woningen bereikt kunnen worden. De oriëntatie van de woningen is ondergeschikt aan het stedenbouwkundig plan in 4 kwadranten. Op de begane grond bevinden zich 2 grote parkeerplaatsen.

Ontsluiting: Het complex heeft, net als het Justus van Effeblok in Spangen, een tweede 'begane grond' op de eerste verdieping welke met twee 16-persoonsliften te bereiken is. Acht kleinere liften, verdeeld over het complex, reizen door naar de bovenste galerij waar ze maisonnettes over de 3 bovenste verdiepingen ontsluiten.

Voorzieningen: Het GEB heeft het complex voorzien van stadsverwarming.

Oppervlakte, aantal kamers: 2-, 3-, 4- en 5-kamerwoningen van 38 tot 92 m².

Constructie: beton met rode baksteen gevels, houten kappen met donkerrode Hollandse dakpan.



2010 typische gevels met puntaken Stroveer



2010 entree complex aan de zuidzijde



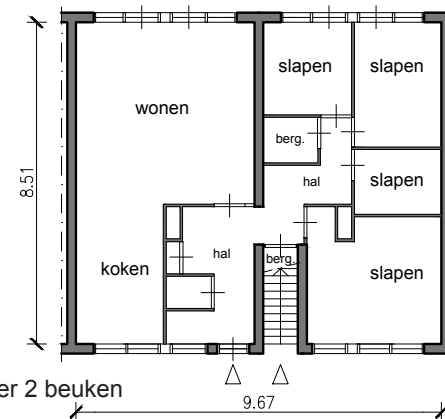
2010 sloten door het complex



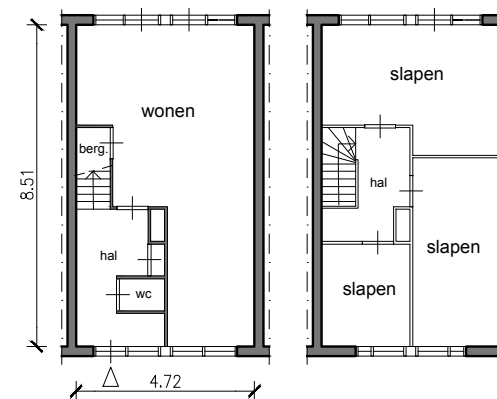
1972 foto vlak na oplevering



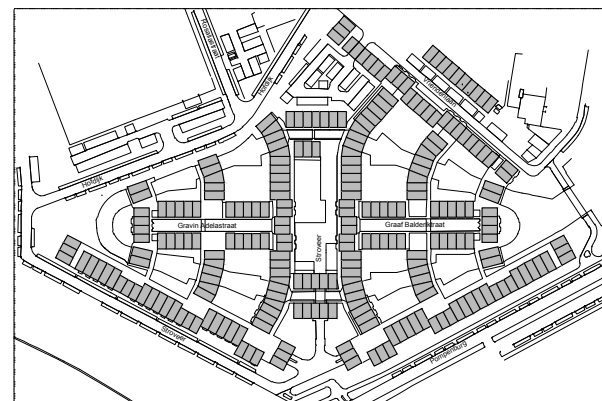
woonopp.:
78 m² (apt)
80 m² (mais)
38 m² (apt)



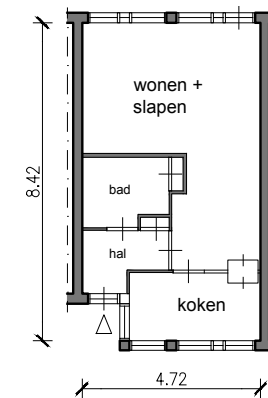
1:200, apt. over 2 beuken



1:200, maisonnette



situatie, schaalloos



1:200, bg appartement