

4.1984.1 'DE SCHICHT'

Adres: Herman Bavinckstraat 1 t/m 106

Wijk: De Esch (postcode 3063)

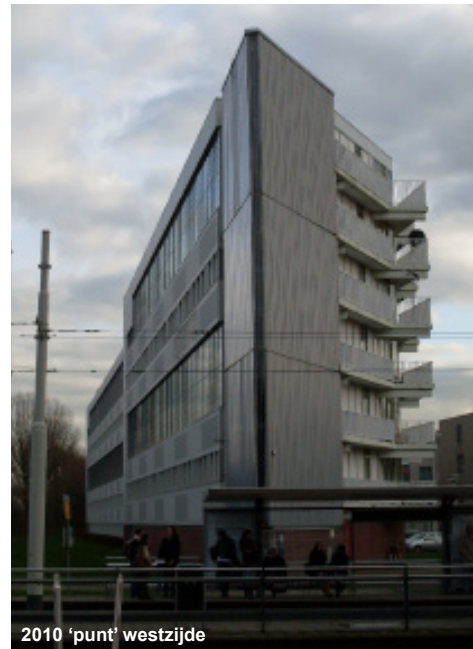
Bouwjaar: 1984

Typologie en aantal: 123 galerijwoningen

Architect: P. de Bruijn

Opdrachtgever: Maatschappij voor
Volkswoningen N.V.

Aannemer: Rehorst Bouw



Bouwgiedenis: Rond 1960 kwam het nieuwe waterleidingbedrijf op de Berenplaat gereed en werd het oude waterleidingbedrijf aan de oostkant van de stad overbodig. De ligging aan de rivier en de relatieve nabijheid van het centrum maakte het gebied, vaak aangeduid als het DWL-Terrein, uitermate geschikt voor woningbouw. De wijk, nu De Esch genoemd, werd ontworpen in de jaren '70.

Stedenbouwkundig: Een probleem was de grote verkeersdruk met het bijbehorende geluid op de Abram van Rijkevorselweg, het verlengde van de Maasboulevard richting A16. Een oplossing daarvoor werd gevonden in het ontwikkelen van een langgerekt woongebouw van 200 meter lang dat tevens als geluidsscherm kan dienen, met speciale voorzieningen tegen het geluid.

Ontsluiting: het gebouw wordt ontsloten door twee galerijen; één op de tweede en één op de vijfde verdieping. Aan de uiteinden van het blok zijn trappenhuizen; halverwege elke helft van het gebouw zijn liften gesitueerd. Aan de galerij vindt men twee entreeuren en een trap; de ene deur leidt naar een halletje met een trap omlaag naar een woning die zich gedeeltelijk onder de galerij bevindt. De andere deur geeft toegang tot een wat kleinere woning op galerijniveau. De trap omhoog leidt naar de ingang deur van een woning een verdieping hoger. De galerij is twee verdiepingen hoog en geheel glasdicht als isolatie tegen het verkeerslawaai.

Voorzieningen: De begane grond van het gebouw bestaat grotendeels uit bergingen.

Aantal kamers: De woningen onder het galerijniveau hebben 4 kamers; die op galerijniveau en daarboven zijn 3-kamerwoningen.

Woonoppervlakte: De 3-kamerwoningen zijn ongeveer 75 m², de 4-kamerwoningen ongeveer 100 m²

Constructie: Het gebouw is opgetrokken met gewapend betonnen vloeren en wanden; de gevels aan de noordkant bestaan uit betonplaten en glas; aan de zuidkant voornamelijk uit grote puin.



woonopp.:
75 en 100 m²

ext. berg.:
ca. 10m²

