

4.1981.3 ANTWERPSE HOOFD

Adres: Koopvaardijhof 1-218

Wijk: Noordereiland *postcode 3071*

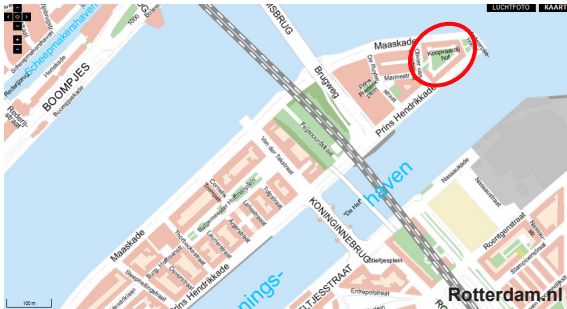
Bouwjaar: 1981

Typologie en aantal: 218 Galerij- en portiek (woningwet)woningen.

Architect: Jan Ledderhof, Kokon Architecten

Opdrachtgever: Maatschappij voor Volkswoningen

Aannemer: Urbibouw Bredero



bouwgiedenis: Het stratenpatroon van Noordereiland kenmerkt zich door gesloten bouwblokken in een orthogonaal grid op het sigaarvormige eiland. In WOII is de oorspronkelijke bebouwing op de locatie Antwerps Hoofd verloren gegaan waarna het jarenlang een braakliggend terrein was. In 1980 werd er in opdracht van Maatschappij voor Volkswoningen en bewonersorganisatie Feijenoord-Noordereiland door Kokon Architecten een plan gemaakt met 218 woningwet woningen.

Stedenbouwkunige context: De bebouwing op het Antwerpse Hoofd volgt de rooijlijnen van het oorspronkelijk stratenplan. Uitgangspunt was een bouwhoogte van 8 lagen met als uitzondering op de kop een accent in 10 lagen en langs de zuidzijde 6 lagen om licht op het binnenhof (Koopvaardijhof) te garanderen. Alle woningen hebben vrij uitzicht over de Maas en/ of Koningshaven.

Ontsluiting: In de verticale opbouw is uitgegaan van afwisselend telkens 3 lagen portiekwoningen en 3 lagen galerijwoningen. Op deze manier worden alle woningen ontsloten door slechts drie liften en elf trappenhuizen.

Aantal kamers en oppervlakte:

Het complex bevat woningtypes variërend van 2- tot 7-kamerwoningen van resp.42 tot 105 m². Dit om een gedifferentieerde bewoning te krijgen en daarmee sociale problemen te voorkomen.

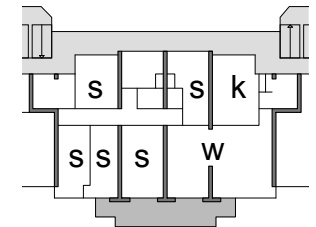
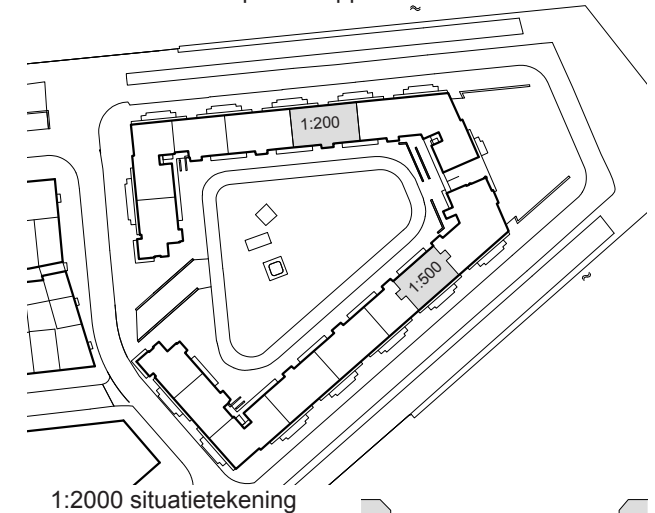
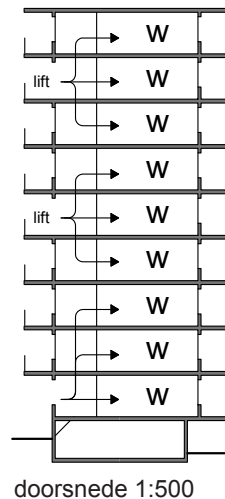
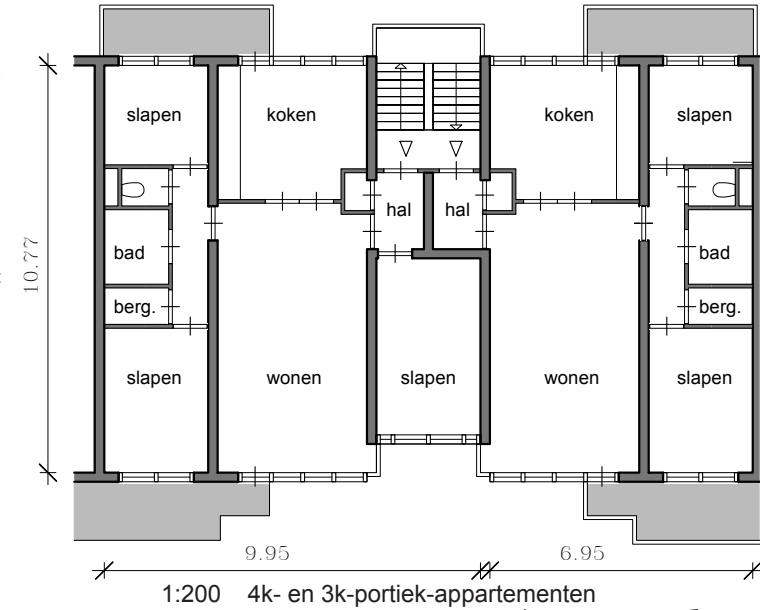
Constructie: Vanwege de grote diversiteit aan woningtypes is gekozen voor de ontwerpbeginselen van de SAR met een gietbouwsysteem met twee wisselende beukmaten. De witte gevelbekleding van Eternit en geklist kalkzandsteen volgt de traditie van witte gebouwen langs de Maas.

Renovatie: In 2006 is het complex voorzien van 3 nieuwe entrees met liften en zijn 11 portieken gerenoveerd door A3 architecten. Oorspronkelijk gebouwd als sociale huurwoningen worden de woningen nu te koop aangeboden.

[MV 10/2011]



woonopp.:
3k: 73 m²
4k: 86 m²
externe berg.:
6 of 7 m²



Rotterdam-Woont.nl