

4.1979.6 REMBRANDTSTRAAT Kleine Open Gaten Plan Oude Noorden 1

Adres: Rembrandtstraat, Jacob Catsstraat

Wijk: Oude Noorden (postcode 3035)

Bouwjaar: 1979 en 1982 (44 en 41 woningen)

Typologie en aantal: 85 portieketage flats en maisonnettes)

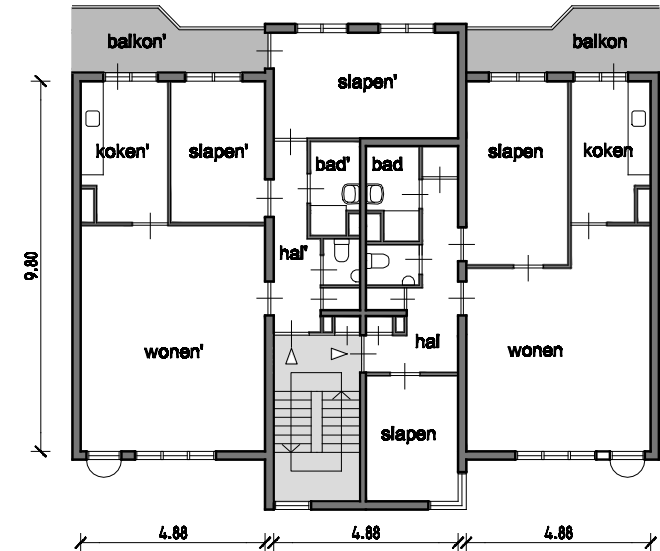
Architect: A. van Wijngaarden

Opdrachtgever: Woningbouwstichting De Combinatie

Aannemer: Bouwmij Gouda



woonopp.:
75 m²



1:200 2 standaard portiekwoningen



Bouwgeschiedenis: De stedenbouwkundige structuur van het Oude Noorden wordt gekenmerkt door een stratenpatroon met gesloten bouwblokken. Vanwege de kwaliteit van de bestaande bebouwing op deze locatie is besloten een deel van het bouwblok te vervangen door nieuwbouw. Dit blok is de eerste van een reeks projecten onder de naam KOGPON, Kleine Open Gaten Plan Oude Noorden. Door de aanwezigheid van allerlei loodsen en een meubelfabriek op het binnenterrein was het niet mogelijk dit project in één keer te bouwen.

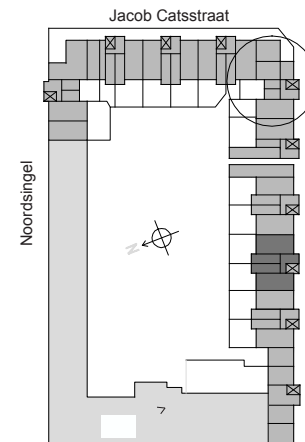
Stedenbouwkundig/programma van eisen: Binnen de 3 a 4 lagen die het bestemmingsplan toeliet, bestond grote voorkeur voor portieketage woningen van verschillende grootte, en ook maisonnettes. Door deze bovenop te plaatsen kon een extra daketage worden benut als slaaplaag met een interne trap. De woonetage kon hierdoor tevens binnen de toenmalige 'lifgrens' blijven. Een portiek is ingedeeld in 2 driekamerwoningen per etage (9 en 11 woningen per portiek) inclusief 3 maisonnettes; deze hebben 4 en 5 kamers. De middelste maisonnette is omgekeerd zodat de volledige woonlaag op de daketage ligt met dakterrassen. De sociale controle is optimaal geregeld doordat alle woonkamers aan de straatzijde liggen en de begane grond volledig is bezet met woningen. Alle bergingen zijn in het afsluitbare binnenterrein geplaatst. De woonkamers zijn voorzien van een Frans balkon. Er zijn speciale hoekwoningen met een balkon aan de straat. In de standaard situatie is het balkon aan de achtertevens keukenzijde. Het parkeren vindt plaats in de straat; op het afsluitbare binnenterrein is een parkje/speelreintje.

Ontsluiting: Bij alle portieken liggen de toegangen tot de trappenhuisen aan de straat, afgesloten met een ingangspui. De portieken zijn aan voor- en achtergevel uitgebouwd, wat een markering geeft in de lange straatwand.

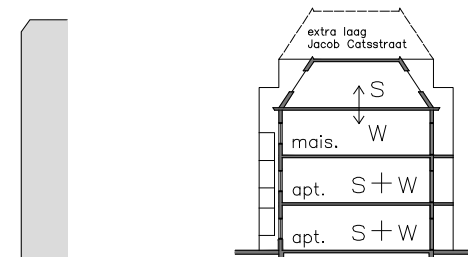


1978 presentatieperspectief

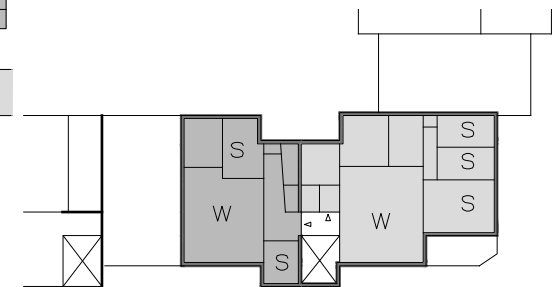
Constructie: In die tijd (1978) waren door de gemeentelijke dienst Volkshuisvesting de zgn. 'ontwerpregels nieuwbouw oude wijken' opgesteld. De bedoeling hiervan was efficiënte en flexibele woningcasco's te ontwerpen die in zoveel mogelijk open gaten in de wijk zouden passen. Architecten werd verzocht om hiermee rekening te houden om de bouwstroom per project te vergroten en daardoor de kosten te verlagen. Dit project is daar een voorbeeld van. De portieken zijn opgebouwd uit 3 gelijke cascomaten van 5.10 m, de middenbeuk is als afbouw in 2 delen gesplitst; in 1 deel ligt de trapontsluiting aan de straat; de portiekingangsmuur is wit gestuukt. De gevels zijn van rode baksteen met houten raamkozijnen.



situatie, 1:2000



doorsnede, 1:500



hoekoplossing 2 appartementen, 1:500