

## 4.1980.4 APPARTEMENTEN-COMPLEX BLAAK

**Adres:** Nieuwstraat 166-300

**Wijk:** Stadsdriehoek (postcode 3011)

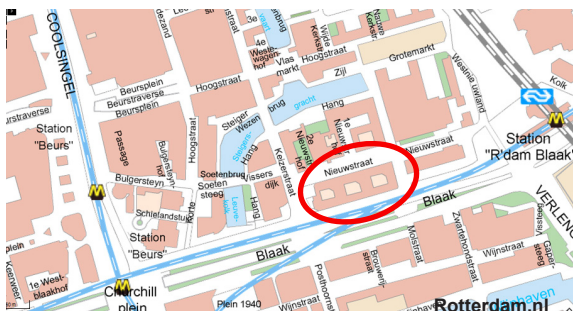
**Bouwjaar:** 1980

**Typologie en aantal:** 141 appartementen met parkeergarage, praktijk en showrooms

**Architect:** Architectengemeenschap VdBroek&Bakema, (J. Balhuizen)

**Opdrachtgever:** Amfas Vastgoed bv

**Aannemer:** MUWI Rotterdam



**Bouwgeschiedenis:** De gemeente Rotterdam had op de locatie aan de Blaak oorspronkelijk een lage strook bebouwing met daarachter aan de Nieuwstraat een hoger blok voorgesteld. Van den Broek & Bakema heeft gepleit voor 2 haakvormige blokken, oplopend in hoogte, zodat er aan de Blaak meer massa tegenover de grote bankgebouwen zou komen en de Blaak meer stedelijk profiel zou krijgen. Om meer woningen mogelijk te maken zijn het uiteindelijk 3 haken geworden die 3 kleinere binnenhoven omsluiten.

**Stedenbouwkundige context:** Het totale complex van drie geschakelde woongebouwen staat op een plint met een half verdiepte tweelaagse parkeergarage en commerciële ruimtes aan de Blaak. De drie haakvormige wooncomplexen staan zo gesitueerd dat alle woningen een balkon of terras aan de zonzijde hebben. Op het dak van de parkeergarage zijn buitenruimtes gerealiseerd. De bouwhoogte van iedere haak loopt op van twee woonlagen op de plint aan de zuidwestzijde tot acht woonlagen op de parkeergarage aan de noordoostzijde. Door de afnemende bouwdiepte van de hogere woonverdiepingen ontstaat een grote variatie aan woningtypes.

**Ontsluiting:** Op iedere hoek bevinden zich de lift en trappenhuizen. De woningen worden ontsloten via portieken, het woondek of een korte galerij aan de Nieuwstraat.

**Aantal kamers en oppervlakte:** Het complex bevat 141 appartementen gebouwd als premiehuur- en koopwoningen. Er is een grote diversiteit aan woningtypes variërend van twee- tot vierkamer-woningen van 79 t/m 139 m<sup>2</sup>.

**Constructie:** In het werk gestorte betonnen vloeren en wanden. Prefab betonnen binnenspouwbladen en metselwerk buitengevel; binnenwanden van gipsblokken. Materialen: Rode baksteen met betonnen lateien en gevelbanden. Donkere hardhouten kozijnen en puien. Gemetselde borstweringen.

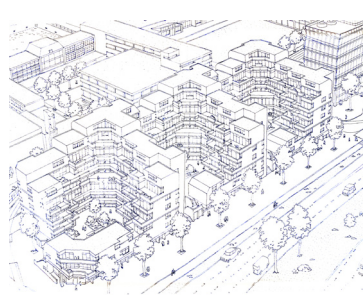
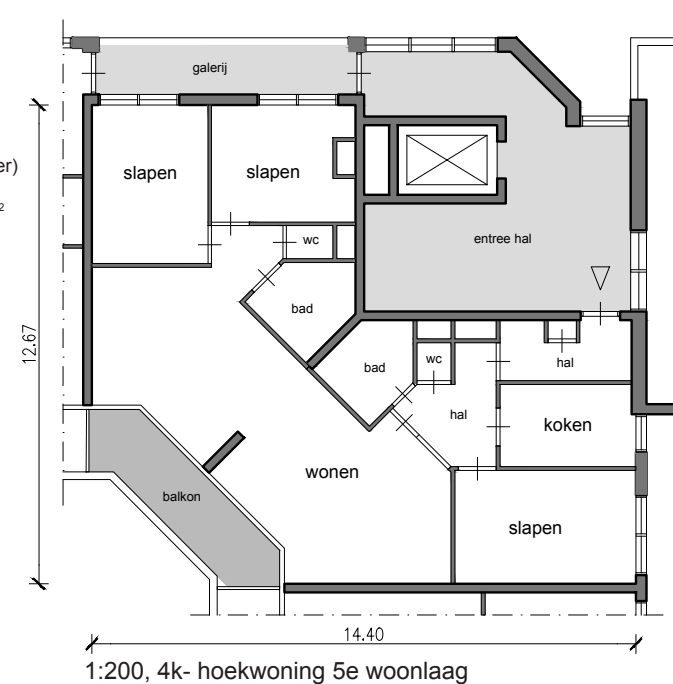
**Eigendomssituatie:** Tegenwoordig zijn alle woningen koopwoningen.

[MV 10/2011]

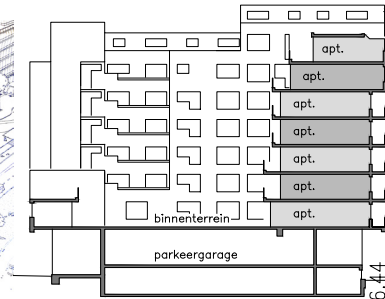


woonopp.:  
130 m<sup>2</sup> (4kamer)

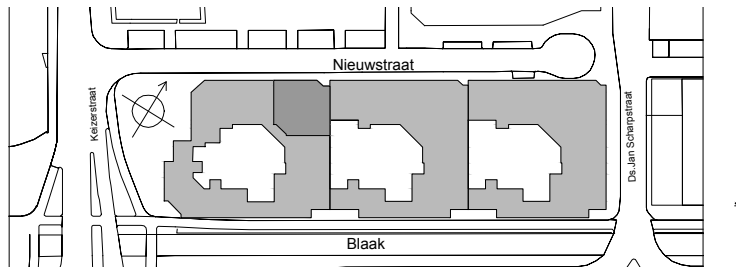
ext. berg.: 6 m<sup>2</sup>



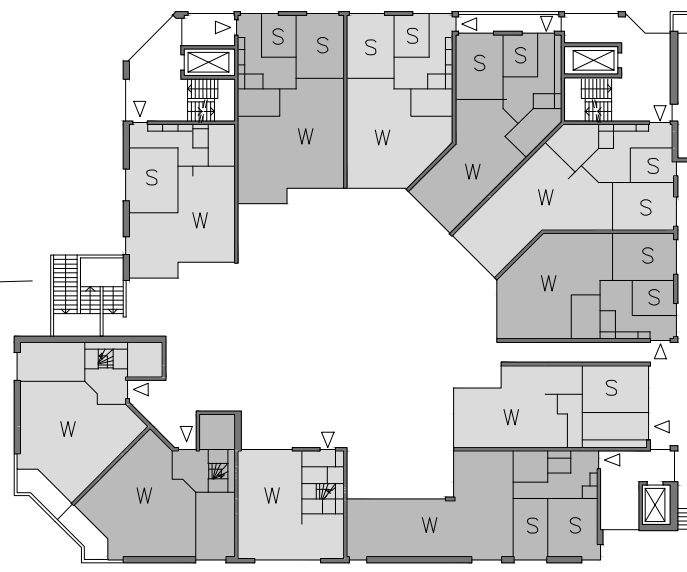
1978 perspectiektkening F. Hooykaas



drsn, schaalloos



Situatie 1:2000



1<sup>e</sup> woonlaag, 1:500

Rotterdam-Woont.nl