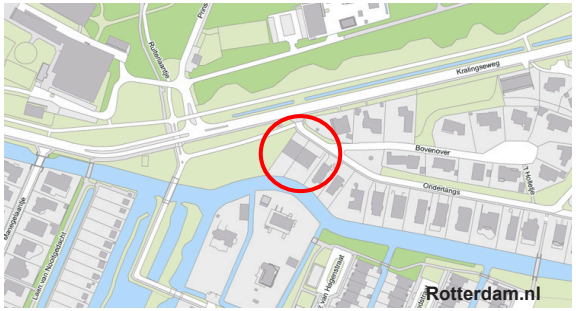
4.1988.1 PATIOVILLA'S ONDERLANGS

Adres: Onderlangs 44 en 46
Wijk, buurt: Kralingen Oost *(postcode 3062)*
Bouwjaar: 1988
Typologie en aantal: 2 (patio-)woningen
Architect: OMA, R. Koolhaas
Opdrachtgever: J. Linthorst (nr. 46)
Aannemer: onbekend

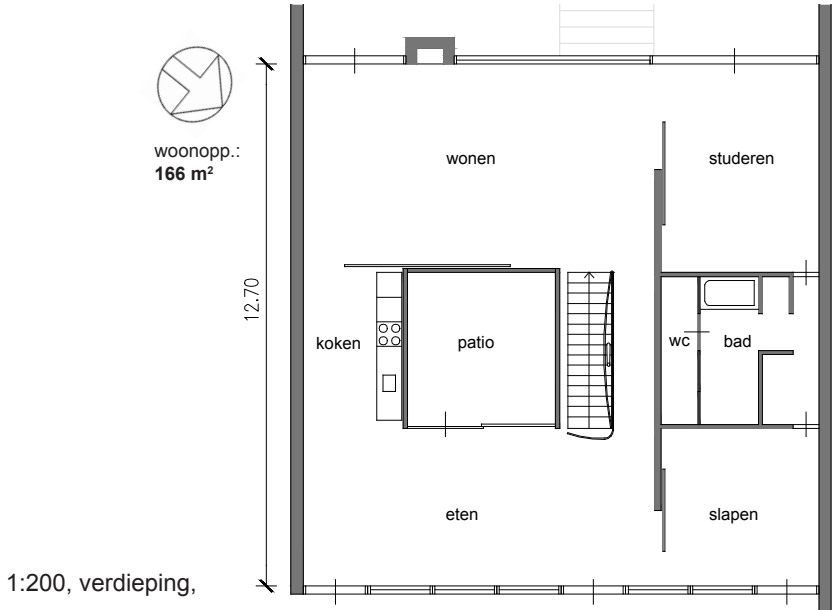
2011 noordoostgevel (straatzijde)



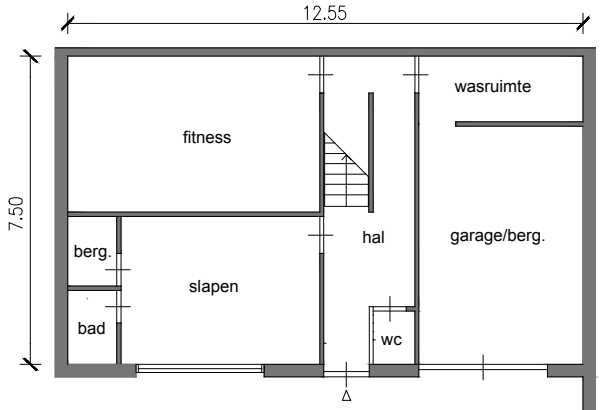
2011 zuidwestgevel nr. 46 (tuinzijde)

2011 interieur nr. 46

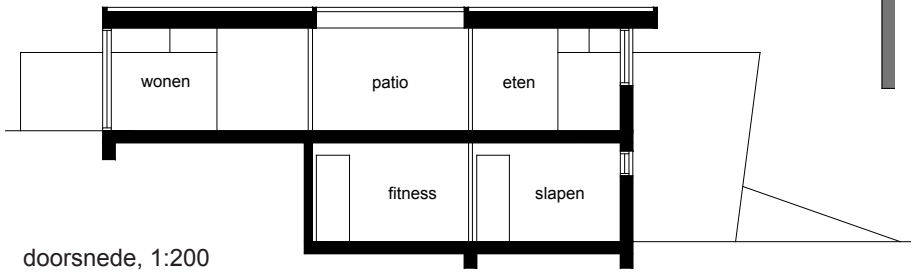
2011 patio van nr. 46



1:200, verdieping,



1:200, begane grond



doorsnede, 1:200

Bouwgeschiedenis: In opdracht van de toenmalige Rotterdamse wethouder Joop Linthorst maakte Rem Koolhaas in 1984 een eerste ontwerp voor drie woningen. Het aantal woningen werd vervolgens teruggebracht tot twee: de patiowoning op nummer 46 voor Linthorst en ernaast een woning zonder patio voor een dame met meer traditionele woonwensen. Het ontwerp combineert 2 woningtypen: de drive-in woning en de patiobungalow, geïnspireerd op patiowoningen van Mies van der Rohe. Het ontwerp is half in de dijk geschoven: de onderlaag ligt op straatniveau, de bovenlaag, met tuin aan de Ringvaart, op dijkniveau. Deze laag is georganiseerd rondom de patio, die het zitgedeelte enigszins van het eetgedeelte scheidt. De werkruimte aan de achterzijde en de slaapruimte aan de voorzijde kunnen dankzij schuifwanden gekoppeld worden aan zit- en eetkamer. Tussen werk- en slaapkamer ligt de badkamer. De ondiepere benedenvloer, met een blinde achterkant, bevat de garage, wasruimte, fitnessruimte met daglicht (door de glazen vloer van de patio) en een extra slaapkamer.
Stedenbouwkundige context: De dubbele woning vormt de entree tot een villawijkje tussen de Kralingseweg en de Ringvaart. De locatie is een dijk-achtig talud van een niet uitgevoerde weg.
Voorzieningen: CV met convectoren. Open haard met schoorsteen.
Aantal kamers: Woning met patio: woonruimte, eetruimte, 3 slaapkamers, badkamer, fitnessruimte. Woning zonder patio: woonruimte, eetruimte, 3 slaapkamers, badkamer.
Woonoppervlakte: 266 m² vrije hoogte: 2,5 m.
Constructie/materiaalgebruik: Fundering en keermuren beton, binnen- en buitenmuren kalkzandsteen met stucwerk, dakconstructie staal. Achtergevel: Glazen schuifpui over de gehele breedte, met helder, groen, mat- en draadglas. Aluminium kozijnen.
Renovatie: De woning zonder patio is in 2007 gerenoveerd: keuken, trap en badkamers zijn vernieuwd.

[AdB 12/2011]