

4.1990.1 URBAN VILLA'S OUDE WESTEN

Adres: Singelstraat 2-28, Coolesestraat 36-96

Wijk: Oude Westen (postcode 3014)

Bouwjaar: 1990

Typologie en aantal: 45 portieketage-woningen in 4 lagen

Architect: Cyclus Architecten (vh. Buro voor WSi, Herman van Olst)

Opdrachtgever: Mij. voor Volkswoningen

Aannemer: onbekend



1990 binnenterrein kort na oplevering



Rotterdam.nl

Bouwgiedenis: Het project is een van de laatste invullingen van de stadsvernieuwing in het Oude Westen. Het zeer ondiepe kavel, slechts 27 meter tussen de straten, maakte een traditionele oplossing met woningen langs de straten vrijwel onmogelijk. De gekozen oplossing, 3 urban villa's met elk 15 driekamerwoningen, heeft op de begane grond een ingang aan twee kanten naar twee woningen, een bedrijfsruimte en de bergingen. De verdiepingen hebben elk 4 woningen. Elke woning is aan twee gevels gelegen, met op de verdiepingen een balkon op het oosten of het westen.

Stedenbouwkundig: De keuze voor drie urban villa's met ertussen twee groene hoven levert voldoende licht en lucht op en biedt bovendien aan 8 woningen een tuin. De hoven zijn gemeenschappelijk en afgesloten met hekken.

Voorzieningen: De woningen beschikken over een berging op de begane grond; parkeervoorzieningen zijn niet in het plan opgenomen.

Woonoppervlakte: de driekamerwoningen zijn alle gelijk en hebben een oppervlakte van 70m².

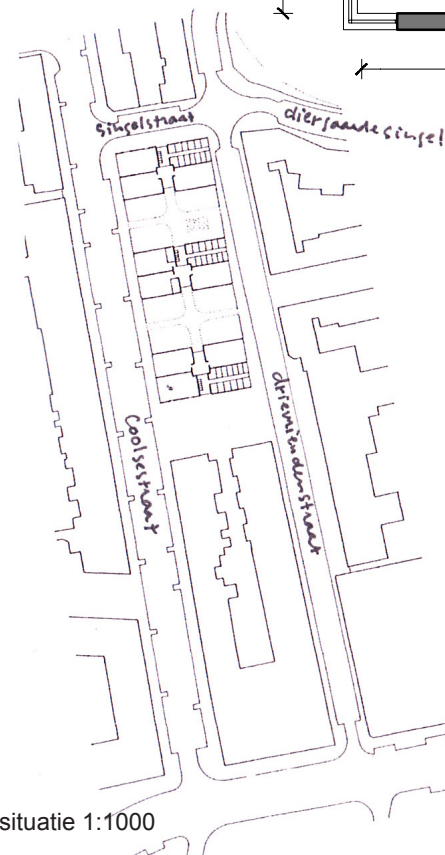
Constructie: de constructie is traditioneel met gemetselde gevels.



2010 gevel Singelstraat



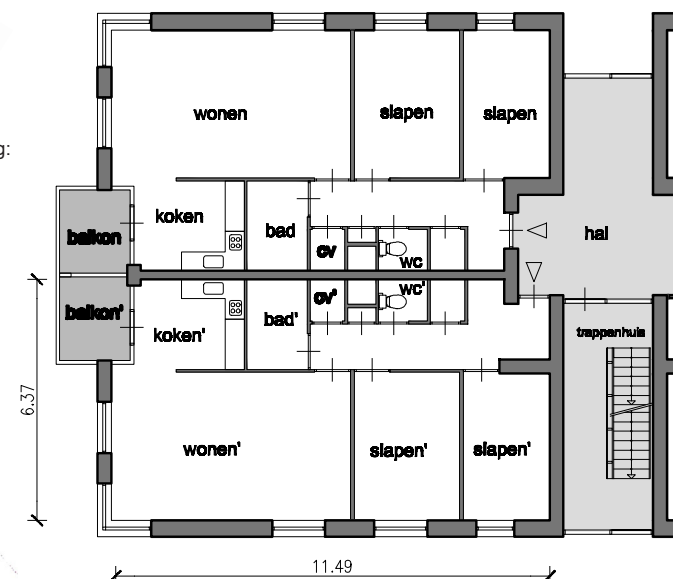
2010 Drievriendenstraat vanaf Diergaardesingel



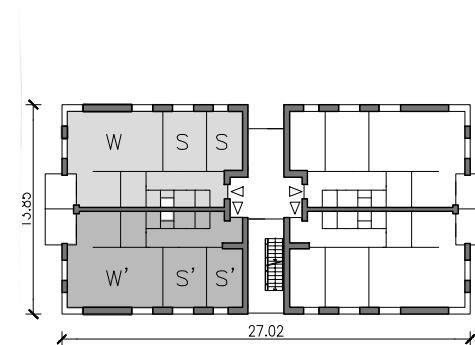
situatie 1:1000



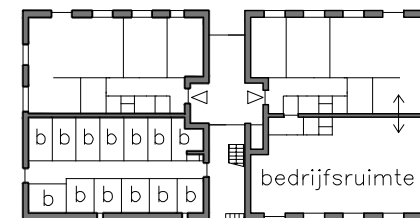
woonopp.:
70m²
ext berging:
4m²



1:200, 2 appartementen



woonverdieping 1, 2 en 3, 1:500



begane grond, 1:500