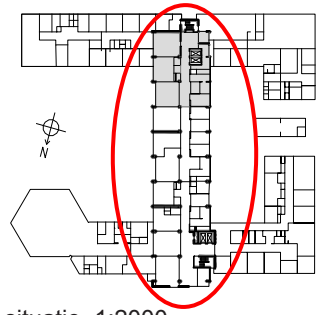
4.1977.4 VERPLEEGHUIS DE HOFSTEE

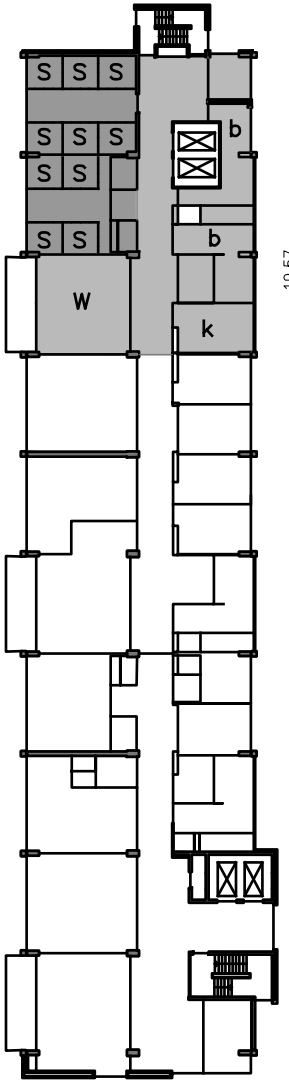
Adres: President Rooseveltweg 22
Wijk: Ommoord, *(postcode 3068)*
Bouwjaar: 1977
Typologie en aantal: ±240 verpleegplekken in een blok van 5 lagen op onderbouw
Architect: onbekend
Opdrachtgever: onbekend
Aannemer: onbekend

1998 oostgevel

1998 westgevel

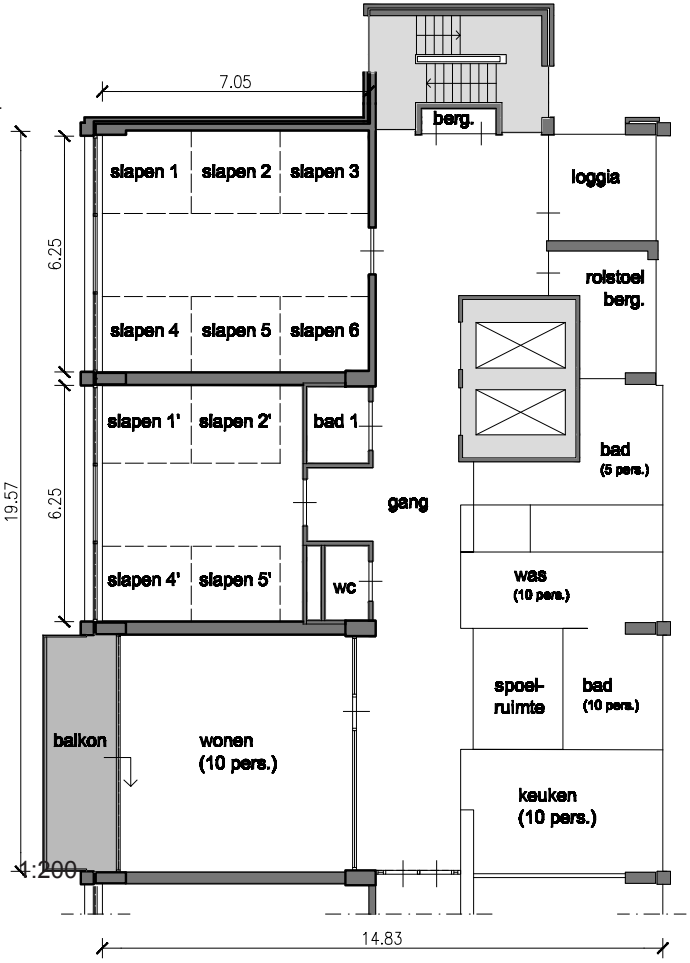
2003 oostgevel na renovatie (zie blad 2)


situatie, 1:2000



woonlaag, 1:500

woonopp.:
270m²/10p.
27m² pp.



10 woonplekken

Bouwgeschiedenis: Ten tijde van de opdracht voor dit complex werd een verpleeghuis voor dementerende bejaarden nog gezien als een goedkoop ziekenhuis met minder voorzieningen en personeel. De plattegrond toont dit ook; hoewel er feitelijk sprake is van 'wonen' ontbreekt privacy voor de bewoners volledig en is het onmogelijk een eigen plek met eigen spullen vorm te geven.
Stedenbouwkundig: De wijk Ommoord wordt gekarakteriseerd door een rechthoekig gebied met daarin hoge woonbebouwing en voorzieningen als winkels en scholen . Hieromheen een ringweg, met aan de buitenzijde ervan voornamelijk eengezinswoningen. De Hofstee is hierop een uitzondering: het complex omvat zes lagen maar is gesitueerd aan de buitenkant van de ringweg in de zuidoostelijke hoek van de wijk, op een ruime kavel met redelijk veel groen.
Ontsluiting: de woon/verpleegplekken zijn ondergebracht in kamers met 3, 4 of 6 bedden, met enkele eenpersoonskamers voor ernstig zieken. Ze bevinden zich in de bovenbouw van 5 lagen met een middengang, ontsloten door twee liften en twee trappenhuizen.
Voorzieningen: Op de 'woonetages' bevinden zich enkele huiskamers, een keukentje voor de warme dranken, sanitair en de overige noodzakelijke dienstruimten. In de onderbouw zijn eet- en recreatieruimten opgenomen. Hier bevinden zich ook de kantoren en de medisch-therapeutische ruimten.
Woonoppervlakte: in dit geval kan niet worden gesproken van een oppervlakte per woning. De 'eigen' ruimte bedraagt iets meer dan 6 m2.
Constructie: de gebouwen bestaan uit een constructie van gewapend betonnen wanden, kolommen en vloeren; de gevels van de bovenbouw bestaan voornamelijk uit metselwerk in gele baksteen. In de onderbouw is een mangaansteen verwerkt.

[FH 11/2010]

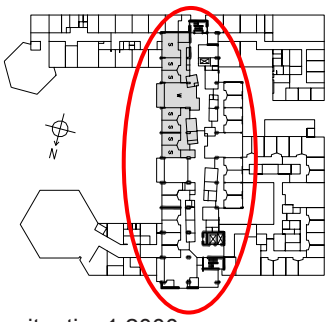
2/2

4.1977.4 VERPLEEGHUIS DE HOFSTEE - renovatie -

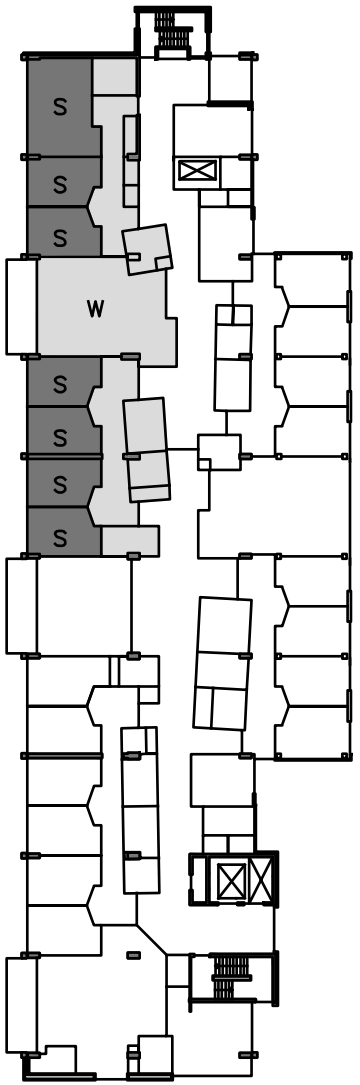
Adres: President Rooseveltweg 22
Wijk: Ommoord *(postcode 3068)*
Bouwjaar: 2000
Typologie en aantal: 136 verpleegplekken in een blok van 5 verdiepingen op onderbouw
Architect: CKPP architecten
Opdrachtgever: Laurens/De Hofstee
Aannemer: Hurks van der Linden

Bouwgeschiedenis: Enige tijd na de realisatie van De Hofstee is ernaast een nieuw verpleeghuis gebouwd met een totaal ander concept: De Naber. De opzet was zo'n succes dat besloten is het bestaande verpleeghuis volgens het 'Naber-concept' geheel te verbouwen. Het uitgangspunt is hierbij dat ieder een eigen kamer heeft van ±15 m2, gelegen binnen een ruime groepswoning voor 8 personen, met een grote woon-eetkamer met open keuken en eigen sanitair voor de groep. De 8 bewoners vormen a.h.w. een gezin en helpen indien mogelijk de verzorgende met het koken en andere klusjes.
Stedenbouwkundige context: Zie hiervoor 4.1977.4 blad 1; stedenbouwkundig is niets veranderd.
Ontsluiting: 15 groepswoningen zijn ondergebracht in de bovenbouw, drie per etage, die hiertoe over ongeveer de helft van de lengte is uitgebouwd. Twee andere groepen zijn op de begane grond gesitueerd waar door de verandering van vooral het eten in de eigen woning ruimte vrijkwam. Elke woning heeft interne ontsluiting via een eigen binnengang. Naast deze eigen binnengang zijn er ook gemeenschappelijke binnengangen, waaraan op elke etage ook een ruimte is gelegen die door iedereen gebruikt kan worden. Ook de huiskamers van de woongroepen zijn vanuit deze binnengang te zien en te betreden.
Voorzieningen: Behalve de twee woongroepen zijn in de onderbouw ook na de verbouwing recreatieruimten, kantoren en medisch-therapeutische voorzieningen opgenomen.
Woonoppervlakte: De eigen kamer is ongeveer 15 m² groot; de oppervlakte van een groepswoning voor 8 personen is ca. 300 m².
Constructie: de gebouwen bestaan ook na de verbouwing uit een constructie van gewapend betonnen wanden, kolommen en vloeren; de gevels van de nieuwe uitbouw bestaan voornamelijk uit metselwerk in een roodachtige baksteen; het oude metselwerk is wit gesausd.

[FH 11/2010]

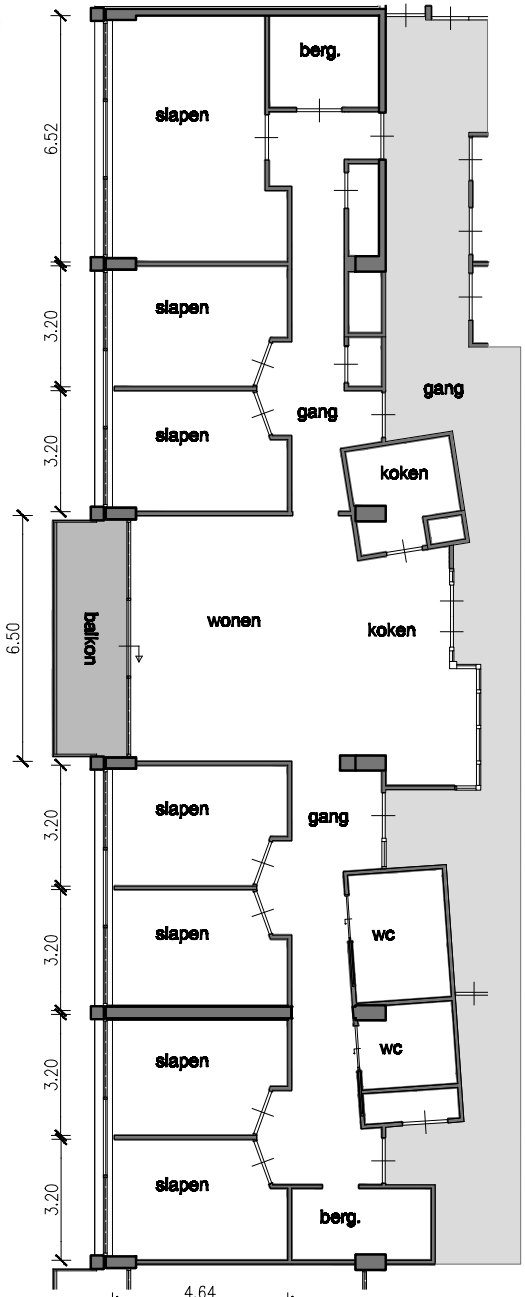


situatie, 1:2000



woonlaag, 1:500

woonopp.:
292m²/7p.
42m² pp.



1:200 7 wooneenheden

Rotterdam-Woont.nl