

4.1977.4 VERPLEEGHUIS DE HOFSTEE - renovatie -

Adres: President Rooseveltweg 22

Wijk: Ommoord (postcode 3068)

Bouwjaar: 2000

Typologie en aantal: 136 verpleegplekken in een blok van 5 verdiepingen op onderbouw

Architect: CKPP architecten

Opdrachtgever: Laurens/De Hofstee

Aannemer: Hurks van der Linden



woonopp.:
292m²/7p.
42m² pp.

Bouwgeshiedenis: Enige tijd na de realisatie van De Hofstee is er naast een nieuw verpleeghuis gebouwd met een totaal ander concept: De Naber. De opzet was zo'n succes dat besloten is het bestaande verpleeghuis volgens het 'Naber-concept' geheel te verbouwen. Het uitgangspunt is hierbij dat ieder een eigen kamer heeft van ±15 m², gelegen binnen een ruime groepswoning voor 8 personen, met een grote woon-eetkamer met open keuken en eigen sanitair voor de groep. De 8 bewoners vormen a.h.w. een gezin en helpen indien mogelijk de verzorgende met het koken en andere klusjes.

Stedenbouwkundige context: Zie hiervoor 4.1977.4 blad 1; stedenbouwkundig is niets veranderd.

Ontsluiting: 15 groepswoningen zijn ondergebracht in de bovenbouw, drie per etage, die hiertoe over ongeveer de helft van de lengte is uitgebouwd. Twee andere groepen zijn op de begane grond gesitueerd waar door de verandering van vooral het eten in de eigen woning ruimte vrijkwam. Elke woning heeft interne ontsluiting via een eigen binnengang. Naast deze eigen binnengang zijn er ook gemeenschappelijke binnengangen, waaraan op elke etage ook een ruimte is gelegen die door iedereen gebruikt kan worden. Ook de huiskamers van de woongroepen zijn vanuit deze binnengang te zien en te betreden.

Voorzieningen: Behalve de twee woongroepen zijn in de onderbouw ook na de verbouwing recreatieruimten, kantoren en medisch-therapeutische voorzieningen opgenomen.

Woonoppervlakte: De eigen kamer is ongeveer 15 m² groot; de oppervlakte van een groepswoning voor 8 personen is ca. 300 m².

Constructie: de gebouwen bestaan ook na de verbouwing uit een constructie van gewapend betonnen wanden, kolommen en vloeren; de gevels van de nieuwe uitbouw bestaan voornamelijk uit metselwerk in een roodachtige baksteen; het oude metselwerk is wit gesausd.

