

### 4.1977.3 ROTTEKWARTIER

**Adres:** Noordplein, Rechter Rottekade

**Wijk:** Oude Noorden (postcode 3032)

**Bouwjaar:** 1977

**Typologie en aantal:** 406 portiek-, galerij- en eengezinswoningen

**Architect:** T. Hazewinkel

**Opdrachtgever:** De Combinatie

**Aannemer:** Van der Vorm



2011 gevel aan Vriendenlaan



2011 galerij met truitrap

**Bouwgiedenis:** Eind jaren zestig was hier het Rottetracé gepland, een snelweg naar het centrum. Deze rigoureuze ingreep ging na jarenlang verzet door de bevolking niet door en er werd gekozen voor sociale woningbouw. De blokmaat is diep; het trappenhuis ligt in het midden, met ervoor en erachter slaapkamers en een zgn. wisselbeuk om de woninggrootte te kunnen variëren. De brede beuk omvat de woonkamer aan de straatzijde en de eetkeuken, de slaapkamers en het balkon aan het binnen terrein; het sanitair ligt in het midden. De woningen langs de Rotte hebben een portiek met een dubbele wisselbeuk met per etage twee vierkamerwoningen en in de uitbouw twee extra tweekamerwoningen. De eengezinswoningen hebben vijf kamers.

**Stedenbouwkundige context:** Het project heeft gesloten bouwblokken en sluit daarmee aan op de bouwwijze in het Oude Noorden. De Rottestraat, het verlengde van de Noordsingel naar de Rotte, deelt een mega-bouwblok met grote binnenhoven in tweeën. De blokken zijn tot 6 bouwlagen hoog. De oostkant volgt de Rotte; een reeks aanbouwen vormen hier kleine groene hoven waardoor meer woningen uitzicht hebben en een schaalverkleining ontstaat. De binnenhoven hebben het karakter van een buurtpark, met ruimte voor verpozing, spelen en tuinieren. De woningen op de begane grond en op de 1e etage hebben een tuin; de laatste via een buitentrap. Door de binnenhoven lopen wandelroutes. Sinds kort is het binnen terrein alleen overdag bereikbaar en wordt het na zonsondergang afgesloten voor buitenstaanders.

**Ontsluiting:** Grotendeels driekamer portiekwoningen, bereikbaar vanaf de straatzijde. Aan de noordzijde, met lift, daarboven galerijwoningen, maisonnettes en eenkamerwoningen (zgn. hvt-eenheden).

**Voorzieningen:** Bergingen op de begane grond, met ook een ruimte voor de bewonersorganisatie.

**Constructie:** Betonskelet (tunnelbekisting), ingedeeld met gipswanden. Buitengevels: baksteen; de balkon- en galerijhekken met blankhouten spijlen: duidelijk onderdeel van het gevelbeeld. De kozijnen, ramen en deuren: geschilderd hout.

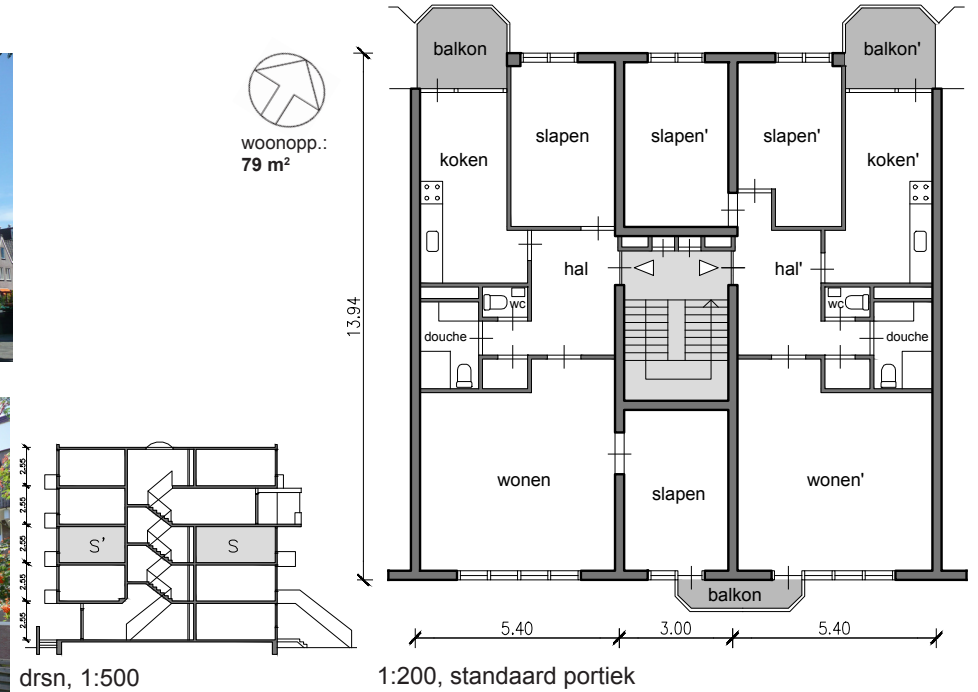
[AvW 06/2011]



2011 binnen terrein

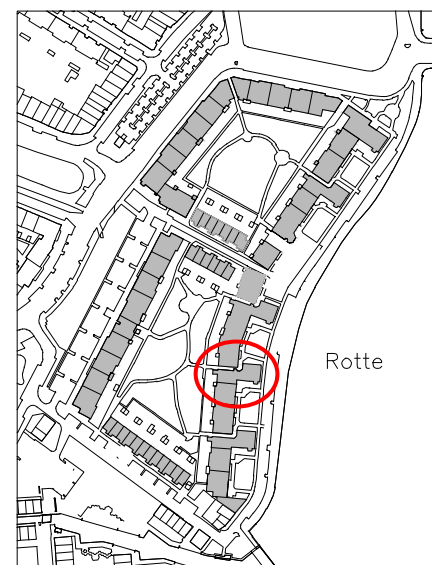


2011 hoven aan de Rotte

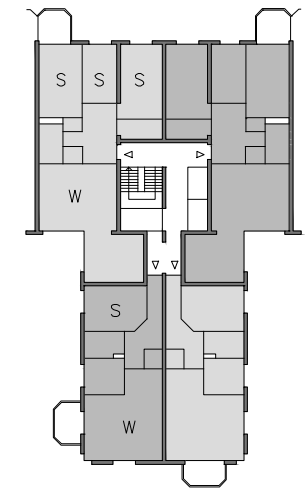


drsn, 1:500

1:200, standaard portiek



situatie 1:5000



portiekwoning met uitbouw, 1:500