

4.1980.3 DE BOOMPJES

Adres: Boompjes 266-666

Wijk: Stadsdriehoek (postcode 3011)

Bouwjaar: 1980

Typologie en aantal: 336 twee- en driekamer appartementen (premieuur)

Architect: Klunder Architecten

Opdrachtgever: Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds (ABP)

Aannemer: Wilma Bouw



2002 vanaf het water



Rotterdam.nl



2002 noordzijde

Bouwgeschiedenis: Wonen in hoogbouw was in Nederland tot eind jaren tachtig niet populair. In de vorm van galerijflats was het vooral een oplossing voor de naoorlogse woningnood. De hernieuwde interesse voor hoogbouw komt grotendeels door de behoefte aan kleinere woningen als gevolg van de gewijzigde gezinssamenstelling. Een- of tweepersoonshuishoudens, waarbij het gezinsverband juist ontbreekt, hebben eerder behoefte aan grootstedelijk wonen nabij het centrum. De kwaliteit van hoog wonen in de vorm van uitzicht, minder lawaai en comfort werd begin jaren tachtig (her)ontdekt. De oevers van de Nieuwe Maas vormen een uitstekende locatie voor hoogbouw. Aanvankelijk waren deze woningen bedoeld voor de premiekoopsector, maar tijdens de ontwikkeling is dit gewijzigd naar premiehuur. De woningen werden daarom kleiner.

Stedenbouwkundige context: Al in het basisplan van Van Traa in 1946 waren deze drie torens gepland, ondermeer om de openheid van de Coolingsingel naar de Maas te garanderen. Tijdens het ontwerp werd als uitgangspunt genomen dat alle woningen uitzicht op de Maas moesten hebben, waardoor de woonlagen een verspringende vorm hebben gekregen en er voor balkonafschelingen van glas is gekozen. De woningen aan de noordzijde hebben daarnaast uitzicht over het centrum. De bestaande twee lage kantoorgebouwjes tussen de torens zijn uit financieel oogpunt gehandhaafd, waardoor de drie kantoorlagen op de begane grond niet geheel doorlopen. Deze uitgebouwde kantoorlagen zorgen tevens voor de geluidwering. Op de begane grondlaag aan het Leuvehoofd zijn bergingen. De twee parkeergarages op de laag daaronder tellen 200 plaatsen.

Ontsluiting: De standaardverdieping verbreedt trapsgewijs naar het noorden toe, waardoor er tussen de 2 appartementen aan de noordzijde ruimte is voor het stijgpunt.

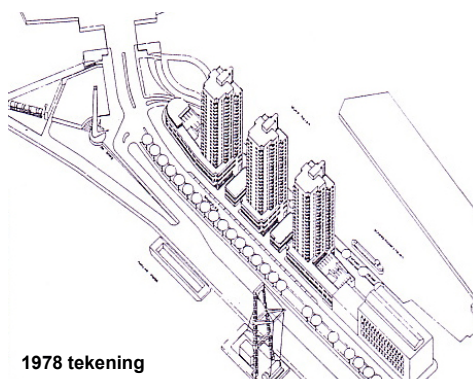
Woonoppervlakte: Twee- en driekamerappartementen van 69-89 m².

Constructie: Skelet van gietbouw (tunnelbekisting) waarbij één bouwlaag in 4 dagen werd gemaakt. Prefab betonnen gevel met onderhoudsarme buitenlaag door toepassing van gemalen marmer. Kunstof kozijnen.

[LvZ 11/2012]



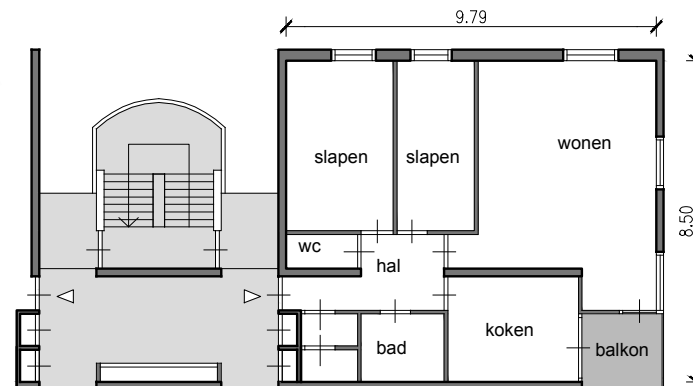
1982 bouw tweede toren



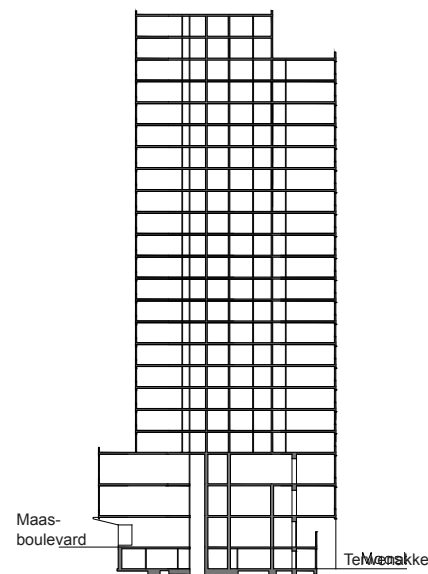
1978 tekening



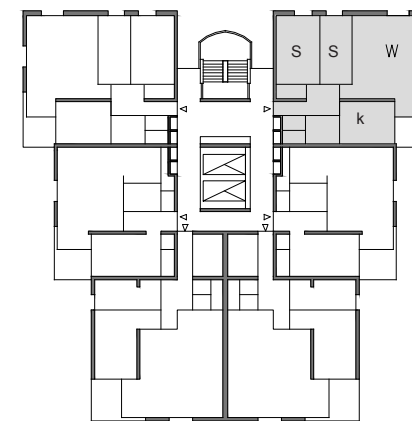
woonopp.:
89m² (3k)



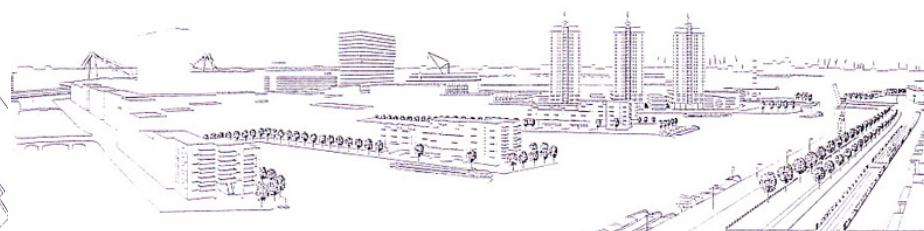
1:200 plattegrond



doorsnede, 1:1000



plattegrond woonlaag, 1:500



1978 perspectieftekening

Rotterdam-Woont.nl