

4.1982.4 SCHIEMOND - Delfshaven Buitendijks -

Adres: Dempostraat, Indrapoerastraat eo

Wijk: Schiemond (postcode 3029)

Bouwjaar: 1982

Typologie en aantal: 782 portiek-, galerij- en torenwoningen

Architect: VdBroek&Bakema (middelste deel), J. Jelles (overig), Biq Stadsontwerp (2014)

Opdrachtgever: Woningstichting Onze Woning

Aannemer: Volker Bouwmaatschappij



Rotterdam.nl

Bouwgeshiedenis: Na het verleggen van de Schie is de buitendijkse zône in de jaren 20 opgehoogd en in gebruik genomen door havenbedrijven. In de jaren 80 is hier de grootste, volledig nieuwe stadsvernieuwingswijk gebouwd met 1400 woningwetwoningen in een ongekende dichtheid. Tijdens de ontwerpfase heeft de gemeente er extra op toegezien dat er voldoende maatregelen werden getroffen op het gebied van verlichting, afval, bergruimten, kleurstellingen en geluid. Om galm in de straten tegen te gaan werden er bouwvormen en gevelmaterialen voorgeschreven.

Stedenbouwkundige context: De wijk ligt als een kam met de open zijde naar de Nieuwe Maas met torens van 8 à 10 lagen op de koppen. De kamverkaveling is door de dienst Stadsontwikkeling i.s.m. Carel Weeber overgenomen van Aldo Rossi's ontwerp voor de Kop van Zuid (AIR '82). De rug van de kam bestaat uit maximaal 5 lagen op een verdiepte onderbouw en ligt parallel aan de Westzeedijk. Dwars door de 3 verschillende blokken (fase 1 en 3 door Jelles) loopt tevens een route met poorten van 2 verdiepingen voor langzaam verkeer. De galerijwoningen hebben hun toegang via de torens.

Voorzieningen: Alle woningen hebben een berging en buitenruimte. In de wijk zijn voorzieningen als een school, buurtsuper, wijkcentrum.

Woonoppervlakte, aantal kamers: van het gehele complex is de kleinste studio 39m² en het grootste appartement 95m² met 5 kamers.

Constructie: Gietbouw met gemetselde gevels.

Wijkvernieuwing: Van 1997 t/m 2014 geeft bureau Biq Stadsontwerp, in opdracht van de eigenaar van alle woningen van corporatie Woonbron, de stadsvernieuwing begeleid. De kwaliteit van de wijk is goed geanalyseerd en de belangrijkste maatregelen zijn ism de gemeente genomen in de openbare ruimte (maaiveld), de logistiek (mbt ontsluiting van de woningen en toegang tot bergingen) en de diversiteit van de bouwmassa's. Vanwege de hoge kwaliteit van de individuele woningen zijn deze nauwelijks aangepast, slechts een tiental woningen boven de poorten is gesloopt om de bouwblokken open te breken. Er zijn geen extra liften geplaatst.

[LvZ 08/2014]



2012 kopgevel Westzeedijk (rugzijde kam)



2015 idem



2015 straat met links blok B&B en rechts Jelles



2015 kamzijde blok Jelles

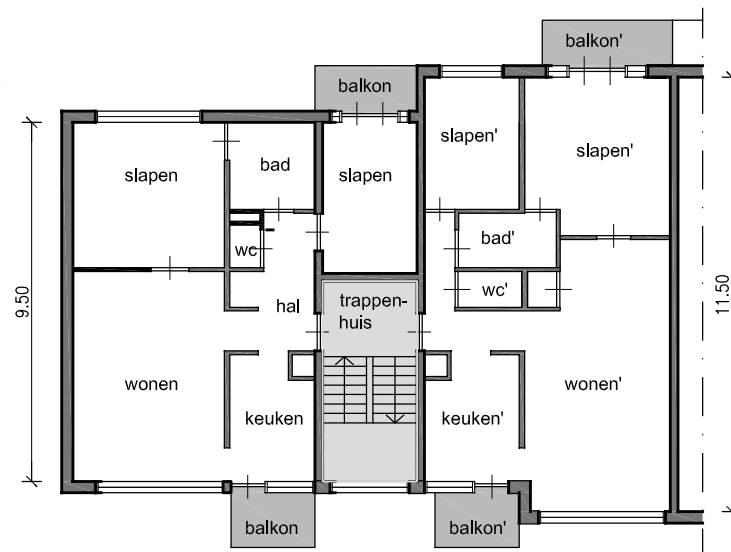


2015 binnenstraat met toren, galerijen en portiek

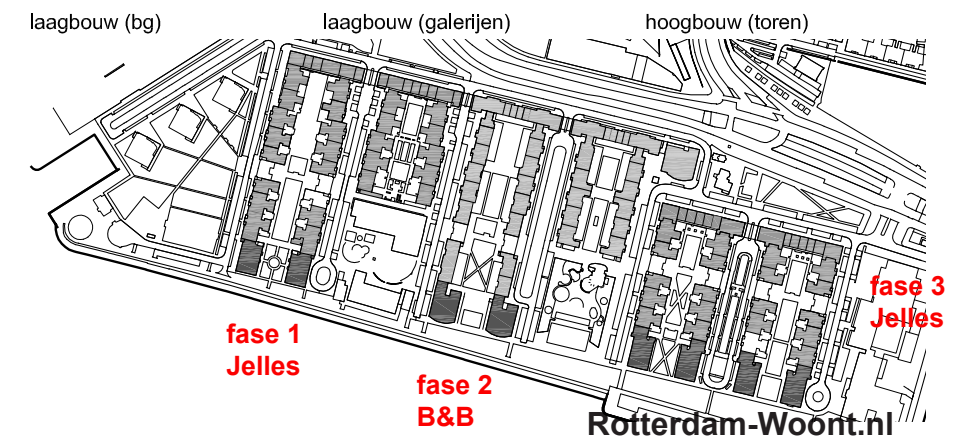
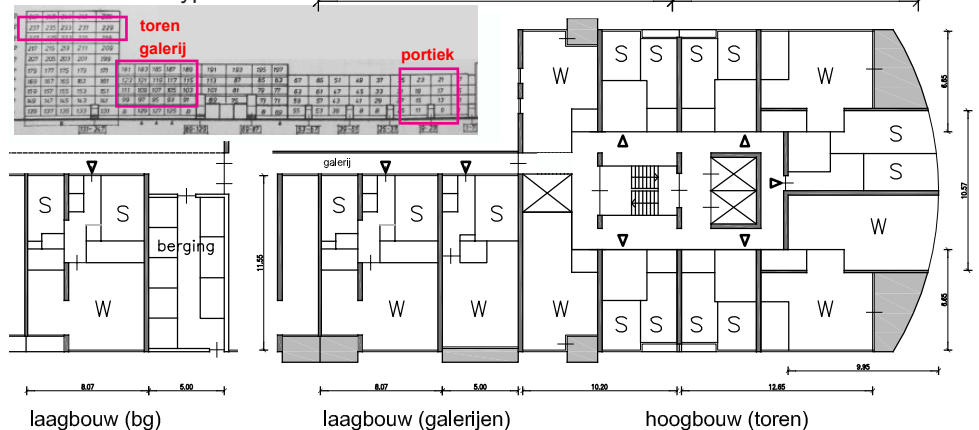


woonopp.:
60-95m²

1:200, standaard-
portiek met 2 apt.



schema met 3 typen



fase 1
Jelles

fase 2
B&B

fase 3
Jelles

Rotterdam-Woont.nl