

4.1986.2 KOP SINT JANSHAVEN

Adres: Sint-Janshaven 424-518

Wijk: Charlois (postcode 3087)

Bouwjaar: 1986

Typologie en aantal: 54 maisonnetwoningen

Architect: DKV architecten

Opdrachtgever: Onze Woongemenschap

Aannemer: onbekend



2011 gevel straatzijde



2011 luchtfoto westgevel

Bouwgiedenis: Het gebouw van DKV is een van de eerste projecten van dit bureau in 1983 opgericht door Dolf Dobbelaar, Herman de Kovel en Paul de Vroom. Het vormt de verlenging van een tweehonderd meter lang woongebouw van Jelles uit 1985. Het noodtrappenhuis van dit woongebouw wordt ook gebruikt voor het complex van DKV. Het gebouw heeft een halfronde kopgevel aan het water. Hierin bevinden zich een trappenhuis en een lift met een mooi uitzicht op de rivier. In totaal zijn er 11 lagen met bergingen op de begane grond. Daarboven 3- en 4- kamerwoningen in maisonnetteopzet. De woningen (beukmaat 5,1 m.) beslaan een hele en een halve laag, vanuit de hal is er een trap naar de erboven of beneden gelegen woonverdieping met woonkamer, eetkeuken, badkamer, slaapkamer en een serre. De galerijen aan de oostgevel zijn duidelijk gemarkeerd en afgeschermd met glas. De westgevel is vanwege het uitzicht op de rivier van grote glasvlakken voorzien.

Stedenbouwkundige context: In 1983 werd de Dokhaven gedempt. Er werd een ondergrondse afvalwaterzuiveringsinstallatie gebouwd met een park erboven. Rond de Dokhaven zijn in de 80 'er jaren verschillende (sociale) woningbouwprojecten gerealiseerd, zoals het gebouw van Jelles, het Charloisse Hoofd van Van Tilburg en de 'Hoge Maas' van Benthem Crowwel.

Ontsluiting: Drie galerijen op de 3^e, 6^e en 9^e verdieping ontsluiten de woningen en bieden toegang tot een halve slaapetage met interne trap naar de woonetage, die er boven of onder ligt.

Woonoppervlakte: De standaard 3 kamerwoningen hebben een totaal woonoppervlak van gemiddeld 83,5 m².

Constructie: de wanden en vloeren zijn van beton, de gevels hebben een afwerking van strikotherm op isolatie.

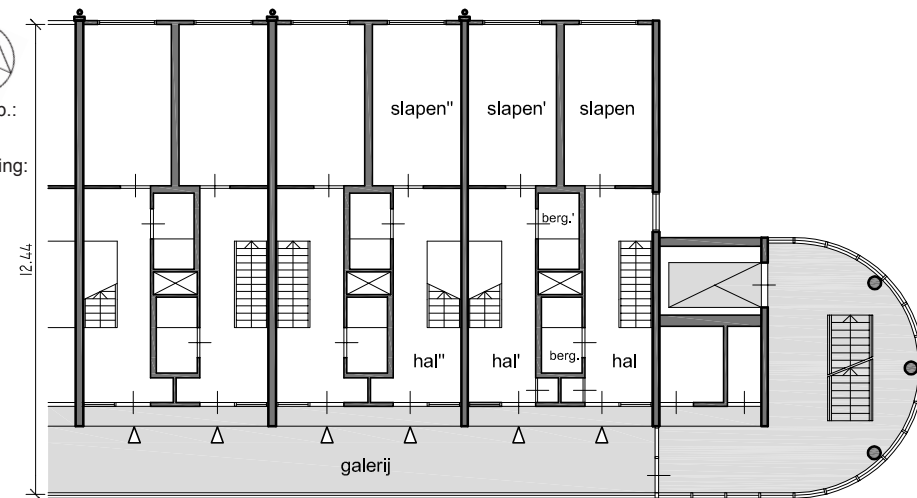


2011 geveldetail trappenhuis

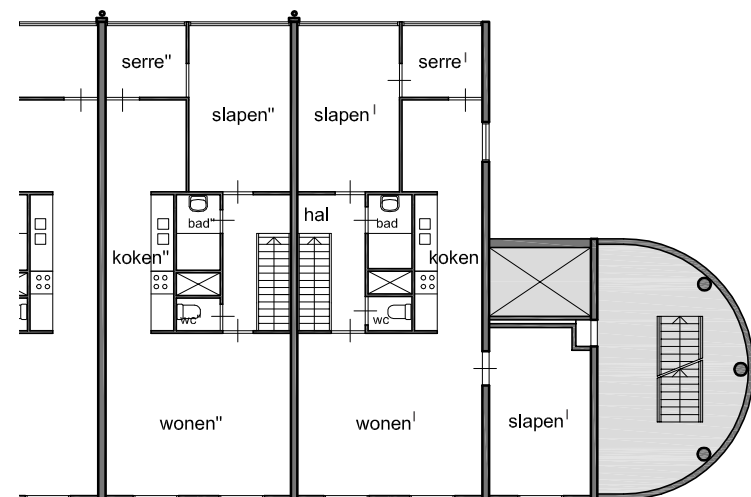


woonopp.:
76m²

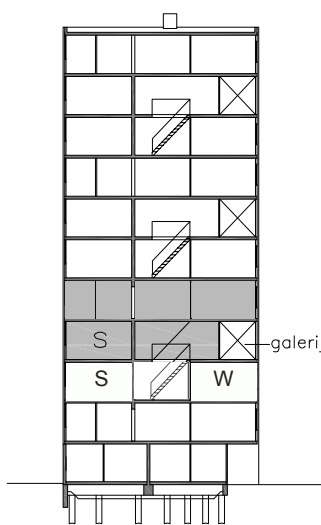
ext berging:
7,5 m²



1:200, galerij met 2 entrees per beuk



1:200, tussen- en hoekwoning 'boven de galerij'



doorsnede, 1:500